



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 22 lipca 2005 r.

Nr 88

Treść:
Poz.:

Str.

Decyzje

- 2429** – Decyzja Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki z dnia 8 lipca 2005 r. zatwierdzająca taryfę dla ciepła ustaloną przez Kompanię Węglową S. A. z siedzibą w Katowicach 12850
- 2430** – Decyzja Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki z dnia 8 lipca 2005 r. zatwierdzająca taryfę dla ciepła ustaloną przez Przedsiębiorstwo Inżynierii Komunalnej Sp. z o.o. z siedzibą w Pszczynie 12858
- 2431** – Decyzja Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki z dnia 11 lipca 2005 r. zatwierdzająca taryfę dla ciepła ustaloną przez Elektrownię Rybnik S.A. z siedzibą w Rybniku 12864
- 2432** – Decyzja Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki z dnia 13 lipca 2005 r. zatwierdzająca taryfę dla ciepła ustaloną przez Zakłady Tworzyw Sztucznych „ERG-BIERUN” S.A. z siedzibą w Bieruniu 12869

Informacje

- 2433** – Informacja o decyzji Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki z dnia 7 lipca 2005 r. zmieniającej koncesję na wytwarzanie ciepła udzielone przedsiębiorcy Kompania Węglowa S.A. z siedzibą w Katowicach 12873
- 2434** – Informacja o decyzji Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki z dnia 7 lipca 2005 r. zmieniającej koncesję na przesyłanie i dystrybucję ciepła udzielone przedsiębiorcy Kompania Węglowa S.A. z siedzibą w Katowicach 12873
- 2435** – Informacja o decyzji Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki z dnia 14 lipca 2005 r. odmawiająca zatwierdzenia taryfy dla ciepła przedstawionej we wniosku z dnia 28 kwietnia 2005 r. przez Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej z siedzibą w Jastrzębiu Zdroju 12874

Porozumienia

- 2436** – Porozumienie zawarte w dniu 20 czerwca 2005 r. pomiędzy Powiatem Bieruńsko-Lędzińskim a Nadleśnictwem Lasów Państwowych w Kobiórze w sprawie nadzoru nad gospodarką leśną w lasach nie stanowiących własności Skarbu Państwa 12875
- 2437** – Porozumienie zawarte w dniu 1 lipca 2005 r. pomiędzy Powiatem Rybnickim a Gminą i Miastem Czerwionka-Leszczyny w sprawie wspólnego wykonywania zadań przy drogach powiatowych 12876

Rozporządzenia

- 2438** – Rozporządzenie Nr 31/2005 Wojewody Śląskiego z dnia 15 lipca 2005 r. w sprawie ustanowienia pomnika przyrody - drzewa gatunku lipa drobnolistna (*Tilia cordata*) rosnącego na terenie gminy Hażlach 12877
- 2439** – Rozporządzenie Nr 32/2005 Wojewody Śląskiego z dnia 15 lipca 2005 r. w sprawie ustanowienia pomnika przyrody – drzewa gatunku dąb szypułkowy (*Quercus robur*) rosnącego na terenie gminy Hażlach 12878
- 2440** – Rozporządzenie Nr 33/2005 Wojewody Śląskiego z dnia 15 lipca 2005 r. w sprawie ustanowienia pomnika przyrody - drzewa gatunku dąb szypułkowy (*Quercus robur*) rosnącego na terenie gminy Hażlach 12879

Uchwały Rad Gmin

- 2441** – Uchwała Nr XXVIII/199/05 Rady Gminy w Bobrownikach z dnia 25 maja 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Bobrowniki – sołectwo Bobrowniki 12879
- 2442** – Uchwała Nr XXXI/287/05 Rady Miasta w Myszkowie z dnia 24 maja 2005 r. w sprawie zatwierdzenia statutu Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Myszkowie 12946
- 2443** – Uchwała Nr XXXIX/364/05 Rady Miasta w Piekarach Śląskich z dnia 9 czerwca 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w południowo-wschodniej części dzielnicy Szarlej, ograniczonego od północy ulicą Wyszyńskiego, od zachodu ulicą Bytomską, od strony południowej i wschodniej torami kolejowymi PKP i kolei paskowej 12948

2429

Katowice, dnia 8 lipca 2005 r.

PREZES

URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI

Nr OKA-4210-23(8)/2005/4407/II/PP

DECYZJA

Na podstawie art. 47 ust. 1 i 2 oraz art. 23 ust. 2 pkt 2 w związku z art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. z 2003 r. Nr 153, poz. 1504 i Nr 203, poz. 1966, z 2004 r. Nr 29, poz. 257, Nr 34, poz. 293, Nr 91, poz. 875, Nr 96, poz. 959 i Nr 173, poz. 1808 oraz z 2005 r. Nr 62, poz. 552) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z 2001 r. Nr 49, poz. 509, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 169, poz. 1387, z 2003 r. Nr 130, poz. 1188 i Nr 170, poz. 1660, z 2004 r. Nr 162, poz. 1692 oraz z 2005 r. Nr 78, poz. 682)

po rozpatrzeniu wniosku

z dnia 29 kwietnia 2005 r.

uzupełnionego w dniach: 15 czerwca 2005 r.

oraz 7 lipca 2005 r.

przedsiębiorstwa energetycznego

– **Kompania Węglowa S.A. z siedzibą w Katowicach** posiadającego numer w rejestrze przedsiębiorców: 0000057506 oraz numer identyfikacji podatkowej (NIP): 634-012-51-23, zwanego w dalszej części decyzji „Przedsiębiorstwem”

postanawiam

zatwierdzić taryfę dla ciepła ustaloną przez Przedsiębiorstwo, stanowiącą załącznik do mniejszej decyzji,
na okres do dnia 31 sierpnia 2006 r.

UZASADNIENIE

Na podstawie art. 61 § 1 ustawy – Kodeks postępowania administracyjnego, na wniosek Przedsiębiorstwa, posiadającego koncesję: z dnia 30 lipca 2003 r., nr WCC/1086/4407/W/OKA/2003/KR ze zmianą z dnia 7 lipca 2005 r., nr WCC/1086A/4407/W/OKA/2005/MM – na wytwarzanie ciepła oraz z dnia 30 lipca 2003 r., nr PCC/1061/4407/W/OKA/2003/KR ze zmianami: z dnia 7 grudnia 2004 r., nr PCC/1061A/4407/W/OKA/2004/RZ i z dnia 7 lipca 2005 r., nr PCC/1061B/4407/W/OKA/2005/MM – na przesyłanie i dystrybucję ciepła, w dniu 29 kwietnia 2005 r. zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie zatwierdzenia taryfy dla ciepła, ustalonej przez Przedsiębiorstwo.

Zgodnie z art. 47 ust. 1 i ust. 2 ustawy – Prawo energetyczne, przedsiębiorstwo energetyczne posiadające koncesję ustala taryfę dla ciepła oraz proponuje okres jej obowiązywania. Przedłożona taryfa podlega zatwierdzeniu przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki, o ile jest zgodna z zasadami i przepisami, o których mowa w art. 44 – 46 ustawy – Prawo energetyczne.

W trakcie niniejszego postępowania administracyjnego, na podstawie zgromadzonego materiału dowodowego ustalono, że Przedsiębiorstwo opracowało taryfę zgodnie z zasadami określonymi w art. 44 i 45 ustawy – Prawo energetyczne i przepisami rozporządzenia Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 30 lipca 2004 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń w obrocie ciepłem (Dz. U. z 2004 r. Nr 184 poz. 1902), zwanego w dalszej części decyzji „rozporządzeniem taryfowym”.

Załączona do niniejszej decyzji taryfa dla ciepła nie zawiera stawek opłat za przyłączenie do sieci, o których mowa w § 7 ust. 4 pkt 1 rozporządzenia taryfowego, gdyż w okresie jej obowiązywania Przedsiębiorstwo nie przewiduje występowania odbiorców z wnioskami o przyłączenie do sieci i konieczności zawierania stosownych umów. W taryfie zamieszczony jest natomiast zapis, że w przypadku wystąpienia odbiorcy o przyłączenie do sieci, Przedsiębiorstwo niezwłocznie wystąpi z wnioskiem o zatwierdzenie zmiany taryfy w zakresie stawek opłat za przyłączenie do sieci.

Ceny i stawki opłat skalkulowane zostały przez Przedsiębiorstwo na podstawie kosztów uzasadnionych prowadzenia działalności gospodarczej, zaplanowanych dla pierwszego roku stosowania taryfy. Ocena tych kosztów została dokonana na podstawie porównania, wynikających z nich, jednostkowych kosztów planowanych dla pierwszego roku stosowania taryfy z uzasadnionymi jednostkowymi kosztami wynikającymi z kosztów poniesionych w roku kalendarzowym poprzedzającym pierwszy rok stosowania taryfy (§ 12 ust. 2 rozporządzenia taryfowego). Zaproponowany przez Przedsiębiorstwo okres obowiązywania taryfy uznałem za właściwy z punktu widzenia tak interesów samego Przedsiębiorstwa, jak i obsługiwanych przez nie odbiorców.

Mając powyższe na uwadze postanowiłem orzec, jak w sentencji.

POUCZENIE

1. Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Sądu Okręgowego w Warszawie – sądu ochrony konkurencji i konsumentów, za moim pośrednictwem, w terminie dwutygodniowym od dnia jej doręczenia (art. 30 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo energetyczne oraz art. 479⁴⁶ pkt 1 i art. 479⁴⁷ § 1 ustawy – Kodeks postępowania cywilnego).
2. Odwołanie od decyzji powinno czynić zadość wymaganiom przepisany dla pisma procesowego oraz zawierać oznaczenie zaskarżonej decyzji i wartości przedmiotu sporu, przytoczenie zarzutów, zwięzłe ich uzasadnienie, wskazanie dowodów, a także zawierać wnioski o uchylenie albo o zmianę decyzji – w całości lub części (art. 479⁴⁹ ustawy Kodeks postępowania cywilnego).
Odwołanie należy przesłać na adres Południowego Oddziału Terenowego Urzędu Regulacji Energetyki – ul. Owocowa 6a, 40-158 Katowice.
3. Stosownie do art. 47 ust. 3 pkt 2 w związku z art. 31 ust. 3 pkt 2 i ust. 4 ustawy – Prawo energetyczne, taryfa wraz z decyzją zostaną skierowane do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.
4. Stosownie do art. 47 ust. 4 ustawy Prawo energetyczne, przedsiębiorstwo energetyczne wprowadza taryfę do stosowania nie wcześniej niż po upływie 14 dni i nie później niż do 45 dnia od dnia jej opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

**Z upoważnienia
Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki
Główny Specjalista
Południowego Oddziału Terenowego
Urzędu Regulacji Energetyki
z siedzibą w Katowicach**

Andrzej Zawiązalec

Otrzymują:

1. Kompania Węglowa S.A.
ul. Powstańców 30
40-039 Katowice
2. Wojewoda Śląski

**KOMPANIA WĘGLOWA S.A.
40-039 KATOWICE
UL. POWSTAŃCÓW 30**

TARYFA DLA CIEPŁA
Niniejsza Taryfa stanowi
załącznik do decyzji Prezesa URE
z dnia 8 lipca 2005 r.
OKA-4210-23(8)/2005/4407/II/PP

Część I

Objaśnienie pojęć zawartych w taryfie.

Użyte w taryfie określenia oznaczają:

1. **przedsiębiorstwo energetyczne** – Kompania Węglowa S. A. – podmiot prowadzący działalność gospodarczą w zakresie wytwarzania oraz przesyłania i dystrybucji ciepła;
2. **źródło ciepła** – połączone ze sobą urządzenia lub instalacje służące do wytwarzania ciepła;
3. **sieć ciepłownicza** – połączone ze sobą urządzenia lub instalacje, służące do przesyłania i dystrybucji ciepła ze źródeł ciepła do węzłów cieplnych;
4. **węzeł cieplny** – połączone ze sobą urządzenia lub instalacje służące do zmiany rodzaju lub parametrów nośnika ciepła dostarczanego z przyłącza oraz regulacji ilości ciepła dostarczonego do instalacji odbiorczych;
5. **grupowy węzeł cieplny** – węzeł cieplny obsługujący więcej niż jeden obiekt;
6. **instalacja odbiorcza** – połączone ze sobą urządzenia lub instalacje, służące do transportowania ciepła lub ciepłej wody z węzłów cieplnych lub źródeł ciepła do odbiorników ciepła lub punktów poboru ciepłej wody w obiekcie;
7. **zewnętrzna instalacja odbiorcza** – odcinki instalacji odbiorczych łączące grupowy węzeł cieplny lub źródło ciepła z instalacjami odbiorczymi w obiektach;
8. **układ pomiarowo-rozliczeniowy** – dopuszczony do stosowania zgodnie z odrębnymi przepisami, zespół urządzeń, służących do pomiaru ilości i parametrów nośnika ciepła, których wskazania stanowią podstawę do obliczania należności z tytułu dostarczania ciepła;
9. **zamówiona moc cieplna** – ustaloną przez odbiorcę największą moc cieplną, jaka w ciągu roku występuje w danym obiekcie dla warunków obliczeniowych, która zgodnie z warunkami technicznymi oraz wymaganiami technologicznymi dla tego obiektu jest niezbędna do zapewnienia:
 - a) pokrycia strat ciepła w celu utrzymania normatywnej temperatury i wymiany powietrza w pomieszczeniach,
 - b) utrzymania normatywnej temperatury ciepłej wody w punktach czerpalnych,
 - c) prawidłowej pracy innych urządzeń lub instalacji;
10. **odbiorca** – każdego, kto otrzymuje lub pobiera ciepło na podstawie umowy z przedsiębiorstwem energetycznym;
11. **obiekt** – budynek lub budynek wraz z instalacjami odbiorczymi;
12. **nielegalne pobieranie ciepła** – pobieranie ciepła bez zawarcia umowy, z całkowitym albo częściowym pominięciem układu pomiarowo – rozliczeniowego lub poprzez ingerencję w ten układ mającą wpływ na zafałszowanie

pomiarów dokonywanych przez układ pomiarowo-rozliczeniowy.

Część II

Zakres działalności gospodarczej związanej z zaopatrzeniem w ciepło.

Przedsiębiorstwo energetyczne prowadzi działalność gospodarczą polegającą na zaopatrzeniu odbiorców w ciepło na podstawie następujących koncesji w zakresie:

- wytwarzania ciepła – decyzja Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki nr **WCC/1086/4407/W/OKA/2003/KR** z dnia 30 lipca 2003 r. ze zmianą: nr **WCC/1086A/4407/W/OKA/2005/MM** z dnia 7 lipca 2005 r.

Odbiorców dzieli się na następujące grupy:

- przesyłania i dystrybucji ciepła – decyzja Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki nr **PCC/1061/4407/W/OKA/2003/KR** z dnia 30 lipca 2003 r. ze zmianami: nr **PCC/1061A/4407/W/OKA/2004/RZ** z dnia 7 grudnia 2004 r. oraz nr **PCC/1061B/4407/W/OKA/2005/MM** z dnia 7 lipca 2005 r.

Część III

Podział odbiorców na grupy.

Podziału odbiorców na grupy dokonano ze względu na:

- źródło ciepła,
- sieci ciepłownicze,
- miejsce dostarczania ciepła.

Źródło ciepła Z-1 Elektrociepłownia „Chwałowice”	
Z1	odbiorcy pobierający ciepło bezpośrednio ze źródła ciepła; nośnik ciepła – gorąca woda o temperaturze 135/75 °C
Z1/P	odbiorcy pobierający ciepło z sieci ciepłowniczej nr 1; nośnik ciepła – gorąca woda o temperaturze 135/75 °C
Źródło ciepła Z-2 Elektrociepłownia „Anna”	
Z2/Pz	odbiorcy pobierający ciepło z sieci ciepłowniczej nr 4; nośnik ciepła – gorąca woda o temperaturze 135/75 °C
Z2/Ps	odbiorcy pobierający ciepło z sieci ciepłowniczej nr 3 ; nośnik ciepła – gorąca woda o temperaturze 135/75 °C
Z2/PS/G	odbiorcy pobierający ciepło z zewnętrznych instalacji odbiorczych poprzez grupowe węzły cieplne i sieć ciepłowniczą nr 3; nośnik ciepła – gorąca woda

Źródło ciepła Z-3 Elektrociepłownia „Jankowice”	
Z3/P	odbiorcy pobierający ciepło z sieci ciepłowniczej nr 6 ; nośnik ciepła – gorąca woda o temperaturze 135/75 °C
Źródło ciepła Z-4 Ciepłownia „Jankowice Szyb 6””	
Z4/P	odbiorcy pobierający ciepło z sieci ciepłowniczej nr 7 ; nośnik ciepła – gorąca woda o temperaturze 150/70 °C
Źródło ciepła Z-5 Ciepłownia „Rymer”	
Z5	odbiorcy pobierający ciepło bezpośrednio ze źródła ciepła; nośnik ciepła – gorąca woda o temperaturze 135/75 °C
Z5/P	odbiorcy pobierający ciepło z sieci ciepłowniczej nr 8 ; nośnik ciepła – gorąca woda o temperaturze 135/75 °C
Źródło ciepła Z-6 Ciepłownia „Ignacy”	
Z6	odbiorcy pobierający ciepło bezpośrednio ze źródła ciepła; nośnik ciepła – gorąca woda o temperaturze 120/70 °C

Z6/P	odbiorcy pobierający ciepło z sieci ciepłowniczej nr 9; nośnik ciepła – gorąca woda o temperaturze 120/70 °C
Źródło ciepła Z-7 Ciepłownia „1 Maja”	
Z7/P	odbiorcy pobierający ciepło z sieci ciepłowniczej nr 12; nośnik ciepła – gorąca woda o temperaturze 135/75 °C
Źródło ciepła Z-9 Kotłownia „Jedłownik”	
Z9	odbiorcy pobierający ciepło bezpośrednio ze źródła ciepła; nośnik ciepła – gorąca woda o temperaturze 130/70 °C
Z9/P	odbiorcy pobierający ciepło z sieci ciepłowniczej nr 14; nośnik ciepła – gorąca woda o temperaturze 130/70 °C

Część IV

Rodzaje oraz wysokość cen i stawek opłat.

1. Z-1 Elektrociepłownia Chwałowice

Lp.	Grupa odbiorców	Wyszczególnienie cen i stawek opłat	Jednostka miary	Ceny i stawki opłat	
				netto	brutto *)
1.	Z1	1. Cena za zamówioną moc cieplną	zł/MW	40370,00	49251,40
		Miesięczna rata ceny za zamówioną moc cieplną	zł/MW/m-c	3364,17	4104,29
		2. Cena ciepła	zł/GJ	13,70	16,71
		3. Cena nośnika ciepła	zł/m ³	11,09	13,53
2.	Z1/P	1. Cena za zamówioną moc cieplną	zł/MW	40370,00	49251,40
		Miesięczna rata ceny za zamówioną moc cieplną	zł/MW/m-c	3364,17	4104,29
		2. Cena ciepła	zł/GJ	13,70	16,71
		3. Cena nośnika ciepła	zł/m ³	11,09	13,53
		4. Stawka opłaty stałej za usługi przesyłowe	zł/MW	3927,53	4791,59
		Miesięczna rata stawki opłaty stałej za usługi przesyłowe	zł/MW/m-c	327,29	399,29
		5. Stawka opłaty zmiennej za usługi przesyłowe	zł/GJ	1,39	1,70

*) Ceny i stawki opłat brutto zawierają podatek VAT w wysokości 22%

2. Z-2 Elektrociepłownia Anna

Lp.	Grupa odbiorców	Wyszczególnienie cen i stawek opłat	Jednostka miary	Ceny i stawki opłat	
				netto	Brutto *)
1.	Z2/Pz	1. Cena za zamówioną moc cieplną	zł/MW	40462,49	49364,24
		Miesięczna rata ceny za zamówioną moc cieplną	zł/MW/m-c	3371,87	4113,68
		2. Cena ciepła	zł/GJ	15,29	18,65
		3. Cena nośnika ciepła	zł/m ³	10,23	12,48

		4. Stawka opłaty stałej za usługi przesyłowe	zł/MW	2948,15	3596,74
		Miesięczna rata stawki opłaty stałej za usługi przesyłowe	zł/MW/m-c	245,68	299,73
		5. Stawka opłaty zmiennej za usługi przesyłowe	zł/GJ	1,21	1,48
2.	Z2/Ps	1. Cena za zamówioną moc cieplną	zł/MW	40462,49	49364,24
		Miesięczna rata ceny za zamówioną moc cieplną	zł/MW/m-c	3371,87	4113,68
		2. Cena ciepła	zł/GJ	15,29	18,65
		3. Cena nośnika ciepła	zł/m ³	10,23	12,48
		4. Stawka opłaty stałej za usługi przesyłowe	zł/MW	2741,68	3344,85
		Miesięczna rata stawki opłaty stałej za usługi przesyłowe	zł/MW/m-c	228,47	278,73
		5. Stawka opłaty zmiennej za usługi przesyłowe	zł/GJ	1,30	1,59
3.	Z2/Ps/G	1. Cena za zamówioną moc cieplną	zł/MW	40462,49	49364,24
		Miesięczna rata ceny za zamówioną moc cieplną	zł/MW/m-c	3371,87	4113,68
		2. Cena ciepła	zł/GJ	15,29	18,65
		3. Cena nośnika ciepła	zł/m ³	10,23	12,48
		4. Stawka opłaty stałej za usługi przesyłowe	zł/MW	8601,04	10493,27
		Miesięczna rata stawki opłaty stałej za usługi przesyłowe	zł/MW/m-c	716,75	874,44
		5. Stawka opłaty zmiennej za usługi przesyłowe	zł/GJ	2,89	3,53

*) Ceny i stawki opłat brutto zawierają podatek VAT w wysokości 22%

3. Z-3 Elektrociepłownia Jankowice

Lp.	Grupa odbiorców	Wyszczególnienie cen i stawek opłat	Jednostka miary	Ceny i stawki opłat	
				netto	brutto *)
1.	Z3/P	1. Cena za zamówioną moc cieplną	zł/MW	41262,15	50339,82
		Miesięczna rata ceny za zamówioną moc cieplną	zł/MW/m-c	3438,51	4194,98
		2. Cena ciepła	zł/GJ	15,66	19,11
		3. Cena nośnika ciepła	zł/m ³	14,57	17,78
		4. Stawka opłaty stałej za usługi przesyłowe	zł/MW	1531,02	1867,84
		Miesięczna rata stawki opłaty stałej za usługi przesyłowe	zł/MW/m-c	127,59	155,66
		5. Stawka opłaty zmiennej za usługi przesyłowe	zł/GJ	0,60	0,73

*) Ceny i stawki opłat brutto zawierają podatek VAT w wysokości 22%

4. **Z-4** Ciepłownia Jankowice Szyb 6

Lp.	Grupa odbiorców	Wyszczególnienie cen i stawek opłat	Jednostka miary	Ceny i stawki opłat	
				netto	brutto *)
1.	Z4/P	1. Cena za zamówioną moc ciepłą	zł/MW	28643,06	34944,53
		Miesięczna rata ceny za zamówioną moc ciepłą	zł/MW/m-c	2386,92	2912,04
		2. Cena ciepła	zł/GJ	19,07	23,27
		3. Cena nośnika ciepła	zł/m ³	15,11	18,43
		4. Stawka opłaty stałej za usługi przesyłowe	zł/MW	2222,93	2711,97
		Miesięczna rata stawki opłaty stałej za usługi przesyłowe	zł/MW/m-c	185,24	225,99
		5. Stawka opłaty zmiennej za usługi przesyłowe	zł/GJ	1,51	1,84

*) Ceny i stawki opłat brutto zawierają podatek VAT w wysokości 22%

5. **Z-5** Ciepłownia Rymer

Lp.	Grupa odbiorców	Wyszczególnienie cen i stawek opłat	Jednostka miary	Ceny i stawki opłat	
				netto	brutto*)
1.	Z5	1. Cena za zamówioną moc ciepłą	zł/MW	44890,17	54766,01
		Miesięczna rata ceny za zamówioną moc ciepłą	zł/MW/m-c	3740,85	4563,84
		2. Cena ciepła	zł/GJ	14,93	18,21
		3. Cena nośnika ciepła	zł/m ³	10,92	13,32
2.	Z5/P	1. Cena za zamówioną moc ciepłą	zł/MW	44890,17	54766,01
		Miesięczna rata ceny za zamówioną moc ciepłą	zł/MW/m-c	3740,85	4563,84
		2. Cena ciepła	zł/GJ	14,93	18,21
		3. Cena nośnika ciepła	zł/m ⁵	10,92	13,32
		4. Stawka opłaty stałej za usługi Przesyłowe	zł/MW	3051,33	3722,62
		Miesięczna rata stawki opłaty stałej za usługi przesyłowe	zł/MW/m-c	254,28	310,22
		5. Stawka opłaty zmiennej za usługi Przesyłowe	zł/GJ	1,30	1,59

*) Ceny i stawki opłat brutto zawierają podatek VAT w wysokości 22%

6. **Z-6** Ciepłownia Ignacy

Lp.	Grupa odbiorców	Wyszczególnienie cen i stawek opłat	Jednostka miary	Ceny i stawki opłat	
				netto	brutto *)
1.	Z6	1. Cena za zamówioną moc ciepłą	zł/MW	49857,91	60826,65
		Miesięczna rata ceny za zamówioną moc ciepłą	zł/MW/m-c	4154,83	5068,89
		2. Cena ciepła	zł/GJ	14,72	17,96
		3. Cena nośnika ciepła	zł/m ³	12,12	14,79

2.	Z6/P	1. Cena za zamówioną moc cieplną	zł/MW	49857,91	60826,65
		Miesięczna rata ceny za zamówioną moc cieplną	zł/MW/m-c	4154,83	5068,89
		2. Cena ciepła	zł/GJ	14,72	17,96
		3. Cena nośnika ciepła	zł/m ³	12,12	14,79
		4. Stawka opłaty stałej za usługi przesyłowe	zł/MW	3371,52	4113,25
		Miesięczna rata stawki opłaty stałej za usługi przesyłowe	zł/MW/m-c	280,96	342,77
		5. Stawka opłaty zmiennej za usługi przesyłowe	zł/GJ	1,24	1,51

*) Ceny i stawki opłat brutto zawierają podatek VAT w wysokości 22%

7. Z-7 Ciepłownia „1 Maja”

Lp.	Grupa odbiorców	Wyszczególnienie cen i stawek opłat	Jednostka miary	Ceny i stawki opłat	
				netto	brutto *)
1.	Z7/P	1. Cena za zamówioną moc cieplną	zł/MW	38040,35	46409,23
		Miesięczna rata ceny za zamówioną moc cieplną	zł/MW/m-c	3170,03	3867,44
		2. Cena ciepła	zł/GJ	12,01	14,65
		3. Cena nośnika ciepła	zł/m ³	15,37	18,75
		4. Stawka opłaty stałej za usługi przesyłowe	zł/MW	2820,76	3441,33
		Miesięczna rata stawki opłaty stałej za usługi przesyłowe	zł/MW/m-c	235,06	286,77
		5. Stawka opłaty zmiennej za usługi przesyłowe	zł/GJ	0,92	1,12

*) Ceny i stawki opłat brutto zawierają podatek VAT w wysokości 22%

8. Z-9 Kotłownia Jedłownik

Lp.	Grupa odbiorców	Wyszczególnienie cen i stawek opłat	Jednostka miary	Ceny i stawki opłat	
				netto	brutto *)
1.	Z9	1. Cena za zamówioną moc cieplną	zł/MW	46327,26	56519,26
		Miesięczna rata ceny za zamówioną moc cieplną	zł/MW/m-c	3860,61	4709,94
		2. Cena ciepła	zł/GJ	15,68	19,13
		3. Cena nośnika ciepła	zł/m ³	8,76	10,69
2.	Z9/P	1. Cena za zamówioną moc cieplną	zł/MW	46327,26	56519,26
		Miesięczna rata ceny za zamówioną moc cieplną	zł/MW/m-c	3860,61	4709,94
		2. Cena ciepła	zł/GJ	15,68	19,13
		3. Cena nośnika ciepła	zł/m ³	8,76	10,69
		4. Stawka opłaty stałej za usługi przesyłowe	zł/MW	4370,07	5331,49
		Miesięczna rata stawki opłaty stałej za usługi przesyłowe	zł/MW/m-c	364,17	444,29

	5. Stawka opłaty zmiennej za usługi przesyłowe	zł/GJ	1,79	2,18
--	--	-------	------	------

**) Ceny i stawki opłat brutto zawierają podatek VAT w wysokości 22%*

9. Stawki opłat za przyłączenie do sieci ciepłowniczey.

Taryfa nie zawiera stawek opłat za przyłączenie do sieci, ponieważ nie planuje się przyłączenia nowych odbiorców. Jeżeli wystąpi taka potrzeba Przedsiębiorstwo energetyczne niezwłocznie dokona niezbędnej zmiany taryfy i wystąpi o jej zatwierdzenie.

Część V

Zasady ustalania cen i stawek opłat.

Ceny i stawki opłat zamieszczone w części IV taryfy dla ciepła zostały ustalone zgodnie z zasadami określonymi w art. 7, art. 44 i art. 45 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. z 2003 r. Nr 153, poz. 1504 oraz Nr 203, poz. 1966, z 2004 r. Nr 29 poz. 257, Nr 34 poz. 293, Nr 91 poz. 875, Nr 96 poz. 959 i Nr 173 poz. 1808 oraz z 2005 r. Nr 62 poz. 552) oraz w rozporządzeniu Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 30 lipca 2004 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń w obrocie ciepłem (Dz. U. z 2004 r. Nr 184, poz. 1902).

Część VI

Warunki stosowania cen i stawek opłat.

1. Standardy jakościowe obsługi odbiorców.
Ustalone w niniejszej taryfie ceny i stawki opłat są stosowane przy zachowaniu standardów jakościowych obsługi odbiorców, które zostały określone w rozdziale 6 rozporządzenia Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 30 czerwca 2004 r. w sprawie szczegółowych warunków przyłączenia podmiotów do sieci ciepłowniczych oraz eksploatacji tych sieci (Dz. U. z 2004 r. Nr 167, poz. 1751).
2. W przypadkach:
 - a) niedotrzymania przez strony warunków umowy sprzedaży ciepła,
 - b) uszkodzenia lub stwierdzenia nieprawidłowych wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego,
 - c) udzielania bonifikat i naliczania upustów przysługujących odbiorcy,

d) nielegalnego poboru ciepła, stosuje się postanowienia określone w rozdziale 4 rozporządzenia Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 30 lipca 2004 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń w obrocie ciepłem (Dz. U. z 2004 r. Nr 184, poz. 1902). Opłaty za nielegalny pobór ciepła oblicza się na podstawie cen i stawek opłat za dostarczone ciepło, przy zastosowaniu stosownych przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2004 r., Nr 54, poz. 535 ze zmianami).

Część VII

Zasady wprowadzania zmian cen i stawek opłat.

Przedsiębiorstwo energetyczne powinno powiadomić odbiorców o podwyżce cen i stawek opłat za dostarczane ciepło, w ciągu jednego okresu rozliczeniowego od dnia tej podwyżki.

PODPISY OSÓB UPOWAŻNIONYCH:

**Kompania Węglowa S.A.
Oddział Zakład ELEKTROCIĘPŁOWNIE
Pełnomocnik
Dyrektor**

mgr inż. Zbigniew Przywara

**Kompania Węglowa S.A.
Oddział Zakład ELEKTROCIĘPŁOWNIE
Pełnomocnik
Z-ca Dyrektora
d/s Ekonomiczno-Finansowych**

mgr Adam Cichy

**Z upoważnienia
Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki
Główny Specjalista
Południowego Oddziału Terenowego
Urzędu Regulacji Energetyki
z siedzibą w Katowicach**

Andrzej Zawiązalec

2430

Katowice, dnia 8 lipca 2005 r.

PREZES
URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI
Nr OKA-4210-28(5)/2005/2530/V/KR

DECYZJA

Na podstawie art. 47 ust. 1 i 2 oraz art. 23 ust. 2 pkt 2 w związku z art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. z 2003 r. Nr 153 poz. 1504 i Nr 203 poz. 1966, z 2004 r. Nr 29 poz. 257, Nr 34 poz. 293, Nr 91 poz. 875, Nr 96 poz. 959, Nr 173 poz. 1808 oraz z 2005 r. Nr 62 poz. 552) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98 poz. 1071, z 2001 r. Nr 49 poz. 509, z 2002 r. Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271 i Nr 169 poz. 1387, z 2003 r. Nr 130 poz. 1188 i Nr 170 poz. 1660, z 2004 r. Nr 162 poz. 1692 oraz z 2005 r. Nr 78, poz. 682)

po rozpatrzeniu wniosku
z dnia 12 maja 2005 r.

uzupełnionego pismem z dnia 20 czerwca 2005 r.
oraz z dnia 30 czerwca 2005 r.

przedsiębiorstwa energetycznego:
Przedsiębiorstwo Inżynierii Komunalnej Spółka z
ograniczoną odpowiedzialnością
z siedzibą w Pszczynie
posiadającego statystyczny numer identyfikacyjny
REGON: 272344680, (zwanego w dalszej części
decyzji „Przedsiębiorstwem”)

postanawiam

zatwierdzić taryfę dla ciepła ustaloną przez
Przedsiębiorstwo, stanowiącą załącznik
do niniejszej decyzji,
na okres do dnia 31 lipca 2006 r.

UZASADNIENIE

Na podstawie art. 61 § 1 ustawy – Kodeks postępowania administracyjnego, na wniosek Przedsiębiorstwa, posiadającego koncesję: z dnia 27 stycznia 2003 r., Nr WCC/1071/2530/W/OKA/2002/HM na wytwarzanie ciepła oraz z dnia 7 października 1998 r., Nr PCC/173/2530/U/OT-2/98/RK, ze zmianą z dnia 22 grudnia 1999 r., Nr PCC/173/S/2530/U/3/99 oraz z dnia 27 stycznia 2003 r., Nr PCC/173B/2530/W/OKA/2003/HM na przesyłanie i dystrybucję ciepła w dniu 16 maja 2005 r. zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie zatwierdzenia taryfy dla ciepła, ustalonej przez to Przedsiębiorstwo.

Zgodnie z art. 47 ust. 1 i ust. 2 ustawy – Prawo

energetyczne, przedsiębiorstwo energetyczne posiadające koncesję ustala taryfę dla ciepła oraz proponuje okres jej obowiązywania. Przedłożona taryfa podlega zatwierdzeniu przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki, o ile jest zgodna z zasadami i przepisami, o których mowa w art. 44 – 46 ustawy – Prawo energetyczne.

W trakcie niniejszego postępowania administracyjnego, na podstawie zgromadzonego materiału dowodowego ustalono, że Przedsiębiorstwo opracowało taryfę zgodnie z zasadami określonymi w art. 44 i 45 ustawy – Prawo energetyczne i przepisami rozporządzenia Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 30 lipca 2004 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń w obrocie ciepłem (Dz. U. z 2004 r. Nr 184 poz. 1902), zwanego w dalszej części decyzji „rozporządzeniem taryfowym”.

Załączona do niniejszej decyzji taryfa dla ciepła nie zawiera stawek opłat za przyłączenie do sieci, o których mowa w § 7 ust. 4 pkt 1 rozporządzenia taryfowego, gdyż w okresie jej obowiązywania Przedsiębiorstwo nie przewiduje występowania odbiorców z wnioskami o przyłączenie do sieci i konieczności zawierania stosownych umów. W taryfie zamieszczono zapis, zgodnie z którym w przypadku wystąpienia odbiorcy o przyłączenie do sieci, Przedsiębiorstwo niezwłocznie wystąpi z wnioskiem o zatwierdzenie zmiany taryfy w zakresie stawek opłat za przyłączenie do sieci.

Ceny i stawki opłat skalkulowane zostały przez Przedsiębiorstwo na podstawie kosztów uzasadnionych prowadzenia działalności gospodarczej, zaplanowanych dla pierwszego roku stosowania taryfy. Ocena tych kosztów została dokonana na podstawie porównania, wynikających z nich, jednostkowych kosztów planowanych dla pierwszego roku stosowania taryfy z uzasadnionymi jednostkowymi kosztami wynikającymi z kosztów poniesionych w roku kalendarzowym poprzedzającym pierwszy rok stosowania taryfy (§ 12 ust. 2 rozporządzenia taryfowego).

Zaproponowany przez Przedsiębiorstwo okres obowiązywania taryfy uznałem za właściwy z punktu widzenia tak interesów samego Przedsiębiorstwa, jak i obsługiwanych przez nie odbiorców.

Mając powyższe na uwadze postanowiłem orzec, jak w sentencji.

POUCZENIE

1. Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Sądu Okręgowego w Warszawie – sądu ochrony konkurencji i konsumentów, za moim pośrednictwem, w terminie dwutygodniowym od dnia jej doręczenia (art. 30 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo energetyczne oraz art. 479⁴⁶ pkt 1 i art. 479⁴⁷ § 1 Kodeksu postępowania cywilnego).
2. Odwołanie od decyzji powinno czynić zadość wymaganiom przepisany dla pisma procesowego oraz zawierać oznaczenie zaskarżonej decyzji i wartości przedmiotu sporu, przytoczenie zarzutów, związane ich uzasadnienie, wskazanie dowodów, a także zawierać wnioski o uchylenie albo o zmianę decyzji – w całości lub części (art. 479⁴⁹ Kodeksu postępowania cywilnego).
Odwołanie należy przesłać na adres Południowego Oddziału Terenowego Urzędu Regulacji Energetyki – ul. Owocowa 6a, 40-158 Katowice.
3. Stosownie do art. 47 ust. 3 pkt 2 w związku z art. 31 ust. 3 pkt 2 i ust. 4 ustawy – Prawo energetyczne, taryfa wraz z decyzją zostaną skierowane do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.
4. Stosownie do art. 47 ust. 4 ustawy – Prawo energetyczne, przedsiębiorstwo energetyczne wprowadza taryfę do stosowania nie wcześniej niż po upływie 14 dni i nie później niż do 45 dnia od dnia jej opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Z upoważnienia
Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki
Główny Specjalista
Południowego Oddziału Terenowego
Urzędu Regulacji Energetyki
z siedzibą w Katowicach

Andrzej Zawiązalec

Otrzymują:

1. Przedsiębiorstwo Inżynierii Komunalnej Sp. z o.o.
ul. Zdrojowa 4
43-200 Pszczyna
2. Wojewoda Śląski

**PRZEDSIĘBIORSTWO INŻYNIERII
KOMUNALNEJ SP Z O.O.
43-200 PSZCZYNA, UL ZDROJOWA 4**

TARYFA DLA CIEPŁA
Niniejsza Taryfa stanowi
załącznik do decyzji Prezesa URE
z dnia 8 lipca 2005 r.
OKA-4210-28(5)/2005/2530/V/KR

Część I

Objaśnienia pojęć i skrótów zawartych w taryfie

Użyte w taryfie pojęcia i skróty oznaczają:

- **przedsiębiorstwo energetyczne** – Przedsiębiorstwo Inżynierii Komunalnej z siedzibą w Pszczynie, podmiot prowadzący działalność gospodarczą w zakresie wytwarzania, przesyłania i dystrybucji ciepła;
- **przesyłanie** – transport ciepła siecią ciepłowniczą do odbiorców przyłączonych do tej sieci – z wyłączeniem sprzedaży tego ciepła;
- **dystrybucja** – rozdział ciepła do odbiorców przyłączonych do sieci ciepłowniczej – z wyłączeniem sprzedaży tego ciepła;
- **sprzedaż** – bezpośrednią sprzedaż ciepła przez podmiot zajmujący się jego wytwarzaniem lub odsprzedaż ciepła przez podmiot zajmujący się jego obrotem;
- **źródło ciepła** – połączone ze sobą urządzenia lub instalacje służące do wytwarzania ciepła;
- **sieć ciepłownicza** – połączone ze sobą urządzenia lub instalacje, służące do przesyłania i dystrybucji ciepła ze źródeł ciepła do węzłów cieplnych;
- **węzeł cieplny** – połączone ze sobą urządzenia lub instalacje służące do zmiany rodzaju lub parametrów nośnika ciepła dostarczanego z przyłącza oraz regulacji ilości ciepła dostarczanego do instalacji odbiorczych;
- **grupowy węzeł cieplny** – węzeł cieplny obsługujący więcej niż jeden obiekt;
- **obiekt** – budynek lub budynek wraz z instalacjami odbiorczymi;
- **przyłącze** – odcinek sieci ciepłowniczej doprowadzający ciepło wyłącznie do jednego węzła cieplnego albo odcinek zewnętrznych instalacji odbiorczych za grupowym węzłem cieplnym lub źródłem ciepła, łączący te instalacje z instalacjami odbiorczymi w obiektach;
- **instalacja odbiorcza** – połączone ze sobą urządzenia lub instalacje, służące do transportowania ciepła lub ciepłej wody z węzłów cieplnych lub źródeł ciepła do odbiorników ciepła lub punktów poboru ciepłej wody w obiekcie;
- **zewnętrzna instalacja odbiorcza** – odcinki instalacji odbiorczych łączące grupowy węzeł cieplny lub źródło ciepła z instalacjami odbiorczymi w obiektach;
- **układ pomiarowo-rozliczeniowy** – dopuszczony do stosowania zgodnie z odrębnymi przepisami, zespół urządzeń służących do pomiaru ilości i parametrów nośnika ciepła, których wskazania stanowią podstawę do obliczania należności z tytułu dostarczania ciepła;
- **zamówiona moc cieplna** – ustalona przez odbiorcę największa moc cieplna, jaka w ciągu roku występuje w danym obiekcie dla warunków obliczeniowych, która zgodnie z warunkami technicznymi oraz wymaganiami technologicznymi dla tego obiektu jest niezbędna do zapewnienia:
a) pokrycia strat ciepła w celu utrzymania nor-

- matywnej temperatury i wymiany powietrza w pomieszczeniach,
- b) utrzymania normatywnej temperatury ciepłej wody w punktach czerpalnych,
- c) prawidłowej pracy innych urządzeń lub instalacji;
- **odbiorca** – każdego, kto otrzymuje lub pobiera ciepło na podstawie umowy z przedsiębiorstwem energetycznym;
- **nielegalne pobieranie ciepła** – pobieranie ciepła bez zawarcia umowy, z całkowitym albo częściowym pominięciem układu pomiarowo-rozliczeniowego lub poprzez ingerencję w ten układ mającą wpływ na zafałszowanie pomiarów dokonywanych przez układ pomiarowo-rozliczeniowy.

Część II

Zakres działalności gospodarczej związanej z zaopatrzeniem w ciepło

Przedsiębiorstwo energetyczne prowadzi działalność gospodarczą w zakresie zaopatrzenia w ciepło, która obejmuje:

- wytwarzanie ciepła zgodnie z koncesją z dnia 27 stycznia 2003 r. nr WCC/1071/2530/W/OKA/2003/HM,
- przesyłanie i dystrybucję ciepła zgodnie z koncesją z dnia 7 października 1998 r. nr PCC/173/2530/U/OT-2/98/RK zmienioną decyzją nr PCC/173/S/2530/U/3/99 z dnia 22 grudnia 1999 r. oraz decyzją z dnia 27 stycznia 2003 r. nr PCC/173B/2530/W/OKA/2003/HM.

Część III

Podział odbiorców na grupy

Podziału odbiorców ciepła na grupy taryfowe dokonano według następujących kryteriów:

- źródła ciepła,
- sieci ciepłowniczej.

Wyróżnia się następujące grupy odbiorców:

Lp.	Grupa odbiorców	Charakterystyka odbiorcy
1.	K1.Sw	Odbiorcy, pobierający ciepło wytworzone w źródle ciepła zlokalizowanym na Osiedlu „Piastów 3” przy ulicy Bolesława Śmiałego, poprzez sieć ciepłowniczą, w której nośnikiem ciepła jest woda o temperaturze zasilania i powrotu 130°C/80°C. Źródło ciepła i sieć ciepłownicza stanowią własność przedsiębiorstwa energetycznego.
2.	K1.Sn	Odbiorcy, pobierający ciepło wytworzone w źródle ciepła zlokalizowanym na Osiedlu „Piastów 3” przy ulicy Bolesława Śmiałego, poprzez sieć ciepłowniczą w której nośnikiem ciepła jest woda o temperaturze zasilania i powrotu 90°C/70°C. Źródło ciepła i sieć ciepłownicza stanowią własność przedsiębiorstwa energetycznego.
3.	K2.Sn	Odbiorcy, pobierający ciepło wytworzone w źródle ciepła zlokalizowanym na Osiedlu „Piastów 1” przy ulicy Kazimierza Wielkiego, poprzez sieć ciepłowniczą w której nośnikiem ciepła jest woda o temperaturze zasilania i powrotu 90°C/70°C. Źródło ciepła i sieć ciepłownicza stanowią własność przedsiębiorstwa energetycznego.
4.	K3.Sn	Odbiorcy, pobierający ciepło wytworzone w źródle ciepła zlokalizowanym na Osiedlu „Piastów 2” przy ulicy Dobrawy, poprzez sieć ciepłowniczą w której nośnikiem ciepła jest woda o temperaturze zasilania i powrotu 90°C/70°C. Źródło ciepła i sieć ciepłownicza stanowią własność przedsiębiorstwa energetycznego.
5.	K4.Sn	Odbiorcy, pobierający ciepło wytworzone w źródle ciepła zlokalizowanym na Osiedlu „Siedlice” przy ulicy Bednorza, poprzez sieć ciepłowniczą w której nośnikiem ciepła jest woda o temperaturze zasilania i powrotu 90°C/70°C. Źródło ciepła i sieć ciepłownicza stanowią własność przedsiębiorstwa energetycznego.
6.	K5.Sn	Odbiorcy, pobierający ciepło wytworzone w źródle ciepła zlokalizowanym przy ulicy Jagiełły, poprzez sieć ciepłowniczą w której nośnikiem ciepła jest woda o temperaturze zasilania i powrotu 90°C/70°C. Źródło ciepła i sieć ciepłownicza stanowią własność przedsiębiorstwa energetycznego.
7.	K6.Sn	Odbiorcy, pobierający ciepło wytworzone w źródle ciepła zlokalizowanym przy ulicy Cieszyńskiej, poprzez sieć ciepłowniczą w której nośnikiem ciepła jest woda o temperaturze zasilania i powrotu 90°C/70°C. Źródło ciepła i sieć ciepłownicza stanowią własność przedsiębiorstwa energetycznego.

8.	P.Z	Odbiorcy, pobierający ciepło bezpośrednio ze źródła ciepła zlokalizowanego przy ulicy Piastowskiej. Źródło ciepła stanowi własność przedsiębiorstwa energetycznego.
9.	Z.Z	Odbiorcy, pobierający ciepło bezpośrednio ze źródła ciepła zlokalizowanego przy ulicy Zamenhoffs. Źródło ciepła stanowi własność przedsiębiorstwa energetycznego.

Część IV

Rodzaje oraz wysokość cen i stawek opłat

1. Ceny i stawki opłat dla odbiorców K1.Sw

Lp.	Wyszczególnienie	Jednostka	Ceny i stawki opłat	
			netto	brutto
1.	Cena za zamówioną moc cieplną	zł/MW	50725,27	61884,83
	Rata miesięczna	zł/MW/m-c	4227,11	5157,07
2.	Cena ciepła	zł/GJ	24,06	29,35
3.	Cena nośnika ciepła	zł/m ³	10,71	13,07
4.	Stawka opłaty stałej za usługi przesyłowe	zł/MW	7947,57	9696,04
	Rata miesięczna	zł/MW/m-c	662,30	808,01
5.	Stawka opłaty zmiennej za usługi przesyłowe	zł/GJ	4,72	5,76

Ceny i stawki opłat brutto zawierają podatek VAT w wysokości 22 %

2. Ceny i stawki opłat dla odbiorców K1.Sn

Lp.	Wyszczególnienie	Jednostka	Ceny i stawki	
			netto	brutto
1.	Cena za zamówioną moc cieplną	zł/MW	50.725,27	61.884,83
	Rata miesięczna	zł/MW/m-c	4.227,11	5.157,07
2.	Cena ciepła	zł/GJ	24,06	29,35
3.	Cena nośnika ciepła	zł/m ³	10,71	13,07
4.	Stawka opłaty stałej za usługi przesyłowe	zł/MW	16.298,49	19.884,16
	Rata miesięczna	zł/MW/m-c	1.358,21	1.657,02
5.	Stawka opłaty zmiennej za usługi przesyłowe	zł/GJ	5,69	6,94

Ceny i stawki opłat brutto zawierają podatek VAT w wysokości 22%

3. Ceny i stawki opłat dla odbiorców K2.Sn

Lp.	Wyszczególnienie	Jednostka	Ceny i stawki opłat	
			netto	brutto
1.	Cena za zamówioną moc cieplną	zł/MW	77.562,06	94.625,71
	Rata miesięczna	zł/MW/m-c	6.463,51	7.885,48
2.	Cena ciepła	zł/GJ	24,78	30,23
3.	Cena nośnika ciepła	zł/m ³	14,67	17,90
4.	Stawka opłaty stałej za usługi przesyłowe	zł/MW	14.166,56	17.283,20
	Rata miesięczna	zł/MW/m-c	1.180,55	1.440,27
5.	Stawka opłaty zmiennej za usługi przesyłowe	zł/GJ	5,27	6,43

Ceny i stawki opłat brutto zawierają podatek VAT w wysokości 22%

4. Ceny i stawki opłat dla odbiorców K3.Sn

Lp.	Wyszczególnienie	Jednostka	Ceny i stawki opłat	
			netto	brutto
1.	Cena za zamówioną moc cieplną	zł/MW	70.858,62	86.447,52
	Rata miesięczna	zł/MW/m-c	5.904,89	7.203,97
2.	Cena ciepła	zł/GJ	25,13	30,66
3.	Cena nośnika ciepła	zł/m ³	12,71	15,51
4.	Stawka opłaty stałej za usługi przesyłowe	zł/MW	12.332,88	15.046,11
	Rata miesięczna	zł/MW/m-c	1.027,74	1.253,84
5.	Stawka opłaty zmiennej za usługi przesyłowe	zł/GJ	4,86	5,93

Ceny i stawki opłat brutto zawierają podatek VAT w wysokości. 22 %

5. Ceny i stawki opłat dla odbiorców K4.Sn

Lp.	Wyszczególnienie	Jednostka	Ceny i stawki opłat	
			netto	brutto
1.	Cena za zamówioną moc cieplną	zł/MW	66.924,93	81.648,41
	Rata miesięczna	zł/MW/m-c	5.577,08	6.804,04
2.	Cena ciepła	zł/GJ	24,11	29,41
3.	Cena nośnika ciepła	zł/m ³	11,93	14,55
4.	Stawka opłaty stałej za usługi przesyłowe	zł/MW	15.160,96	18.496,37
	Rata miesięczna	zł/MW/m-c	1.263,41	1.541,36
5.	Stawka opłaty zmiennej za usługi przesyłowe	zł/GJ	6,36	7,76

Ceny i stawki opłat brutto zawierają podatek VAT w wysokości 22%

6. Ceny i stawki opłat dla odbiorców K5.Sn

Lp.	Wyszczególnienie	Jednostka	Ceny i stawki opłat	
			netto	brutto
1.	Cena za zamówioną moc cieplną	zł/MW	60.415,24	73.706,59
	Rata miesięczna	zł/MW/m-c	5.034,60	6.142,21
2.	Cena ciepła	zł/GJ	25,85	31,54
3.	Cena nośnika ciepła	zł/m ³	12,57	15,34
4.	Stawka opłaty stałej za usługi przesyłowe	zł/MW	11.556,75	14.099,24
	Rata miesięczna	zł/MW/m-c	963,06	1.174,93
5.	Stawka opłaty zmiennej za usługi przesyłowe	zł/GJ	5,42	6,61

Ceny i stawki opłat brutto zawierają podatek VAT w wysokości 22%

7. Ceny i stawki opłat dla odbiorców K6.Sn

Lp.	Wyszczególnienie	Jednostka	Ceny i stawki opłat	
			netto	brutto
1.	Cena za zamówioną moc cieplną	zł/MW	28.534,24	34.811,77
	Rata miesięczna	zł/MW/m-c	2.377,85	2.900,98
2.	Cena ciepła	zł/GJ	32,14	39,21

3.	Cena nośnika ciepła	zł/m ³	12,50	15,25
4.	Stawka opłaty stałej za usługi przesyłowe	zł/MW	11.134,62	13.584,24
	Rata miesięczna	zł/MW/m-c	927,89	1.132,03
5.	Stawka opłaty zmiennej za usługi przesyłowe	zł/GJ	4,97	6,06

Ceny i stawki opłat brutto zawierają podatek VAT w wysokości 22%

8. Stawki opłat dla odbiorców P.Z

Lp.	Wyszczególnienie	Jednostka	Stawki opłat	
			netto	brutto
1.	Stawka opłaty miesięcznej za zamówioną moc cieplną	zł/MW/m-c	4.381,10	5.344,94
2.	Stawka opłaty za ciepło	zł/GJ	30,30	36,97

Stawki opłat brutto zawierają podatek VAT w wysokości 22%

9. Stawki opłat dla odbiorców Z.Z

Lp.	Wyszczególnienie	Jednostka	Stawki opłat	
			netto	brutto
1.	Stawka opłaty miesięcznej za zamówioną moc cieplną	zł/MW/m-c	4.689,56	5.721,26
2.	Stawka opłaty za ciepło	zł/GJ	30,26	36,92

Stawki opłat brutto zawierają podatek VAT w wysokości 22%

10. Stawki opłat za przyłączenie do sieci ciepłowniczej

Taryfa nie zawiera stawek opłat za przyłączenie do sieci, ponieważ nie planuje się przyłączenia nowych odbiorców. Jeżeli wystąpi taka potrzeba przedsiębiorstwo niezwłocznie dokona niezbędnej zmiany taryfy i wystąpi o jej zatwierdzenie.

Część V

Zasady ustalania cen i stawek opłat

Ceny i stawki opłat zamieszczone w części IV taryfy dla ciepła, zostały ustalone zgodnie z zasadami określonymi w art. 7, art. 44 i art. 45 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. z 2003 r. Nr 153, poz. 1504 oraz Nr 203, poz. 1966, z 2004 r. Nr 29, poz. 257, Nr 34, poz. 293, Nr 91, poz. 875, Nr 96, poz. 959 i Nr 173, poz. 1808 oraz z 2005 r. Nr 62, poz. 552) oraz w rozporządzeniu Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 30 lipca 2004 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń w obrocie ciepłem (Dz. U. z 2004 r. Nr 184, poz. 1902).

Część VI

Warunki stosowania cen i stawek opłat

Ustalane w niniejszej taryfie ceny i stawki opłat, są stosowane przy zachowaniu standardów jakościowych obsługi odbiorców, które określone zostały w rozdziale 6 rozporządzenia Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 30 czerwca 2004 r. w sprawie szczegółowych warunków przyłączenia podmiotów do sieci ciepłowniczych oraz eksploatacji tych sieci (Dz. U. z 2004 r. Nr 167, poz. 1751).

W przypadkach:

- niedotrzymania przez strony warunków umowy sprzedaży ciepła,
- udzielania bonifikat i naliczania upustów przysługujących odbiorcy,
- nielegalnego poboru ciepła,

stosuje się postanowienia określone w rozdziale 4 rozporządzenia Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 30 lipca 2004 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń w obrocie ciepłem (Dz. U. z 2004 r. Nr 184, poz. 1902).

Opłaty za nielegalny pobór ciepła oblicza się na podstawie cen i stawek opłat, przy zastosowaniu stosow-

nych przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2004 r. Nr 54, poz. 535 ze zm.)

Część VII

Zasady wprowadzania zmian cen i stawek opłat

Przedsiębiorstwo energetyczne powinno powiadomić odbiorców o podwyższeniu cen i stawek opłat za dostarczone ciepło, w ciągu jednego okresu rozliczeniowego od dnia tej podwyżki.

PREZES ZARZĄDU

mgr inż. Krzysztof LATKO

**Z upoważnienia
Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki
Główny Specjalista
Południowego Oddziału Terenowego
Urzędu Regulacji Energetyki
z siedzibą w Katowicach**

Andrzej Zawiązalec

2431

Katowice, dnia 11 lipca 2005 r.

**PREZES
URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI**
Nr OKA-4210-25(12)/2005/1262/V/CW

DECYZJA

Na podstawie art. 47 ust. 1 i 2 oraz art. 23 ust. 2 pkt 2 i 3 lit. a i b w związku z art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. z 2003 r. Nr 153, poz. 1504 i Nr 203, poz. 1966, z 2004 r. Nr 29, poz. 257, Nr 34, poz. 293, Nr 91, poz. 875, Nr 96, poz. 959 i Nr 173, poz. 1808 oraz z 2005 r. Nr 62, poz. 552) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z 2001 r. Nr 49, poz. 509, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 169, poz. 1387, z 2003 r. Nr 130, poz. 1188 i Nr 170, poz. 1660, z 2004 r. Nr 162, poz. 1692 oraz z 2005 r. Nr 78, poz. 682)

po rozpatrzeniu wniosku

z dnia 29 kwietnia 2005 r.
uzupełnionego pismami z dnia: 10 czerwca 2005 r.,
29 czerwca 2005 r., 4 lipca 2005 r.
oraz 6 lipca 2005 r.
przedsiębiorstwa energetycznego
– **Elektrownia Rybnik Spółka Akcyjna**
z siedzibą w Rybniku posiadającej statystyczny
numer identyfikacyjny REGON 273204260 zwanego
w dalszej części decyzji „Przedsiębiorstwem”

postanawiam

- 1) zatwierdzić taryfę dla ciepła ustaloną przez Przedsiębiorstwo, stanowiącą załącznik do niniejszej decyzji,
- 2) ustalić współczynniki korekcyjne X_r , określające projektowaną poprawę efektywności funkcjonowania przedsiębiorstwa oraz zmianę warunków prowadzenia przez to Przedsiębiorstwo działalności gospodarczej w następnych latach stosowania taryfy, w stosunku do poprzedniego roku stosowania

taryfy:

- dla działalności gospodarczej w zakresie wytwarzania ciepła – w wysokości 0,00%,
 - dla działalności gospodarczej w zakresie przesyłania i dystrybucji ciepła – w wysokości 0,00%,
- 3) ustalić okres obowiązywania taryfy i współczynników korekcyjnych X_r , o których mowa w pkt 2, do dnia 31 października 2008 r.

UZASADNIENIE

Na podstawie art. 61 §1 Kodeksu postępowania administracyjnego, na wniosek Przedsiębiorstwa, posiadającego koncesję na wytwarzanie ciepła nr WCC/470/1262/U/2/98/EB z dnia 29 października 1998 r. oraz na przesyłanie i dystrybucję ciepła nr PCC/845/1262/U/2/99/AD z dnia 28 lipca 1999 r. w dniu 4 maja 2005 r. zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie zatwierdzenia taryfy dla ciepła, ustalonej przez Przedsiębiorstwo.

Zgodnie z art. 47 ust. 1 i ust. 2 ustawy – Prawo energetyczne, przedsiębiorstwo energetyczne posiadające koncesję ustala taryfę dla ciepła oraz proponuje okres jej obowiązywania. Przedłożona taryfa podlega zatwierdzeniu przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki, o ile jest zgodna z zasadami i przepisami, o których mowa w art. 44-46 ustawy – Prawo energetyczne.

Natomiast w myśl art. 23 ust. 2 pkt 3 lit. a) tej ustawy, do zakresu kompetencji Prezesa URE należy ustalanie współczynników korekcyjnych określających projektowaną poprawę efektywności funkcjonowania przedsiębiorstwa energetycznego oraz zmianę warunków wykonywania przez to przedsiębiorstwo działalności gospodarczej.

W trakcie niniejszego postępowania admini-

stracyjnego, na podstawie zgromadzonego materiału dowodowego ustalono, że Przedsiębiorstwo opracowało taryfę zgodnie z zasadami określonymi w art. 44 i 45 ustawy – Prawo energetyczne i przepisami rozporządzenia Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 30 lipca 2004 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń w obrocie ciepłem (Dz. U. z 2004 r. Nr 184 poz. 1902), zwanego w dalszej części decyzji „rozporządzeniem taryfowym”.

Załączona do niniejszej decyzji taryfa dla ciepła nie zawiera stawek opłat za przyłączenie do sieci, o których mowa w § 7 ust. 4 pkt 1 rozporządzenia taryfowego, gdyż w okresie jej obowiązywania Przedsiębiorstwo nie przewiduje występowania odbiorców z wnioskami o przyłączenie do sieci i konieczności zawierania stosownych umów. W taryfie zamieszczony jest natomiast zapis, że w przypadku wystąpienia odbiorcy o przyłączenie do sieci, Przedsiębiorstwo niezwłocznie wystąpi z wnioskiem o zatwierdzenie zmiany taryfy w zakresie stawek opłat za przyłączenie do sieci.

Ceny ciepła i stawki opłat skalkulowane zostały przez Przedsiębiorstwo na podstawie kosztów uzasadnionych prowadzenia działalności gospodarczej, zaplanowanych dla pierwszego roku stosowania taryfy. Ocena tych kosztów została dokonana na podstawie porównania, wynikających z nich, jednostkowych kosztów planowanych dla pierwszego roku stosowania taryfy z uzasadnionymi jednostkowymi kosztami wynikającymi z kosztów poniesionych w roku kalendarzowym poprzedzającym pierwszy rok stosowania taryfy (§ 12 ust. 2 rozporządzenia taryfowego).

Współczynniki korekcyjne X_r , o których mowa w punkcie 2 sentencji decyzji ustalone zostały adekwatnie do możliwości poprawy efektywności funkcjonowania przez Przedsiębiorstwo oraz stosownie do zmiany warunków prowadzenia przez to Przedsiębiorstwo działalności koncesjonowanej w okresie stosowania taryfy.

Współczynniki korekcyjne X_r przedsiębiorstwo zastosuje zgodnie z § 26 rozporządzenia taryfowego, dostosowując ceny i stawki opłat do zmieniających się warunków prowadzenia działalności gospodarczej.

Udział opłat stałych w łącznych opłatach za świadczenie usług przesyłania i dystrybucji ciepła uwzględniony przez przedsiębiorstwo w przedłożonej do zatwierdzenia taryfie dla ciepła zapewnia ochronę interesu odbiorców.

Zaproponowany przez Przedsiębiorstwo okres

obowiązywania taryfy i współczynników korekcyjnych X_r uznałem za właściwy z punktu widzenia tak interesów samego przedsiębiorstwa jak i obsługiwanych przez nie odbiorców.

Mając powyższe na uwadze postanowiłem orzec, jak w sentencji.

POUCZENIE

1. Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Sądu Okręgowego w Warszawie – sądu ochrony konkurencji i konsumentów, za moim pośrednictwem, w terminie dwutygodniowym od dnia jej doręczenia (art. 30 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo energetyczne oraz art. 479⁴⁶ pkt 1 i art. 479⁴⁷ § 1 Kodeksu postępowania cywilnego).
2. Odwołanie od decyzji powinno czynić zadość wymaganiom przepisany dla pisma procesowego oraz zawierać oznaczenie zaskarżonej decyzji i wartości przedmiotu sporu, przytoczenie zarzutów, zwięzłe ich uzasadnienie, wskazanie dowodów, a także zawierać wniosek o uchylenie albo o zmianę decyzji – w całości lub części (art. 479⁴⁹ Kodeksu postępowania cywilnego).
Odwołanie należy przesłać na adres Południowego Oddziału Terenowego Urzędu Regulacji Energetyki – ul. Owocowa 6a, 40-158 Katowice.
3. Stosownie do art. 47 ust. 3 pkt 2 w związku z art. 31 ust. 3 pkt 2 i ust. 4 ustawy – Prawo energetyczne, taryfa wraz z decyzją zostaną skierowane do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.
4. Stosownie do art. 47 ust. 4 ustawy – Prawo energetyczne, przedsiębiorstwo energetyczne wprowadza taryfę do stosowania nie wcześniej niż po upływie 14 dni i nie później niż do 45 dnia od dnia jej opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

**Z upoważnienia
Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki
Główny Specjalista
Południowego Oddziału Terenowego
Urzędu Regulacji Energetyki
z siedzibą w Katowicach**

Andrzej Zawiązałec

Otrzymują:

1. Elektrownia Rybnik S.A.
ul. Podmiejska
44-207 Rybnik
2. Wojewoda Śląski.

Elektrownia „Rybnik” S.A.

TARYFA DLA CIEPŁA

Niniejsza Taryfa stanowi załącznik
decyzji do Prezesa URE
z dnia 11 lipca 2005 r.
nr OKA-4210-25(12)/2005/1262/V/CW

Część I

Objaśnienie pojęć zawartych w taryfie

- **Przedsiębiorstwo ciepłownicze** – przedsiębiorstwo energetyczne zajmujące się wytwarzaniem ciepła we własnych źródłach oraz przesyłaniem i dystrybucją ciepła wytworzonego we własnych źródłach. Jeżeli gdziekolwiek w Taryfie dla ciepła jest użyte określenie „przedsiębiorstwo ciepłownicze”, należy przez to rozumieć Elektrownię „RYBNIK” S.A. z siedzibą w Rybniku, przy ul. Podmiejskiej (w skrócie ERSA).
- **Przesyłanie** – transport ciepła siecią ciepłowniczą do odbiorców przyłączonych do tej sieci – z wyłączeniem sprzedaży tego ciepła.
- **Dystrybucja** – rozdział ciepła do odbiorców przyłączonych do sieci ciepłowniczej – z wyłączeniem sprzedaży tego ciepła.
- **Sprzedaż** – bezpośrednią sprzedaż ciepła przez podmiot zajmujący się jego wytwarzaniem.
- **Źródło ciepła** – połączone ze sobą urządzenia lub instalacje służące do wytwarzania ciepła.
- **Sieć ciepłownicza** – połączone ze sobą urządzenia lub instalacje, służące do przesyłania i dystrybucji ciepła ze źródeł ciepła do węzłów cieplnych.
- **Węzeł cieplny** – połączone ze sobą urządzenia lub instalacje służące do zmiany rodzaju lub parametrów nośnika ciepła dostarczanego z przyłącza oraz regulacji ilości ciepła dostarczanego do instalacji odbiorczych.
- **Grupowy węzeł cieplny** – węzeł cieplny obsługujący więcej niż jeden obiekt.
- **Instalacja odbiorcza** – połączone ze sobą urządzenia lub instalacje, służące do transportowania ciepła lub ciepłej wody z węzłów cieplnych lub źródeł ciepła do odbiorników ciepła lub punktów poboru ciepłej wody w obiekcie.
- **Układ pomiarowo-rozliczeniowy** – dopuszczony do stosowania zgodnie z odrębnymi przepisami, zespół urządzeń, służących do pomiaru ilości i parametrów nośnika ciepła, których wskazania stanowią podstawę do obliczenia należności z tytułu dostarczania ciepła.

- **Zamówiona moc cieplna** – ustalona przez odbiorcę największa moc cieplna, jaka w ciągu roku występuje w danym obiekcie dla warunków obliczeniowych, która zgodnie z warunkami technicznymi oraz wymaganiami technologicznymi dla tego obiektu jest niezbędna do zapewnienia:
 - a) pokrycia strat ciepła w celu utrzymania normatywnej temperatury i wymiany powietrza w pomieszczeniach,
 - b) utrzymania normatywnej temperatury ciepłej wody w punktach czerpalnych,
 - c) prawidłowej pracy innych urządzeń lub instalacji.
- **Odbiorca** – każdy, kto pobiera ciepło na podstawie umowy z przedsiębiorstwem energetycznym.
- **Grupa taryfowa** – grupa odbiorców korzystających z usług związanych z zaopatrzeniem w ciepło, z którymi rozliczenia są prowadzone na podstawie tych samych cen i stawek opłat oraz warunków ich stosowania.
- **Obiekt** – budowla lub budynek wraz z instalacjami odbiorczymi.
- **Nielegalne pobieranie paliw lub energii** – pobieranie energii bez zawarcia umowy, z całkowitym albo częściowym pominięciem układu pomiarowo-rozliczeniowego lub poprzez ingerencję w ten układ mającą wpływ na zafałszowanie pomiarów dokonywanych przez układ pomiarowo-rozliczeniowy.

Część II

Zakres działalności gospodarczej związanej z zaopatrzeniem w ciepło

Elektrownia „RYBNIK” S.A. z siedzibą w Rybniku jest przedsiębiorstwem prowadzącym działalność gospodarczą w zakresie zaopatrzenia odbiorców w ciepło, zgodnie z koncesją nr WCC/470/1262/U/2/98/EB z dnia 29 października 1998 r. oraz zgodnie z koncesją nr PCC/845/1262/W/3/99/AD z dnia 28 lipca 1999 r.

Część III

Podział odbiorców na grupy

Podziału odbiorców ciepła na grupy dokonano ze względu na:

- rodzaj dostarczanego nośnika ciepła i jego parametry,
- miejsce dostarczania ciepła.

Wyróżnia się następujące grupy odbiorców:

Lp.	Grupa taryfowa	Charakterystyka Odbiorcy
1.	G1	Odbiorcy pobierający ciepło bezpośrednio w źródle ciepła; nośnik ciepła – woda
2.	G2	Odbiorcy pobierający ciepło z sieci ciepłowniczej stanowiącej własność i eksploatowanej przez przedsiębiorstwo ciepłownicze; nośnik ciepła – woda
3.	G3	Odbiorcy pobierający ciepło z grupowych węzłów cieplnych stanowiących własność i eksploatowanych przez przedsiębiorstwo ciepłownicze; nośnik ciepła – woda
4.	G4	Odbiorcy pobierający ciepło z instalacji odbiorczych poprzez grupowy węzeł cieplny, eksploatowanych przez przedsiębiorstwo ciepłownicze, nośnik ciepła – woda
5.	G5	Odbiorcy pobierający ciepło bezpośrednio w źródle ciepła; nośnik ciepła – para wodna

Część IV

Rodzaje oraz wysokości cen i stawek opłat

GRUPA TARYFOWA G1

Lp.	Wyszczególnienie	Jednostka	Ceny	
			netto	brutto*
1.	Cena za zamówioną moc cieplną	zł/MW	18 369,59	22 410,90
	Rata miesięczna	zł/MW/m-c	1 530,80	1 867,58
2.	Cena ciepła	zł/GJ	6,06	7,39
3.	Cena nośnika ciepła	zł/m ³	6,27	7,65

Ceny brutto zawierają podatek VAT w wysokości 22%

GRUPA TARYFOWA G2

Lp.	Wyszczególnienie	Jednostka	Ceny i stawki opłat	
			netto	brutto*
1.	Cena za zamówioną moc cieplną	zł/MW	18 369,59	22 410,90
	Rata miesięczna	zł/MW/m-c	1 530,80	1 867,58
2.	Cena ciepła	zł/GJ	6,06	7,39
3.	Cena nośnika ciepła	zł/m ³	6,27	7,65
4.	Stawka opłaty stałej za usługi przesyłowe	zł/MW	2 667,19	3 253,97
	Rata miesięczna	zł/MW/m-c	222,27	271,17
5.	Stawka opłaty zmiennej za usługi przesyłowe	zł/GJ	0,57	0,70

Ceny i stawki opłat brutto zawierają podatek VAT w wysokości 22%

GRUPA TARYFOWA G3

Lp.	Wyszczególnienie	Jednostka	Ceny i stawki opłat	
			netto	brutto*
1.	Cena za zamówioną moc ciepłą	zł/MW	18 369,59	22 410,90
	Rata miesięczna	zł/MW/m-c	1 530,80	1 867,58
2.	Cena ciepła	zł/GJ	6,06	7,39
3.	Cena nośnika ciepła	zł/m ³	6,27	7,65
4.	Stawka opłaty stałej za usługi przesyłowe	zł/MW	4 535,66	5 533,51
	Rata miesięczna	zł/MW/m-c	377,97	461,12
5.	Stawka opłaty zmiennej za usługi przesyłowe	zł/GJ	2,53	3,09

Ceny i stawki opłat brutto zawierają podatek VAT w wysokości 22%

GRUPA TARYFOWA G4

Lp.	Wyszczególnienie	Jednostka	Ceny i stawki opłat	
			netto	brutto*
1.	Cena za zamówioną moc ciepłą	zł/MW	18 369,59	22 410,90
	Rata miesięczna	zł/MW/m-c	1 530,80	1 867,58
2.	Cena ciepła	zł/GJ	6,06	7,39
3.	Cena nośnika ciepła	zł/m ³	6,27	7,65
4.	Stawka opłaty stałej za usługi przesyłowe	zł/MW	8 121,05	9 907,68
	Rata miesięczna	zł/MW/m-c	676,75	825,64
5.	Stawka opłaty zmiennej za usługi przesyłowe	zł/GJ	2,93	3,57

Ceny i stawki opłat brutto zawierają podatek VAT w wysokości 22%

GRUPA TARYFOWA G5

Lp.	Wyszczególnienie	Jednostka	Ceny	
			netto	brutto*
1.	Cena za zamówioną moc ciepłą	zł/MW	18 369,59	22 410,90
	Rata miesięczna	zł/MW/m-c	1 530,80	1 867,58
2.	Cena ciepła	zł/GJ	6,06	7,39
3.	Cena nośnika ciepła	zł/t	6,27	7,65

Ceny i stawki opłat brutto zawierają podatek VAT w wysokości 22%

Stawki opłat za przyłączenie do sieci ciepłowniczej

Taryfa nie zawiera stawek opłat za przyłączenie do sieci, ponieważ nie planuje się przyłączenia nowych odbiorców. Jeżeli wystąpi taka potrzeba Przedsiębiorstwo energetyczne niezwłocznie dokona niezbędnej zmiany taryfy i wystąpi o jej zatwierdzenie.

Część V

Zasady ustalania cen i stawek opłat

Ceny i stawki opłat zamieszczone w części IV taryfy dla ciepła, zostały ustalone zgodnie z zasadami określonymi w art. 7, art. 44 i art. 45 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. z 2003 r. Nr 153, poz. 1504 oraz Nr 203, poz. 1966, z 2004 r. Nr 29 poz. 257, Nr 34 poz. 293, Nr 91 poz. 875, Nr 96 poz. 959 i Nr 173 poz. 1808 oraz z 2005 r. Nr 62 poz. 552) oraz w rozporządzeniu Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 30 lipca 2004 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń w obrocie ciepłem (Dz. U. z 2004 r. Nr 184, poz. 1902).

Część VI

Warunki stosowania cen i stawek opłat

Ustalone w niniejszej taryfie ceny i stawki opłat, są stosowane przy zachowaniu standardów jakościowych obsługi odbiorców, które określone zostały w rozdziale 6 rozporządzenia Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 30 czerwca 2004 r. w sprawie szczegółowych warunków przyłączenia podmiotów do sieci ciepłowniczych oraz eksploatacji tych sieci (Dz. U. z 2004 r. Nr 167, poz. 1751).

W przypadkach:

- a) niedotrzymania przez strony warunków umowy sprzedaży ciepła,
 - b) udzielania bonifikat i naliczania upustów przysługujących odbiorcy,
 - c) nielegalnego poboru ciepła,
- stosuje się postanowienia określone w rozdziale 4 rozporządzenia Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 30 lipca 2004 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń w obrocie ciepłem (Dz. U. z 2004 r. Nr 184, poz. 1902).

Opłaty za nielegalny pobór ciepła oblicza się na podstawie cen i stawek opłat, przy zastosowaniu stosownych przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2004 r., Nr 54, poz. 535 ze zmianami).

Część VII

Zasady wprowadzania zmian cen i stawek opłat

Elektrownia Rybnik S.A. powinna powiadomić odbiorców o zmianie cen i stawek opłat za dostarczone ciepło, w szczególności o ich podwyżce, w ciągu jednego okresu rozliczeniowego od dnia tej zmiany.

**Z upoważnienia
Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki
Główny Specjalista
Południowego Oddziału Terenowego
Urzędu Regulacji Energetyki
z siedzibą w Katowicach**

Andrzej Zawiazałec

**ELEKTROWNIA „RYBNIK” S.A.
PREZES ZARZĄDU**

**mgr inż. Jerzy Chachula
DYREKTOR NACZELNY**

2432

Katowice, dnia 13 lipca 2005 r.

PREZES

URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI
Nr OKA-4210-26(11)/2005/1366/VI/KR

DECYZJA

Na podstawie art. 47 ust. 1 i 2 oraz art. 23 ust. 2 pkt 2 w związku z art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. z 2003 r. Nr 153 poz. 1504 i Nr 203 poz. 1966, z 2004 r. Nr 29 poz. 257, Nr 34 poz. 293, Nr 91 poz. 875, Nr 96 poz. 959, Nr 173 poz. 1808 oraz z 2005 r. Nr 62 poz. 552) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98 poz. 1071, z 2001 r. Nr 49 poz. 509, z 2002 r. Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271 i Nr

169 poz. 1387, z 2003 r. Nr 130 poz. 1188 i Nr 170 poz. 1660, z 2004 r. Nr 162 poz. 1692 oraz z 2005 r. Nr 78, poz. 682)

po rozpatrzeniu wniosku

z dnia 9 maja 2005 r.
uzupełnionego pismem z dnia 19 maja 2005 r.,
z dnia 21 czerwca 2005 r., z dnia 27 czerwca 2005 r.
oraz z dnia 8 lipca 2005 r.
przedsiębiorstwa energetycznego:

Zakłady Tworzyw Sztucznych „ERG-BIERUŃ”
Spółka Akcyjna z siedzibą w Bieruniu
posiadającego statystyczny numer identyfikacyjny
REGON: 272928903, (zwanego w dalszej części
decyzji „Przedsiębiorstwem”)

postanawiam

zatwierdzić taryfę dla ciepła ustaloną przez
Przedsiębiorstwo, stanowiącą załącznik
do niniejszej decyzji,
na okres do dnia 31 lipca 2006 r.

UZASADNIENIE

Na podstawie art. 61 § 1 ustawy – Kodeks postępowania administracyjnego, na wniosek Przedsiębiorstwa, posiadającego koncesję: z dnia 2 listopada 1998 r., Nr WCC/537/1366/U/2/98/RS ze zmianą z dnia 12 lutego 2004 r. Nr WCC/537A/1366/W/OKA/2004/AM na wytwarzanie ciepła oraz z dnia 2 listopada 1998 r., Nr PCC/567/1366/U/2/98/RS, ze zmianą (postanowienie o sprostowaniu decyzji) z dnia 8 października 1999 r. Nr PCC/567A/1366/W/3/99/JŻ na przesyłanie i dystrybucję ciepła w dniu 10 maja 2005 r. zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie zatwierdzenia taryfy dla ciepła, ustalonej przez to Przedsiębiorstwo.

Zgodnie z art. 47 ust. 1 i ust. 2 ustawy – Prawo energetyczne, przedsiębiorstwo energetyczne posiadające koncesję ustala taryfę dla ciepła oraz proponuje okres jej obowiązywania. Przedłożona taryfa podlega zatwierdzeniu przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki, o ile jest zgodna z zasadami i przepisami, o których mowa w art. 44 – 46 ustawy – Prawo energetyczne.

W trakcie niniejszego postępowania administracyjnego, na podstawie zgromadzonego materiału dowodowego ustalono, że Przedsiębiorstwo opracowało taryfę zgodnie z zasadami określonymi w art. 44 i 45 ustawy – Prawo energetyczne i przepisami rozporządzenia Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 30 lipca 2004 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń w obrocie ciepłem (Dz. U. z 2004 r. Nr 184 poz. 1902), zwanego w dalszej części decyzji „rozporządzeniem taryfowym”.

Załączona do niniejszej decyzji taryfa dla ciepła nie zawiera stawek opłat za przyłączenie do sieci, o których mowa w § 7 ust. 4 pkt 1 rozporządzenia taryfowego, gdyż w okresie jej obowiązywania Przedsiębiorstwo nie przewiduje występowania odbiorców z wnioskami o przyłączenie do sieci i konieczności zawierania stosownych umów. W taryfie zamieszczono zapis, zgodnie z którym w przypadku wystąpienia odbiorcy o przyłączenie do sieci, Przedsiębiorstwo niezwłocznie wystąpi z wnioskiem o zatwierdzenie zmiany taryfy w zakresie stawek opłat za przyłączenie do sieci.

Ceny i stawki opłat skalkulowane zostały przez Przedsiębiorstwo na podstawie kosztów uzasadnionych prowadzenia działalności gospodarczej, zapła-

nowanych dla pierwszego roku stosowania taryfy. Ocena tych kosztów została dokonana na podstawie porównania wynikających z nich, jednostkowych kosztów planowanych dla pierwszego roku stosowania taryfy z uzasadnionymi jednostkowymi kosztami wynikającymi z kosztów poniesionych w roku kalendarzowym poprzedzającym pierwszy rok stosowania taryfy (§ 12 ust. 2 rozporządzenia taryfowego).

Zaproponowany przez Przedsiębiorstwo okres obowiązywania taryfy uznałem za właściwy z punktu widzenia tak interesów samego Przedsiębiorstwa, jak i obsługiwanych przez nie odbiorców.

Mając powyższe na uwadze postanowiłem orzec, jak w sentencji.

POUCZENIE

1. Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Sądu Okręgowego w Warszawie – sądu ochrony konkurencji i konsumentów, za moim pośrednictwem, w terminie dwutygodniowym od dnia jej doręczenia (art. 30 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo energetyczne oraz art. 479⁴⁶ pkt 1 i art. 479⁴⁷ §1 Kodeksu postępowania cywilnego).
2. Odwołanie od decyzji powinno czynić zadość wymaganiom przepisanych dla pisma procesowego oraz zawierać oznaczenie zaskarżonej decyzji i wartości przedmiotu sporu, przytoczenie zarzutów, zwięzłe ich uzasadnienie, wskazanie dowodów, a także zawierać wniosek o uchylenie albo o zmianę decyzji – w całości lub części (art. 479⁴⁹ Kodeksu postępowania cywilnego).
Odwołanie należy przesłać na adres Południowego Oddziału Terenowego Urzędu Regulacji Energetyki – ul. Owocowa 6a, 40-158 Katowice.
3. Stosownie do art. 47 ust. 3 pkt 2 w związku z art. 31 ust. 3 pkt 2 i ust. 4 ustawy – Prawo energetyczne, taryfa wraz z decyzją zostaną skierowane do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.
4. Stosownie do art. 47 ust. 4 ustawy – Prawo energetyczne, przedsiębiorstwo energetyczne wprowadza taryfę do stosowania nie wcześniej niż po upływie 14 dni i nie później niż do 45 dnia od dnia jej opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Z upoważnienia
Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki

**Zastępujący Dyrektora
Południowego Oddziału Terenowego
Urzędu Regulacji Energetyki
z siedzibą w Katowicach
RADCA PREZESA URE**

Monika Gawlik

Otrzymują:

1. ZTS ERG-BIERUŃ S.A.
ul. Chemików 133
43-150 Bieruń
2. Wojewoda Śląski

**Zakłady Tworzyw Sztucznych
„ERG-BIERUŃ” S.A.
ul. Chemików 133
43-150 Bieruń**

TARYFA DLA CIEPŁA

Niniejsza Taryfa stanowi załącznik
decyzji do Prezesa URE z dnia 13 lipca 2005 r.
nr OKA-4210-26(11)/2005/1366/VI/KR

Część I

Określenia i skróty użyte w taryfie

1. Użyte w taryfie określenia oznaczają:

- 1.1. **przedsiębiorstwo energetyczne** – Zakłady Tworzyw Sztucznych „ERG-BIERUŃ” Spółka Akcyjna z siedzibą w Bieruniu (ERG-BIERUŃ S.A.) – podmiot prowadzący działalność gospodarczą w zakresie wytwarzania, przesyłania i dystrybucji ciepła;
- 1.2. **źródło ciepła** – połączone ze sobą urządzenia lub instalacje służące do wytwarzania ciepła;
- 1.3. **układ pomiarowo – rozliczeniowy** – dopuszczony do stosowania zgodnie z odrębnymi przepisami, zespół urządzeń służących do pomiaru ilości i parametrów nośnika ciepła, których wskazania stanowią podstawę do obliczenia należności z tytułu dostarczania ciepła;
- 1.4. **zamówiona moc cieplna** – ustaloną przez odbiorcę największą moc cieplną, jaka w ciągu roku występuje w danym obiekcie dla warunków obliczeniowych, która zgodnie z warunkami technicznymi oraz wymaganiami technologicznymi dla tego obiektu jest niezbędna do zapewnienia:
 - pokrycia strat ciepła w celu utrzymania normatywnej temperatury i wymiany powietrza w pomieszczeniach,
 - utrzymania normatywnej temperatury ciepłej wody w punktach czerpalnych, prawidłowej pracy innych urządzeń lub instalacji;
- 1.5. **odbiorca** – każdy, kto otrzymuje lub pobiera ciepło na podstawie umowy z przedsiębiorstwem energetycznym;
- 1.6. **nielegalne pobieranie ciepła** – pobieranie ciepła bez zawarcia umowy, z całkowitym albo częściowym pominięciem układu pomiarowo-rozliczeniowego lub poprzez ingerencję w ten układ mającą wpływ na zafałszowanie pomiarów dokonywanych przez układ pomiarowo-rozliczeniowy;

1.7. **sieć ciepłownicza** – połączone ze sobą urządzenia lub instalacje służące do przesyłania i dystrybucji ciepła ze źródeł ciepła do węzłów cieplnych.

2. Użyte w taryfie skróty oznaczają:

- 2.1. **Ustawa** – ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. z 2003 r. Nr 153 poz. 1504 i Nr 203 poz. 1966, z 2004 r. Nr 29 poz. 257, Nr 34 poz. 293, Nr 91 poz. 875, Nr 96 poz. 959 i Nr 173, poz. 1808 oraz z 2005 r. Nr 62, poz. 552).
- 2.2. **Rozporządzenie taryfowe** – Rozporządzenie Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 30 lipca 2004r. – w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń w obrocie ciepłem (Dz. U. z 2004 r. Nr 184 poz. 1902).
- 2.3. **Rozporządzenie przyłączeniowe** – Rozporządzenie Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 30 czerwca 2004r. – w sprawie szczegółowych warunków przyłączenia podmiotów do sieci ciepłowniczych oraz eksploatacji tych sieci (Dz. U. z 2004 r. Nr 167 poz. 1751).

Część II

**Zakres działalności gospodarczej związanej
z zaopatrzeniem w ciepło**

ERG-BIERUŃ S.A. prowadzi działalność gospodarczą związaną z zaopatrzeniem odbiorców w ciepło, polegającą na:

- a) wytwarzaniu ciepła w postaci pary i wody gorącej – koncesja nr WCC/537/1366/U/2/98/RS z dnia 2 listopada 1998 r., zmieniona decyzją nr WCC/537A/1366/W/OKA/2004/AM z dnia 12 lutego 2004 r.
- b) przesyłaniu i dystrybucji ciepła w postaci pary i wody gorącej – koncesja nr PCC/567/1366/U/2/98/RS z dnia 2 listopada 1998 r., zmieniona decyzją nr PCC/567A/1366/W/3/99/JŻ z dnia 8 października 1999 r.

Część III

Podział odbiorców na grupy

Ciepło wytwarzane jest w jednym źródle ciepła i przesyłane dwoma wydzielonymi sieciami ciepłowniczymi, w których nośnikami ciepła są para i woda gorąca.

Podziału odbiorców ciepła dokonano w zależności od sieci ciepłowniczej, którą ciepło jest przesyłane w postaci określonego nośnika ciepła:

Lp.	Symbol grupy	Charakterystyka grup odbiorców
1.	P	Odbiorcy pobierający ciepło w postaci pary z sieci ciepłowniczej. Źródło ciepła oraz sieć ciepłownicza stanowią własność ERG-BIERUŃ S.A.
2.	W	Odbiorcy pobierający ciepło w postaci wody gorącej z sieci ciepłowniczej. Źródło ciepła oraz sieć ciepłownicza stanowią własność ERG-BIERUŃ S.A.

Część IV

Rodzaje oraz wysokość cen i stawek opłat

1. Ceny i stawki opłat dla grupy odbiorców P:

L.p.	Wyszczególnienie	Jednostka	Wartość netto	Wartość brutto*
1.	Cena za zamówioną moc cieplną Miesięczna rata	zł/MW zł/MW/m-c	45 327,00 3 777,25	55 298,94 4 608,25
2.	Cena ciepła	zł/GJ	21,87	26,68
3.	Cena nośnika ciepła	zł/t	4,31	5,26
4.	Stawka opłaty stałej za usługi przesyłowe	zł/MW	9 550,00	11 651,00
	Rata miesięczna stawki opłaty stałej za usługi przesyłowe	zł/MW/m-c	795,83	970,91
5.	Stawka opłaty zmiennej za usługi przesyłowe	zł/GJ	4,95	6,04

* ceny i stawki opłat brutto zawierają podatek VAT w wysokości 22%

2. Ceny i stawki opłat dla grupy odbiorców W:

L.p.	Wyszczególnienie	Jednostka	Wartość netto	Wartość brutto*
1.	Cena za zamówioną moc cieplną Miesięczna rata	zł/MW zł/MW/m-c	50 356,53 4 196,38	61 434,97 5 119,58
2.	Cena ciepła	zł/GJ	17,45	21,29
3.	Cena nośnika ciepła	zł/m ³	10,17	12,41
4.	Stawka opłaty stałej za usługi przesyłowe	zł/MW	8 014,49	9 777,68
	Rata miesięczna stawki opłaty stałej za usługi przesyłowe	zł/MW/m-c	667,87	814,80
5.	Stawka opłaty zmiennej za usługi przesyłowe	zł/GJ	2,96	3,61

* ceny i stawki opłat brutto zawierają podatek VAT w wysokości 22 %

3. Taryfa nie zawiera stawek opłat za przyłączenie do sieci, ponieważ nie planuje się przyłączenia nowych odbiorców. Jeżeli wystąpi taka potrzeba przedsiębiorstwo niezwłocznie dokona niezbędnej zmiany taryfy i wystąpi o jej zatwierdzenie.

ślonymi w art. 7, 44 i 45 Ustawy oraz w Rozporządzeniu taryfowym.

Część V

Zasady ustalania cen i stawek opłat

Ceny i stawki opłat zamieszczone w części IV taryfy dla ciepła, zostały ustalone zgodnie z zasadami okre-

Część VI

Warunki stosowania cen i stawek opłat

- Standardy jakościowe obsługi odbiorców.
Ustalane w niniejszej taryfie ceny i stawki opłat są stosowane przy zachowaniu standardów jakościowych obsługi odbiorców, które określone zostały w rozdziale 6 Rozporządzenia przyłączeniowego.
- W przypadkach:

- niedotrzymania przez strony warunków umowy sprzedaży ciepła,
 - uszkodzenia lub stwierdzenia nieprawidłowości wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego,
 - udzielania bonifikat i naliczania upustów przysługujących odbiorcy,
 - nielegalnego poboru ciepła,
- stosuje się postanowienia określone w rozdziale 4 Rozporządzenia taryfowego.

Oplaty za nielegalny pobór ciepła oblicza się na podstawie cen i stawek opłat, przy zastosowaniu stosownych przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2004 r. Nr 54, poz. 535 ze zm.)

Część VII

Zasady wprowadzania zmiany cen i stawek opłat

Przedsiębiorstwo energetyczne powinno powiadomić odbiorców o podwyżce cen i stawek opłat za dostarczone ciepło, w ciągu jednego okresu rozliczeniowego od dnia tej podwyżki.

**Zastępujący Dyrektora
Południowego Oddziału Terenowego
Urzędu Regulacji Energetyki
z siedzibą w Katowicach
RADCA PREZESA URE**

Monika Gawlik

**Dyrektor Produkcyjny
PROKURENT**

mgr inż. Sławomir Kwiatkowski

2433

INFORMACJA

o decyzji Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki Nr WCC/1086A/4407/W/OKA/2005/MM

W dniu 7 lipca 2005 r. na wniosek przedsiębiorcy: Kompania Węglowa Spółka Akcyjna z siedzibą w Katowicach, ul. Powstańców 30, Prezes Urzędu Regulacji Energetyki zmienił koncesję na wytwarzanie ciepła.

Uzasadnienie

Prezes Urzędu Regulacji Energetyki udzielił przedsiębiorcy: Kompania Węglowa S. A. z siedzibą w Katowicach decyzją z dnia 30 lipca 2003 r., Nr WCC/1086/4407/W/OKA/2003/KR, koncesji na wytwarzanie ciepła na okres od 1 sierpnia 2003 r. do 1 sierpnia 2013 r., określając przedmiot i zakres działalności gospodarczej objętej koncesją.

We wniosku z dnia 1 czerwca 2005 r., uzupełnionym pismem z dnia 28 czerwca 2005 r. Koncesjonariusz wystąpił o zmianę ww. koncesji w związku ze zmianą technologii wytwarzania ciepła w Ciepłowni „Jankowice” w Rybniku.

Koncesjonariusz wyraził również zgodę na zamieszczenie w ww. decyzji numeru identyfikacji

podatkowej (NIP) oraz numeru w rejestrze przedsiębiorców, zamiast statystycznego numeru identyfikacyjnego Regon, co związane jest z aktualnym brzmieniem art. 37 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. z 2003 r. Nr 153 poz. 1504 i Nr 203 poz. 1966, z 2004 r. Nr 29 poz. 257, Nr 34 poz. 293, Nr 91 poz. 875, Nr 96 poz. 959 i Nr 173, poz. 1808 oraz z 2005 r. Nr 62, poz. 552).

Po analizie stanu faktycznego, wniosek o zmianę ww. decyzji został uznany za uzasadniony i Prezes Urzędu Regulacji Energetyki zmienił swoją decyzję w sprawie udzielenia koncesji na wytwarzanie ciepła.

**Z upoważnienia
Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki
Główny Specjalista
Południowego Oddziału Terenowego
Urzędu Regulacji Energetyki
z siedzibą w Katowicach**

Andrzej Zawiązalec

2434

INFORMACJA

o decyzji Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki Nr PCC/1061B/4407/W/OKA/2005/MM

W dniu 7 lipca 2005 r. na wniosek przedsiębiorcy: Kompania Węglowa Spółka Akcyjna z siedzibą

w Katowicach, ul. Powstańców 30, Prezes Urzędu Regulacji Energetyki zmienił koncesję na przesyłanie

i dystrybucję ciepła.

Uzasadnienie

Prezes Urzędu Regulacji Energetyki udzielił przedsiębiorcy: Kompania Węglowa S. A. z siedzibą w Katowicach decyzją z dnia 30 lipca 2003 r., Nr PCC/1061/4407/W/OKA/2003/KR, zmienioną decyzją z dnia 7 grudnia 2004 r. Nr PCC/1061A/4407/W/OKA/2004/RZ koncesji na przesyłanie i dystrybucję ciepła na okres od 1 sierpnia 2003 r. do 1 sierpnia 2013 r., określając przedmiot i zakres działalności gospodarczej objętej koncesją.

We wniosku z dnia 1 czerwca 2005 r., uzupełnionym pismem z dnia 28 czerwca 2005 r. Koncesjonariusz wystąpił o zmianę ww. koncesji w związku ze zmianą technologii wytwarzania ciepła w Ciepłowni „Jankowice” w Rybniku.

Koncesjonariusz wyraził również zgodę na zamieszczenie w ww. decyzji numeru identyfikacji podatkowej (NIP) oraz numeru w rejestrze przed-

siębiorców, zamiast statystycznego numeru identyfikacyjnego Regon, co związane jest z aktualnym brzmieniem art. 37 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. z 2003 r. Nr 153 poz. 1504 i Nr 203 poz. 1966, z 2004 r. Nr 29 poz. 257, Nr 34 poz. 293, Nr 91 poz. 875, Nr 96 poz. 959 i Nr 173, poz. 1808 oraz z 2005 r. Nr 62, poz. 552). Po analizie stanu faktycznego, wniosek o zmianę ww. decyzji został uznany za uzasadniony i Prezes Urzędu Regulacji Energetyki zmienił swoją decyzję w sprawie udzielenia koncesji na wytwarzanie ciepła.

**Z upoważnienia
Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki
Główny Specjalista
Południowego Oddziału Terenowego
Urzędu Regulacji Energetyki
z siedzibą w Katowicach**

Andrzej Zawiązalec

2435

INFORMACJA

o decyzji Prezesa URE Nr OKA-4210-21(9)/2005/163/VI/CW

W dniu 14 lipca 2005 r. została wydana decyzja Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki Nr OKA-4210-21(9)/2005/163/VI/CW odmawiająca zatwierdzenia taryfy dla ciepła przedstawionej we wniosku z dnia 28 kwietnia 2005 r. przez Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej z siedzibą w Jastrzębiu Zdroju.

Uzasadnienie

Na podstawie art. 61 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z 2001 r. Nr 49, poz. 509, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 169, poz. 1387, z 2003 r. Nr 130, poz. 1188 i Nr 170, poz. 1660, z 2004 r. Nr 162, poz. 1692 oraz z 2005 r. Nr 78, poz. 682), na wniosek przedsiębiorstwa energetycznego: Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej z siedzibą w Jastrzębiu Zdroju, posiadającego koncesję: na wytwarzanie ciepła z dnia 12 listopada 1998 r., Nr WCC/560/163/U/OT-2/98/BM ze zmianami, na przesyłanie i dystrybucję ciepła z dnia 12 listopada 1998 r. Nr PCC/586/163/U/OT-2/98/BM ze zmianami oraz na obrót ciepłem z dnia 12 listopada 1998 r. Nr OCC/154/163/U/OT-2/98/BM ze zmianami, w dniu 28 kwietnia 2005 r. zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie zatwierdzenia taryfy dla ciepła, ustalonej przez to przedsiębiorstwo energetyczne.

W trakcie postępowania administracyjnego, na podstawie zgromadzonej dokumentacji ustalono, że taryfa przedstawiona przez przedsiębiorstwo energetyczne do zatwierdzenia jest niezgodna z zasadami określonymi w art. 45 ust. 1 pkt 3 ustawy – Prawo energetyczne (Dz. U. z 2003 r. Nr 153, poz. 1504 i Nr 203, poz. 1966, z 2004 r. Nr 29, poz. 257, Nr 34, poz. 293, Nr 91, poz. 875, Nr 96, poz. 959 i Nr 173, poz. 1808 oraz z 2005 r. Nr 62, poz. 552) oraz z przepisami rozporządzenia Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 30 lipca 2004 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń w obrocie ciepłem (Dz. U. z 2004 r. Nr 184, poz. 1902), wydanego na podstawie art. 46 ustawy – Prawo energetyczne.

**Z upoważnienia
Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki**

**Zastępujący Dyrektora
Południowego Oddziału Terenowego
Urzędu Regulacji Energetyki
z siedzibą w Katowicach
RADCA PREZESA URE**

Monika Gawlik

2436

POROZUMIENIE

Zawarte w dniu 20 czerwca 2005 roku pomiędzy Starostą Bieruńsko-Lędzińskim a Nadleśniczym Lasów Państwowych w Kobiórze w sprawie nadzoru nad gospodarką leśną w lasach nie stanowiących własności Skarbu Państwa.

§ 1

1. Na podstawie art. 5 ust. 3 ustawy z dnia 28 września 1991 roku o lasach (tekst jednolity: Dz. U z 2005 r. nr 45, poz. 435) Starosta Bieruńsko-Lędziński

powierza:

Nadleśniczemu Lasów Państwowych w Kobiórze prowadzenie spraw, w tym wydawanie decyzji administracyjnych w I instancji, z zakresu należącego do jego właściwości – nadzoru nad gospodarką leśną w lasach nie stanowiących własności Skarbu Państwa, określonych ustawą z dnia 28 września 1991 roku o lasach, tj.:

- a) ustalanie w drodze decyzji zadań dla właścicieli lasów, którzy nie wykonali obowiązków określonych w art. 9 ust. 1 – art. 9 ust. 2,
- b) zarządzanie wykonaniem zabiegów zwalczających i ochronnych w lasach zagrożonych – art. 10 ust. 1 pkt 2,
- c) cechowanie drewna pozyskanego w lasach nie stanowiących własności Skarbu Państwa i wystawianie właścicielowi lasu dokumentu stwierdzającego legalność pozyskania drewna – art. 14a ust. 3,
- d) nadzorowanie wykonania zatwierdzonych uproszczonych planów urządzenia lasów niestanowiących własności Skarbu Państwa – art. 22 ust. 5,
- e) wydawanie, wyłącznie w przypadkach losowych, decyzji na pozyskanie drewna niezgodne z uproszczonym planem urządzenia lasu lub decyzją określającą zadania z zakresu gospodarki leśnej, na wniosek właściciela lasu – art. 23 ust. 4,
- f) nakazywanie wykonania decyzji wykonania obowiązków określonych w art. 13 i zadań zawartych w uproszczonym planie urządzenia lasu lub decyzji określającej zadania z zakresu gospodarki leśnej, jeżeli właściciel lasu nie wykonuje tych obowiązków i zadań – art. 24,
- g) prowadzenie rejestru wydanych decyzji i ich realizacji,
- h) prowadzenie ewidencji lustracji przeprowadzonych na gruntach leśnych, z określeniem nr działki, właściciela, miejscowości, rodzaju wykonywanych czynności, zaleceń dla właściciela lasu,
- i) pobieranie opłat skarbowych zgodnie z ustawą z dnia 9 września 2000 r. o opłacie skarbowej (tj.

Dz. U. z 2004 r. nr 253, poz. 2532) oraz rozporządzeniem Ministra Finansów z dnia 5 grudnia 2000 r. w sprawie pobierania, zapłaty i zwrotu opłaty skarbowej oraz sposobu prowadzenia rejestrów tej opłaty (Dz. U. nr 110, poz. 1176).

2. Powierzenie realizacji zadań, o których mowa w punkcie 1 dotyczy terenów leśnych położonych na obszarze Powiatu Bieruńsko-Lędzińskiego, w tym:

a) Gminy Bieruń	–	140 ha lasów
b) Gminy Bojszowy	–	45 ha lasów
Razem:		185 ha lasów

§ 2

1. Koszt realizacji zadań, określonych w § 1 pkt 1 niniejszego porozumienia za nadzór nad gospodarką leśną w lasach nie stanowiących własności Skarbu Państwa ustala się w wysokości 3811,00 zł/trzy tysiące osiemset jedenaście zł/.
2. Starosta Bieruńsko-Lędziński przekaze Nadleśnictwu środki finansowe za nadzór w wysokości 3811,00 zł brutto, w tym podatek VAT, w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury, z zastrzeżeniem pkt 3.
3. Podstawą przekazania środków finansowych będzie sprawozdanie z realizacji zadań objętych porozumieniem, złożone do Starostwa Powiatowego w Bieruniu w terminie do 20 grudnia bieżącego roku.

§ 3

Nadleśniczy zobowiązuje się powierzone mu sprawy załatwiać zgodnie z obowiązującym prawem, szczególnie z Kodeksem postępowania administracyjnego w przypadku wydawania decyzji administracyjnych, uwzględniając kryteria celowości, rzetelności i gospodarności.

§ 4

1. Przy wydawaniu decyzji administracyjnych oraz prowadzeniu korespondencji w zakresie spraw określonych w § 1 pkt 1 stosuje się pieczęć nagłówkową jednostki upoważnionej oraz pieczęć o treści: „z up. Starosty Bieruńsko-Lędzińskiego, mgr inż. Piotr Tetla, Nadleśniczy”.
2. Przy wydawaniu decyzji administracyjnych, w ich podstawie prawnej należy powoływać się na niniejsze porozumienie.
3. Od decyzji administracyjnych wydanych przez Nadleśniczego w pierwszej instancji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego.

§ 5

Starosta Bieruńsko-Lędziński sprawuje nadzór i kontrolę nad realizacją zadań powierzonych porozumieniem i w tym zakresie przysługują mu prawa do:

- a) wydawania zaleceń pokontrolnych,
- b) wydawania wytycznych określających kierunki i zasady realizacji przez Nadleśnictwo Lasów Państwowych zadań powierzonych porozumieniem.

§ 6

1. Porozumienie zawarte jest na czas określony i obowiązuje od 1 lipca 2005 roku do 31 grudnia 2005 roku.
2. Strony mogą wprowadzać zmiany do niniejszego porozumienia w formie obustronnie podpisanego aneksu.

§ 7

Starosta Bieruńsko-Lędziński może rozwiązać porozumienie w trybie natychmiastowym w razie:

- a) powtarzającego się naruszenia prawa przy realizacji zadań powierzonych porozumieniem,
- b) niespektowania przez Nadleśniczego Lasów Państwowych zaleceń i wytycznych, o których mowa w § 4.

§ 8

Porozumienie podlega ogłoszeniu w wojewódzkim dzienniku urzędowym.

§ 9

Porozumienie sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 dla każdej ze stron oraz 1 egz. w celu ogłoszenia w dzienniku urzędowym województwa śląskiego.

POWIERZAJĄCY:

PRZEJMUJĄCY:

Z up. STAROSTY

NADLEŚNICZY

Bernard Bednorz
WICESTAROSTA

mgr inż. Piotr Tetla

2437

POROZUMIENIE

zawarte w dniu 1 lipca 2005 r. pomiędzy:
Powiatem Rybnickim zwanym w dalszej części „Powiatem” reprezentowanym przez:

1. mgr Damiana Mrowiec – Starostę
 2. Wincentego Klyta – Wicestarostę
- a Gminą i Miastem Czerwionka-Leszczyny zwaną w dalszej części „Gminą” reprezentowaną przez:
Marka Kornasa – Burmistrza

o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem porozumienia jest współfinansowanie przez Gminę i Miasto Czerwionka-Leszczyny ze środków finansowych będących w dyspozycji Rad Dzielnic: Dębieńsko, Leszczyny Stare, Czerwionka-Karolinka oraz Rady Sołeckiej Książenice realizacji następujących zadań przy drogach powiatowych, w ramach pomocy finansowej udzielonej Powiatowi Rybnickiemu:

zadania inwestycyjne:

- odwodnienie drogi powiatowej Nr S 5621 ulicy Odrodzenia w dz. Dębieńsko – kwota 15000,00 złotych
(słownie: piętnaście tysięcy złotych 00/100)

zadania remontowe:

- remont chodnika przy drodze powiatowej nr S 5343 ulicy Zabrzeńskiej w dz. Dębieńsko – kwota 15 000,00 zł

(słownie złotych: piętnaście tysięcy 00/100)

- remont chodnika przy drodze powiatowej nr S 5613 ul. Ks. Pojdy w dz. Leszczyny – kwota 4500,00 złotych
(słownie złotych: cztery tysiące pięćset 00/100)
- remont odcinka chodnika przy drodze powiatowej S 5613 ulicy ks. Pojdy w dz. Leszczyny Stare – kwota 25000,00 złotych
(słownie złotych: dwadzieścia pięć tysięcy 00/100)
- remont chodnika przy drodze powiatowej nr S 5343 ulicy Furgoła w dz. Czerwionka-Karolinka – 25000,00 złotych
(słownie złotych: dwadzieścia pięć tysięcy 00/100)
- remont ciągu pieszego przy drodze powiatowej Nr S 2907 ulicy ks. Pojdy w Książenicach w dwóch odcinkach odc. I w rejonie szkoły, odcinek II w rejonie kościoła – kwota 13500,00 złotych (słownie złotych: trzynaście tysięcy pięćset 00/100).

2. Inwestorem realizacji zadań wymienionych w ust. 1 jest Powiat, który zabezpieczy na ich realizację kwotę 87000,00 zł (słownie złotych: osiemdziesiąt siedem tysięcy 00/100) przy następującym podziale:

zadania inwestycyjne:

- odwodnienie drogi powiatowej Nr S 5621 ulicy Odrodzenia w dz. Dębieńsko – kwota 13300,00

złotych (słownie złotych: trzysta tysięcy
trzysta 00/100)

zadania remontowe:

- remont chodnika przy drodze powiatowej nr S 5343 ulicy Zabrzeńskiej w dz. Dębieńsko – kwota 13300,00 zł (słownie złotych: trzysta tysięcy trzysta 00/100)
 - remont chodnika przy drodze powiatowej nr S 5613 ul. Ks. Pojdy w dz. Leszczyny Stare – kwota 4000,00 złotych (słownie złotych: cztery tysiące 00/100)
 - remont odcinka chodnika przy drodze powiatowej S 5613 ulicy ks. Pojdy w dz. Leszczyny Stare – kwota 22200,00 złotych (słownie złotych: dwadzieścia dwa tysiące dwieście 00/100)
 - remont chodnika przy drodze powiatowej nr S 5343 ulicy Furgoła w dz. Czerwionka-Karolinka – 22200,00 złotych (słownie złotych: dwadzieścia dwa tysiące dwieście 00/100)
 - remont ciągu pieszego przy drodze powiatowej Nr S 2907 ulicy ks. Pojdy w Książenicach w dwóch odcinkach odc. I w rejonie szkoły, odcinek II w rejonie kościoła – kwota 12000,00 złotych (słownie złotych: dwanaście tysięcy 00/100)
3. Zadania wskazane w ust. 1 zostaną wykonane do dnia 30 listopada 2005 r.

§ 2

1. Gmina będzie reprezentowana przez swoich przedstawicieli w przetargu na wybór wykonawcy (jej przedstawiciele będą członkami komisji przetargowej), przekazaniu placu budowy oraz odbiorze końcowym.
2. Gmina zostanie poinformowana o ogłoszeniu postępowania przetargowego na realizację przedmiotowego zadania.
3. Gmina zastrzega sobie prawo kontroli wykonywania robót i wnoszeniu uwag o ile nastąpi taka konieczność.

§ 3

1. Przekazanie przez Gminę kwot o których mowa w § 1 ust. 1 nastąpi w terminie do 14 dni po dokonaniu odbioru zadania oraz przedłożeniu przez Wykonawcę faktury.
2. Podstawą do przekazania kwoty udziału Gminy

w finansowaniu w/w zadania będzie przedłożenie przez Powiat kopii faktury wystawionej przez Wykonawcę zadania. Otrzymane kopie faktur wraz z protokołem odbioru stanowiąc będzie finansowe i rzeczowe rozliczenie zadania.

3. W przypadku, gdy koszt realizacji wskazanego w § 1 ust. 1 zadania okaże się niższy niż suma kwot zabezpieczonych na ten cel przez strony udział Gminy ulegnie obniżeniu do kwoty, która w połączeniu z udziałem Powiatu będzie stanowiła realną wartość zadania.

§ 4

W razie nienależytego wykonywania przez którąkolwiek ze stron określonych w niniejszej umowie obowiązków poniesie ona wszelkie konsekwencje spowodowane swym zawinionym działaniem lub zaniechaniem.

§ 5

Każda zmiana niniejszego porozumienia wymaga zachowania formy pisemnej, pod rygorem nieważności.

§ 6

W sprawach nieuregulowanych niniejszym porozumieniem mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 7

Porozumienie podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

§ 8

Porozumienie spisano w 4 egzemplarzach po 2 dla każdej ze stron.

Powiat Rybnicki

Gmina i Miasto
Czerwionka-Leszczyny

STAROSTA

**Burmistrz Gminy i Miasta
Czerwionka-Leszczyny**

mgr Damian Mrowiec

Marek Kornas

WICESTAROSTA

Wincenty Kłyta

2438

**ROZPORZĄDZENIE NR 31/2005
WOJEWODY ŚLĄSKIEGO**

z dnia 15 lipca 2005 r.

**w sprawie ustanowienia pomnika przyrody – drzewa gatunku lipa drobnolistna (*Tilia cordata*)
rosnącego na terenie gminy Hażlach.**

Na podstawie art. 44 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. Nr 92 poz. 880)

zarządza się, co następuje:

§ 1

1. Ustanawia się pomnik przyrody – drzewo gatunku lipa drobnolistna (*Tilia cordata*) o obwodzie pnia 540 cm mierzonym na wysokości 130 cm, rosnące przy skrzyżowaniu ulicy Ogrodowej z ulicą Katowicką, w miejscowości Pogwizdów, gminie Hażlach w powiecie cieszyńskim.
2. Drzewo, o którym mowa w ust. 1, rośnie na działce oznaczonej w ewidencji gruntów obrębem Pogwizdów numerem 612/1.

§ 2

Szczególnym celem ochrony jest zachowanie drzewa, o którym mowa w § 1 ust. 1, ze względów przyrodniczych, naukowych, kulturowych oraz krajobrazowych.

§ 3

W stosunku do pomnika przyrody, o którym mowa w § 1 ust. 1, wprowadza się następujące zakazy:

- 1) niszczenia, uszkodzenia lub przekształcania obiektu;
- 2) uszkodzenia i zanieczyszczania gleby;
- 3) umieszczania tablic reklamowych.

§ 4

Sprawowanie nadzoru nad pomnikiem przyrody, o którym mowa w § 1 ust. 1, powierza się wojewódzkiemu konserwatorowi przyrody.

§ 5

Rozporządzenie wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

wz. WOJEWODY ŚLĄSKIEGO

Konrad IMIELSKI
I WICEWOJEWODA

2439

ROZPORZĄDZENIE NR 32/2005 WOJEWODY ŚLĄSKIEGO

z dnia 15 lipca 2005 r.

**w sprawie ustanowienia pomnika przyrody – drzewa gatunku dąb szypułkowy (*Quercus robur*)
rosnącego na terenie gminy Hażlach.**

Na podstawie art. 44 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. Nr 92 poz. 880)

zarządza się, co następuje:

§ 1

1. Ustanawia się pomnik przyrody – drzewo gatunku dąb szypułkowy (*Quercus robur*) o obwodzie pnia 400 cm mierzonym na wysokości 130 cm, rosnące przy potoku Wschodnica w miejscowości Kończyce Wielkie, gminie Hażlach w powiecie cieszyńskim.
2. Drzewo, o którym mowa w ust. 1, rośnie na działce oznaczonej w ewidencji gruntów obrębem Kończyce Wielkie numerem 1378/4.

§ 2

Szczególnym celem ochrony jest zachowanie drzewa, o którym mowa w § 1 ust. 1, ze względów przyrodniczych, naukowych, kulturowych oraz krajobrazowych.

§ 3

§ 4

Sprawowanie nadzoru nad pomnikiem przyrody, o którym mowa w § 1 ust. 1, powierza się wojewódzkiemu konserwatorowi przyrody.

§ 5

Rozporządzenie wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

wz. WOJEWODY ŚLĄSKIEGO

Konrad IMIELSKI
I WICEWOJEWODA

2440

ROZPORZĄDZENIE NR 33/2005 WOJEWODY ŚLĄSKIEGO

z dnia 15 lipca 2005 r.

**w sprawie ustanowienia pomnika przyrody – drzewa gatunku dąb szypułkowy (*Quercus robur*)
rosnącego na terenie gminy Hażlach.**

Na podstawie art. 44 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. Nr 92 poz. 880)

zarządza się, co następuje:

§ 1

1. Ustanawia się pomnik przyrody – drzewo gatunku dąb szypułkowy (*Quercus robur*) o obwodzie pnia 485 cm mierzonym na wysokości 130 cm, rosnące przy ulicy Zamkowej, obok budynku stajni w miejscowości Kończyce Wielkie, gminie Hażlach w powiecie cieszyńskim.
2. Drzewo, o którym mowa w ust. 1, rośnie na działce oznaczonej w ewidencji gruntów obrębu Kończyce Wielkie numerem 171.

§ 2

Szczególnym celem ochrony jest zachowanie drzewa, o którym mowa w § 1 ust. 1, ze względów przyrodniczych, naukowych, kulturowych oraz krajobrazowych.

§ 3

W stosunku do pomnika przyrody, o którym mowa w § 1 ust. 1, wprowadza się następujące zakazy:

- 1) niszczenia, uszkodzenia lub przekształcania obiektu;
- 2) uszkodzenia i zanieczyszczania gleby;
- 3) umieszczania tablic reklamowych.

§ 4

Sprawowanie nadzoru nad pomnikiem przyrody, o którym mowa w § 1 ust. 1, powierza się wojewódzkiemu konserwatorowi przyrody.

§ 5

Rozporządzenie wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

wz. WOJEWODY ŚLĄSKIEGO

**Konrad IMIELSKI
I WICEWOJEWODA**

2441

UCHWAŁA NR XXVIII/199/05 Rady Gminy w Bobrownikach

z dnia 25 maja 2005 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Bobrowniki – sołectwo Bobrowniki.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 2003 r. poz. 717 z późniejszymi zmianami).

Rada Gminy w Bobrownikach
stwierdza:

Regulacje zawarte w ustaleniach planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Bobrowniki – sołectwo Bobrowniki są zgodne z głównymi celami i kierunkami rozwoju Gminy, zawartymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bobrowniki.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy o samorządzie gminnym z dnia 8 marca 1990 r. (tekst

jednolity Dz. U. z 2001 r. nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 14 ust. 8, art. 15, art. 20 ust. 1, art. 36 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) i zgodnie z uchwałą Rady Gminy Bobrowniki nr II/15/2002 z dnia 11 grudnia 2002 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Bobrowniki w granicach administracyjnych sołectwa Bobrowniki.

Rada Gminy w Bobrownikach
uchwala co następuje:

Rozdział 1

Przepisy ogólne

§ 1

Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Bobrowniki w granicach administracyjnych sołectwa Bobrowniki.

§ 2

Plan, zgodnie z uchwałą Rady Gminy w Bobrownikach nr II/15/2002 z dnia 11 grudnia 2002 r., obejmuje obszar w granicach administracyjnych sołectwa Bobrowniki.

Granice obszaru opracowania zostały określone na rysunkach planu w skali 1:2000.

§ 3

1. Rysunek planu – załącznik nr 1, stanowi integralną część niniejszej uchwały.
 - 1) Rysunek planu opracowany w skali 1:2000, na mapach katastru gruntów i budynków, obowiązuje zgodnie z objaśnieniami i oznaczeniami graficznymi w granicach objętych planem i w zakresie określonym uchwałą.
 - 2) Treść podkładów mapowych nie jest przedmiotem rysunku planu, stanowi jedynie informację pomocniczą.
2. Rozstrzygnięcie Rady Gminy, dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu w trakcie wyłożenia do publicznego wglądu, stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały i jest jej integralną częścią.
3. Rozstrzygnięcie Rady Gminy, dotyczące sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowi załącznik nr 3 do niniejszej uchwały i jest jej integralną częścią.

§ 4

Do niniejszego planu zostały sporządzone:

1. „Prognoza oddziaływania na środowisko”
2. „Prognoza skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego”

§ 5

Przedmiotem ustaleń planu jest:

1. W części tekstowej planu:
 - 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania, w tym tereny, które mogą być przeznaczone pod budowę obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 1000m²,
 - 2) linie rozgraniczające ulice, place oraz drogi publiczne wraz z urządzeniami pomocniczymi,

a także tereny niezbędne do wytyczenia ścieżek rowerowych,

- 3) tereny przeznaczone do realizacji celów publicznych oraz linie rozgraniczające te tereny,
 - 4) granice i zasady zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie,
 - 5) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz linie rozgraniczające tereny tej infrastruktury,
 - 6) lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania w tym również linie zabudowy i gabaryty obiektów a także maksymalne lub minimalne wskaźniki intensywności zabudowy,
 - 7) zasady i warunki podziału terenów na działki budowlane,
 - 8) szczególne warunki zagospodarowania terenów w tym zakaz zabudowy, wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego, kulturowego i zdrowia ludzi, prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody oraz ochrony gruntów rolnych i leśnych,
 - 9) tereny, na których przewiduje się stosowanie systemów indywidualnych lub grupowych oczyszczania ścieków bądź zbiorników bezodpływowych,
 - 10) tymczasowe sposoby zagospodarowania, urządzania oraz użytkowania terenu,
 - 11) granice terenów:
 - a) zorganizowanej działalności inwestycyjnej,
 - b) rehabilitacji istniejącej zabudowy infrastruktury technicznej, ,
 - c) przekształceń obszarów zdegradowanych.
2. W części graficznej niniejszej uchwały określa się elementy będące ustaleniami planu:
 - 1) Granice obszaru objętego planem.
 - 2) Granice terenów chronionych.
 - 3) Obiekty objęte ochroną.
 - 4) Granice stref.
 - 5) Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.
 - 6) Oznaczenia literowe określające jednoznacznie przeznaczenie terenu.
 - 7) Elementy zagospodarowania przestrzennego:
 - a) Projektowane sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.
 - b) Przebiegi ścieżek rowerowych.
 - c) Nieprzekraczalne linie zabudowy.
 - d) Obowiązujące linie zabudowy.
 3. W części graficznej niniejszej uchwały określa się elementy informacyjne nie będące ustaleniami planu:
 - 1) Skalę rysunku planu miejscowego w formie liczbowej i liniowej.
 - 2) Istniejące sieci infrastruktury technicznej.

§ 6

Ilekoć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1. **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Bobrowniki o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
2. **planie** – należy przez to rozumieć komplet ustaleń dotyczących terenu objętego zasięgiem opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Bobrowniki dla sołectwa Bobrowniki, o ile z treści przypisów nie wynika inaczej,
3. **rysunek planu** – należy przez to rozumieć rysunek, na mapach katastrów gruntów i budynków w skali 1:2000,
4. **jednostce planu** – należy przez to rozumieć teren o określonym przeznaczeniu wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,
5. **oznaczeniach [B] nr-.../...,** – należy przez to rozumieć symbol literowo-cyfrowy określający numer i przeznaczenie terenu, odpowiednio: {[B]} – sołectwo Bobrowniki, {nr} – oznaczenie cyfrowe terenu, {.../} – przeznaczenie terenu, {/...} – uzupełniające lub dopuszczalne przeznaczenie terenu,
6. **przepisach szczegółowych** – należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi,
7. **ustawie lub ustawie o zagospodarowaniu przestrzennym** – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami),
8. **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć działalność inną niż podstawowa, dopuszczoną do lokalizacji w danej jednostce planu,
9. **minimalna powierzchnia działki do zabudowy** – należy przez to rozumieć najmniejszą powierzchnię własności wymaganą dla realizacji nowej inwestycji,
10. **maksymalnej/minimalnej powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć największą/najmniejszą wartość procentową powierzchni ogólnej rzutu przyziemia obiektów stałych zlokalizowanych na wskazanym obszarze (działki, własności, jednostki planu) do całkowitej powierzchni (odpowiednio: działki, własności, jednostki planu),
11. **powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć nieutwardzoną i niezabudowaną powierzchnię pokrytą roślinnością trwałą (lub wodą) na gruncie rodzimym, przy czym dopuszcza się, że nie więcej niż 25% powierzchni pokrytych roślinnością może być na podłożu sztucznym nad podziemnymi kondygnacjami budynków,
12. **minimalnym udziale powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć najmniejszą

nieprzekraczalną wartość procentową stosunku powierzchni biologicznie czynnych na wskazanym obszarze (działki, własności, jednostki planu) do całkowitej powierzchni (odpowiednio: działki, własności, jednostki planu),

13. **uciążliwości** – należy przez to rozumieć zjawiska fizyczne lub stany utrudniające życie ludzi albo dokuczliwe dla otaczającego środowiska; a zwłaszcza: hałas, wibracje, zanieczyszczenie powietrza i zanieczyszczenie powierzchni ziemi oraz wód,
14. **usługi nieuciążliwe** – usługi nie wymagające, zgodnie z odpowiednimi przepisami, sporządzenia raportu uciążliwości dla środowiska,
15. **drogi niezdefiniowane** – dojścia i dojazdy do nieruchomości w zwartej zabudowie, nie będące drogami publicznymi ani drogami wewnętrznymi,

§ 7

W ustaleniach tekstowych zastosowano następujące wyrażenia określające stopień obowiązywania tych ustaleń:

1. „zakaz” lub „nakaz” a także „wymagane” wyrażają konieczność respektowania danego ustalenia planu z wyjątkiem odstępstw wyrażonych dopuszczeniem innych możliwości,
2. „wskazane” wyraża celowość przestrzegania ustalenia np. ze względów funkcjonalnych, ekologicznych, ekonomicznych lub estetycznych,
3. „dopuszcza się” wyraża dopuszczenie odstępstw od ustaleń podstawowych w podanym zakresie, uzasadnionych np.: warunkami projektowania, warunkami ekonomicznymi, doraźnymi potrzebami itp.

Rozdział 2

Przepisy szczegółowe

§ 8

Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania.

Wyznacza się jednostki wyznaczone liniami rozgraniczającymi zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1 oznaczone symbolami literowo-cyfrowymi i określa się przeznaczenie podstawowe i uzupełniające.

1. Tereny komunikacji:

- 1) **[B] 14-KS** – Tereny komunikacji samochodowej.
 - a) przeznaczenie podstawowe – Tereny komunikacji publicznej, zajezdnia i pętla autobusowa,

- b) przeznaczenie uzupełniające – Tereny zabudowy, obiektów usług handlu i obiektów obsługi podróżnych.
 - 2) **[B] 37-KS** – Tereny komunikacji samochodowej.
 - a) przeznaczenie podstawowe – Teren parkingu dla obsługi jednostki [B] 35-ZC.
 - 3) **[B] 60-KD-A1** – Tereny dróg publicznych.
 - a) przeznaczenie podstawowe – Tereny komunikacji publicznej, droga klasy A,
 - b) przeznaczenie uzupełniające – Tereny infrastruktury technicznej,
 - 4) **[B] ...-KD-Z...** – Tereny dróg publicznych.
 - a) przeznaczenie podstawowe – Tereny komunikacji publicznej, drogi klasy zbiorczej,
 - b) przeznaczenie uzupełniające – Tereny infrastruktury technicznej,
 - 5) **[B] ...-KD-L...** – Tereny dróg i ulic publicznych.
 - a) przeznaczenie podstawowe – Tereny komunikacji publicznej, drogi i ulice klasy lokalnej,
 - b) przeznaczenie uzupełniające – Tereny infrastruktury technicznej,
 - 6) **[B] ...-KD-D...** – Tereny dróg i ulic publicznych.
 - a) przeznaczenie podstawowe – Tereny komunikacji publicznej, drogi i ulice klasy dojazdowej,
 - b) przeznaczenie uzupełniające – Tereny infrastruktury technicznej,
 - 7) **[B] ...-KT** – Tereny komunikacji kolejowej.
 - a) przeznaczenie podstawowe – Tereny komunikacji kolejowej,
 - b) przeznaczenie uzupełniające – Tereny infrastruktury technicznej,
 - 8) **[B] 70-KR** – Tereny ścieżek rowerowych.
- 2. Tereny zieleni:**
- 1) **[B] 1-WS** – Tereny powierzchniowych wód śródlądowych.
 - 2) **[B] 2-ZE** – Tereny zieleni ekologicznej na terenach zagrożonych potencjalnym zalaniem.
 - 3) **[B] 3-R** – Tereny rolnicze na terenach zagrożonych potencjalnym zalaniem.
 - 4) **[B] 4-R** – Tereny rolnicze.
 - a) przeznaczenie podstawowe – Tereny upraw rolnych, sadów, łąk i pastwisk,
 - b) przeznaczenie uzupełniające – Tereny zabudowy zagrodowej,
 - 5) **[B] 5-ZLp** – Tereny przeznaczone do zalesienia.
 - 6) **[B] 6-ZE** – Tereny zieleni ekologicznej.
 - 7) **[B] 7-ZL** – Tereny lasów.
 - 8) **[B] 8-ZE** – Tereny zieleni niskiej w strefach technicznych linii wysokiego napięcia.
 - 9) **[B] ...-ZC** – Tereny cmentarza.
 - 10) **[B] ...-ZP** – Tereny zieleni urządzonej.
- 3. Tereny zabudowy:**
- 1) **[B] ...-MN/ML** – Teren zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej i letniskowej.
 - a) Przeznaczenie podstawowe – Tereny zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej i mieszkaniowej, jednorodzinnej z nieuciążliwymi usługami w ramach zabudowy mieszkaniowej,
 - b) Przeznaczenie uzupełniające – Tereny zabudowy letniskowej,
 - 2) **[B] ...-MN** – Teren zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej.
 - a) Przeznaczenie podstawowe – Tereny zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej i mieszkaniowej, jednorodzinnej z nieuciążliwymi usługami w ramach zabudowy mieszkaniowej.,
 - 3) **[B] ...-MN/U** – Teren zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej i usługowej.
 - a) Przeznaczenie podstawowe – Tereny zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej i mieszkaniowej, jednorodzinnej z nieuciążliwymi usługami w ramach zabudowy mieszkaniowej,
 - b) Przeznaczenie uzupełniające – Tereny zabudowy usługowej o funkcjach nieuciążliwych.
 - 4) **[B] 13-U** – Teren usług.
 - a) Przeznaczenie podstawowe – Tereny usług administracji i kultury,
 - b) Przeznaczenie uzupełniające – Tereny usług handlu i gastronomii.
 - 5) **[B] 15-U** – Teren usług.
 - a) Przeznaczenie podstawowe – Tereny usług handlu, nieuciążliwego przemysłu, rzemiosła, obsługi komunikacji i składów.
 - 6) **[B] 19-US** – Teren sportu i rekreacji.
 - a) Przeznaczenie podstawowe – Tereny sportu i rekreacji.
 - b) Przeznaczenie uzupełniające – Usługi handlu i gastronomii.
 - 7) **[B] 20-US** – Teren sportu i rekreacji.
 - a) Przeznaczenie podstawowe – boisko sportowe wraz z infrastrukturą towarzyszącą.
 - 8) **[B] 24-U** – Teren usług.
 - a) Przeznaczenie podstawowe – Tereny usług handlu, nieuciążliwego przemysłu, rzemiosła.
 - 9) **[B] 25-RU/MN** – Teren obsługi produkcji w gospodarstwie rolnym, hodowlanym.
 - a) Przeznaczenie podstawowe – obiekty obsługi produkcji w gospodarstwie rolnym, hodowlanym.
 - b) Przeznaczenie dopuszczalne – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i jednorodzinna z usługami.
 - 10) **[B] ...-K** – Teren infrastruktury technicznej.
 - a) Przeznaczenie podstawowe – Tereny urządzeń obsługi kanalizacji.
 - 11) **[B] 31-U** – Teren usług.
 - a) Przeznaczenie podstawowe – Tereny usług handlu i gastronomii.

- 12) **[B] 32-U** – Teren usług.
 - a) Przeznaczenie podstawowe – Tereny usług kultury, administracji i usług innych.
- 13) **[B] 34-U** – Teren usług.
 - a) Przeznaczenie podstawowe – Tereny usług zdrowia.
- 14) **[B] 38-U** – Teren usług.
 - a) Przeznaczenie podstawowe – Tereny usług oświaty.
- 15) **[B] 39-U** – Teren usług.
 - a) Przeznaczenie podstawowe – Tereny usług kultury.
- 16) **[B] 40-U** – Teren usług.
 - a) Przeznaczenie podstawowe – Tereny usług centrotwórczych.
- 17) **[B] ...-P** – Teren przemysłu.
 - a) Przeznaczenie podstawowe – Tereny przemysłu.
 - b) Przeznaczenie uzupełniające – Tereny składów.
- 18) **[B] 45-U** – Teren usług.
 - a) Przeznaczenie podstawowe – Tereny usług oświaty.
- 19) **[B] ...-RM** – Teren zabudowy zagrodowej.
 - a) Przeznaczenie podstawowe – Tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych.
- 20) **[B] 48-UKS** – Teren usług.
 - a) Przeznaczenie podstawowe – Tereny zabudowy usługowej związanej z obsługą komunikacji samochodowej.
- 21) **[B] ...-P/U** – Teren przemysłu i usług.
 - a) Przeznaczenie podstawowe – Tereny przemysłu, rzemiosła, składów i magazynów.
 - b) Przeznaczenie uzupełniające – Tereny usług.
- 22) **[B] ...-RU** – Teren obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych.
 - a) Przeznaczenie podstawowe – Tereny zabudowy związanej z obsługą produkcji w gospodarstwach rolnych.

§ 9

Tereny przeznaczone pod budowę obiektów handlowych o powierzchni sprzedażowej powyżej 1000m².

1. W planie nie wyznacza się terenów przeznaczonych wyłącznie pod budowę obiektów handlowych o powierzchni sprzedażowej powyżej 1000m².
2. W planie wyznacza się teren, na którym dopuszcza się budowę obiektów handlowych o powierzchni sprzedażowej powyżej 1000m², w jednostce planu oznaczonej jako [B] 15-U. Szczegółowe wytyczne dla jednostki planu [B] 15-U zawarto w § 14, ust. 2, pkt 5.

§ 10

Linie rozgraniczające ulice, place oraz drogi publiczne wraz z urządzeniami pomocniczymi a także tereny niezbędne do wytyczenia ścieżek rowerowych.

1. Dla terenów komunikacji ustala się następujące ogólne warunki, zasady i standardy:

- 1) W obrębie linii rozgraniczających dróg zakazuje się realizacji obiektów budowlanych nie związanych z realizacją i funkcjonowaniem drogi, dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej pod warunkiem nienaruszenia wymagań określonych w odrębnych przepisach dotyczących dróg publicznych a także uzyskania zgody odpowiedniego zarządcy drogi.
- 2) Dopuszcza się realizację miejsc postojowych dla obsługi przyległych terenów zabudowy, w obrębie linii rozgraniczających dróg, pod warunkiem nienaruszenia wymagań określonych w odrębnych przepisach dotyczących dróg publicznych a także uzyskania zgody zarządcy drogi.
- 3) W obrębie linii rozgraniczających drogi i ulice dopuszcza się lokalizację lokalnych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
- 4) Dopuszcza się remonty obiektów budowlanych usytuowanych w liniach rozgraniczających drogi pod warunkiem nie zmieniania obrysu obiektu.
- 5) Dopuszcza się remonty obiektów budowlanych usytuowanych w odległości od jezdni mniejszej niż dopuszczalna pod warunkiem zachowania istniejącej linii zabudowy.
- 6) Wskazana sukcesywna likwidacja barier urbanistycznych dla osób niepełnosprawnych.

2. Dla terenów komunikacji ustala się następujące szczegółowe warunki, zasady i standardy:

- 1) dla jednostki [B] 14-KS ustala się następujące zasady zagospodarowania:
 - a) Przeznaczenie podstawowe terenu stanowi zajezdnia i pętla autobusowa.
 - za) Zakaz realizacji jakichkolwiek obiektów budowlanych w obrębie placów służących dla ruchu samochodowego,
 - zb) Dopuszczalna realizacja parkingów dla samochodów osobowych pod warunkiem zapewnienia płynnego przejazdu dla środków komunikacji publicznej i nie utrudniania obsługi pasażerów,
 - b) Przeznaczenie uzupełniające terenu stanowi zabudowa usługowa: obiekty handlu i obiekty obsługi podróżnych,
 - za) Istniejąca zabudowa może podlegać wymianie, przebudowie, rozbudowie pod warunkiem utrzymania funkcji podstawowo-

- wej jednostki planu,
- zb) Dopuszcza się wyłącznie obiekty o wysokości jednej kondygnacji nie przekraczające 5m,
 - zc) Maksymalna powierzchnia zabudowy pojedynczego obiektu wynosi 75m²,
 - zd) W obrębie jednostki dopuszcza się nie więcej niż cztery obiekty o parametrach wskazanych powyżej,
 - ze) Zakaz stosowania w wykończeniu elewacji budynków: blachy płaskiej, trapezowej i falistej,
 - zf) Nakaz stosowania na pokrycie dachu wyłącznie materiałów w formie dachówki: dachówki ceramicznej, betonowej, bitumicznej i blachodachówki,
- 2) dla jednostki **[B] 37-KS** ustala się następujące zasady zagospodarowania:
- a) Teren przeznaczony pod lokalizację parkingu do obsługi cmentarza.
 - b) Wymaga się utwardzenia powierzchni parkingowych.
 - c) Obsługa komunikacyjna terenu z drogi oznaczonej jako [B] 67-KD-L1/2.
- 3) dla jednostki **[B] 60-KD-A1** ustala się następujące zasady zagospodarowania:
- a) Droga klasy A.
 - b) Linie rozgraniczające w pasie szerokości określonym na rysunku planu, jednak nie mniej niż 100m.
 - c) Usytuowanie obiektów budowlanych, kubaturowych związanych z realizacją i funkcjonowaniem drogi nie mniej niż 30m od zewnętrznej krawędzi jezdni.
 - d) Nakaz stosowania rozwiązań technicznych zapewniających szczelne odprowadzenie wód opadowych z powierzchni tras drogowych do odbiornika poprzez kanalizację, piaskowniki, separatory.
 - e) Adaptacja istniejącej infrastruktury technicznej i urządzeń obsługi tej infrastruktury.
 - f) W obrębie linii rozgraniczających zakazuje się realizacji obiektów budowlanych nie związanych z realizacją i funkcjonowaniem drogi, dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej dróg obsługi ruchu lokalnego pod warunkiem nienaruszenia wymagań określonych w odrębnych przepisach dotyczących dróg publicznych a także uzyskania zgody zarządcy drogi.
- 4) dla jednostek **[B]61-KD-Z1/2** i **[B]62-KD-Z1/2** ustala się następujące zasady zagospodarowania:
- a) Droga klasy Z.
 - b) Linie rozgraniczające w pasie szerokości 25.0m, chyba że na rysunku planu wskazano inaczej.
 - c) Jedna jezdnia o dwu pasach ruchu po min. 3.5m każdy.
- d) W terenie niezabudowanym chodnik jednostronny o szerokości min. 1.5m.
- e) W terenie zabudowanym chodnik obustronny o szerokości 2.0m.
- f) Usytuowanie obiektów budowlanych nowoprojektowanych i rozbudowy obiektów istniejących od krawędzi jezdni nie mniej niż 20m. W zabudowie zwartej dopuszcza się lokalizację obiektów w odległości nie mniejszej niż 10m od krawędzi jezdni: tylko w przypadku braku możliwości odsunięcia zabudowy na zalecaną odległość i tylko za zgodą zarządcy drogi.
- g) W przypadku projektowania bezpośrednich włączeń obsługujących przyległe tereny należy każdorazowo uzgadniać takie włączenie z zarządcą drogi.
- h) W obrębie fragmentu drogi w jednostce [B]61-KD-Z1/2 gdzie wskazano przebieg ścieżki rowerowej wymagana realizacja niezależnego pasa tylko dla rowerów o szerokości nie mniejszej niż 2.0m. Wymaga się wprowadzenia znaków poziomych i pionowych, zgodnie z odpowiednimi przepisami, informujących o przebiegu ścieżki.
- 5) dla jednostek **[B]63-KD-L1/2** i **[B]64-KD-L1/2** ustala się następujące zasady zagospodarowania:
- a) Droga klasy L.
 - b) Linie rozgraniczające w pasie szerokości 15.0m, chyba że na rysunku planu wskazano inaczej.
 - c) Jedna jezdnia o dwu pasach ruchu po min. 3.00m każdy.
- d) W terenie niezabudowanym chodnik jednostronny o szerokości min. 1.5m.
- e) W terenie zabudowanym chodnik jednostronny o szerokości min. 2.0m lub dwustronny o szerokości min 1.5m.
- f) Usytuowanie obiektów budowlanych nowoprojektowanych i rozbudowy obiektów istniejących od krawędzi jezdni nie mniej niż 15m. W zabudowie zwartej dopuszcza się lokalizację obiektów w odległości nie mniejszej niż 6m od krawędzi jezdni: tylko w przypadku braku możliwości odsunięcia zabudowy na zalecaną odległość i tylko za zgodą zarządcy drogi.
- g) W obrębie fragmentu drogi w jednostce [B]63-KD-L1/2 gdzie wskazano przebieg ścieżki rowerowej wymaga się wprowadzenia znaków poziomych i pionowych, zgodnie z odpowiednimi przepisami, informujących o przebiegu ścieżki.
- 6) dla jednostek **[B]65-KD-L1/2** i **[B]66-KD-L1/2** ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- a) Ulica klasy L.
 - b) Linie rozgraniczające w pasie szerokości 12.0m, chyba że na rysunku planu wskazano inaczej.
 - c) Jedna jezdnia o dwu pasach ruchu po min. 3.00m każdy.
 - d) W terenie niezabudowanym chodnik jednostronny o szerokości min. 1.5m.
 - e) W terenie zabudowanym chodnik jednostronny o szerokości min. 2.0m lub dwustronny o szerokości min 1.5m.
 - f) Usytuowanie obiektów budowlanych nowoprojektowanych i rozbudowy obiektów istniejących od krawędzi jezdni nie mniej niż 15m. W zabudowie zwartej dopuszcza się lokalizację obiektów w odległości nie mniejszej niż 6m od krawędzi jezdni: tylko w przypadku braku możliwości odsunięcia zabudowy na zalecaną odległość i tylko za zgodą zarządcy drogi.
- 7) dla jednostki **[B] 67-KD-L1/2** ustala się następujące zasady zagospodarowania:
- a) Ulica klasy L.
 - b) Linie rozgraniczające w pasie szerokości 12.0m, chyba że na rysunku planu wskazano inaczej.
 - c) Jedna jezdnia o dwu pasach ruchu po min. 2.75m każdy.
 - d) W terenie niezabudowanym chodnik jednostronny o szerokości min. 1.5m.
 - e) W terenie zabudowanym chodnik jednostronny o szerokości min. 2.0m lub dwustronny o szerokości min 1.5m.
 - f) Usytuowanie obiektów budowlanych nowoprojektowanych i rozbudowy obiektów istniejących od krawędzi jezdni nie mniej niż 15m. W zabudowie zwartej dopuszcza się lokalizację obiektów w odległości nie mniejszej niż 6m od krawędzi jezdni: tylko w przypadku braku możliwości odsunięcia zabudowy na zalecaną odległość i tylko za zgodą zarządcy drogi.
 - g) W obrębie fragmentu drogi gdzie wskazano przebieg ścieżki rowerowej wymaga się wprowadzenia znaków poziomych i pionowych, zgodnie z odpowiednimi przepisami, informujących o przebiegu ścieżki.
- 8) dla jednostki **[B] 68-KD-D1/2** ustala się następujące zasady zagospodarowania:
- a) Ulica klasy D.
 - b) Linie rozgraniczające w pasie szerokości 10.0m, chyba że na rysunku planu wskazano inaczej.
 - c) Jedna jezdnia o dwu pasach ruchu po min. 2.50m każdy.
 - d) W terenie zabudowanym chodnik jednostronny o szerokości min. 1.5m.
 - e) Usytuowanie obiektów budowlanych nowoprojektowanych i rozbudowy obiektów istniejących od krawędzi jezdni nie mniej niż 15m. W zabudowie zwartej dopuszcza się lokalizację obiektów w odległości nie mniejszej niż 6m od krawędzi jezdni: tylko w przypadku braku możliwości odsunięcia zabudowy na zalecaną odległość i tylko za zgodą zarządcy drogi.
- 9) dla jednostki **[B] 69-KD-D** ustala się następujące zasady zagospodarowania:
- a) Ulica klasy D.
 - b) W obrębie fragmentu drogi gdzie wskazano przebieg ścieżki rowerowej wymaga się wprowadzenia znaków poziomych i pionowych, zgodnie z odpowiednimi przepisami, informujących o przebiegu ścieżki.
 - c) ustala się dla odcinków ulic w terenie zabudowanym:
 - za) Linie rozgraniczające w pasie szerokości 10,0m z dopuszczeniem odstępstw uzasadnionych szczególnymi rozwiązaniami technicznymi lub stanem istniejącym,
 - zb) Wymagana jezdnia o dwu pasach o szerokości min. 2*2.25m,
 - zc) Wymagany chodnik jednostronny o szerokości min. 1.5m,
 - zd) Usytuowanie obiektów budowlanych nowoprojektowanych i rozbudowy obiektów istniejących od krawędzi jezdni nie mniej niż 10m. W zabudowie zwartej dopuszcza się lokalizację obiektów w odległości nie mniejszej niż 6m od krawędzi jezdni: tylko w przypadku braku możliwości odsunięcia zabudowy na zalecaną odległość i tylko za zgodą zarządcy drogi,
 - d) ustala się dla odcinków ulic w terenie niezabudowanym:
 - za) Linie rozgraniczające w pasie szerokości 10,0m,
 - zb) Wymagana jezdnia o jednym pasie ruchu o szerokości min. 4.5m,
 - zc) Wymagane obustronne utwardzone pobocza o szerokości 0.75m każde,
 - zd) Usytuowanie obiektów budowlanych nowoprojektowanych i rozbudowy obiektów istniejących od krawędzi jezdni nie mniej niż 10m,
- 10) dla jednostki **[B] 71-KD-D1/2** ustala się następujące zasady zagospodarowania:
- a) Droga klasy D.
 - b) Linie rozgraniczające w pasie szerokości 17.0m.
 - c) Jedna jezdnia o dwu pasach ruchu po min. 3.00m każdy.
 - d) Usytuowanie obiektów budowlanych od krawędzi jezdni nie mniej niż 10m.
- 11) dla jednostki **[B] 73-KT** ustala się następujące

zasady zagospodarowania:

- a) Adaptacja istniejącego przebiegu nitki kolejowej.
- b) Zalecane utrzymanie dotychczasowego sposobu użytkowania.

3. Tereny niezbędne dla wytyczenia ścieżek rowerowych ustala się:

- 1) dla jednostki **[B] 70-KR** ustala się następujące zasady zagospodarowania:
 - a) Linie rozgraniczające w pasie szerokości 2.5m, chyba że na rysunku planu wskazano inaczej.
 - b) Wymaga się wprowadzenia znaków pionowych, zgodnie z odpowiednimi przepisami, informujących o przebiegu ścieżki.
 - c) Wskazane wprowadzenie utwardzonej nawierzchni.
- 2) Dla przebiegu ścieżek rowerowych w obrębie dróg ustala się następujące zasady zagospodarowania:
 - a) Pasy dla ruchu rowerowego należy zrealizować w obrębie linii rozgraniczających dróg:
 - za) w ramach jezdni dla dróg klasy lokalnej i dojazdowej,
 - zb) jako niezależne pasy ruchu rowerowego dla dróg klasy zbiorczej.
 - b) Ścieżki należy oznaczyć zgodnie z odpowiednimi przepisami przy pomocy znaków pionowych i poziomych.

§ 11

Tereny przeznaczone do realizacji celów publicznych oraz linie rozgraniczające te tereny.

1. Układ komunikacji publicznej tworzą drogi w liniach rozgraniczających jednostek:
 - 1) **[B] 70-KR** – Ścieżki rowerowe.
 - 2) **[B] ...-KD-D...** – Drogi klasy dojazdowej.

- 3) **[B] ...-KD-L...** – Drogi klasy lokalnej.
- 4) **[B] ...-KD-Z...** – Drogi klasy zbiorczej.
- 5) **[B] 60-KD-A1** – Tereny autostrady A-1.
- 6) **[B] 14-KS** – Tereny komunikacji samochodowej.
2. W planie wyznacza się tereny dla realizacji celów publicznych inne niż wymienione w § 11 ust.1:
 - 1) **[B] 13-U** – Teren usług.
 - a) Przeznaczenie podstawowe – Tereny usług administracji i kultury.
 - b) Przeznaczenie uzupełniające – Tereny usług handlu i gastronomii.
 - 2) **[B] 26-K** – Teren urządzeń kanalizacji sanitarnej.
 - 3) **[B] 32-U** – Tereny usług.
 - a) Przeznaczenie podstawowe – Tereny usług kultury, administracji i usług innych.
 - 4) **[B] 34-U** – Tereny usług.
 - a) Przeznaczenie podstawowe – Tereny usług zdrowia.
 - 5) **[B] 35-ZC** – Teren cmentarza.
 - 6) **[B] 36-ZP** – Teren zieleni urządzonej.
 - 7) **[B] 38-U** – Teren usług.
 - a) Przeznaczenie podstawowe – Tereny usług oświaty.
 - 8) **[B] 45-U** – Teren usług.
 - a) Przeznaczenie podstawowe – Tereny usług oświaty.

§ 12

Granice i zasady zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie.

1. Na mocy niniejszego planu zagospodarowania przestrzennego obejmuje się ochroną konserwatorską obiekty:
 - 1) obiekty zabytkowe zakwalifikowane do ochrony w ramach zapisu w planie:

ulica:	nr	typ	datowanie
1-go Maja	73a	dawne koszary	lata trzydzieste XX wieku
1-go Maja	11	dom – ceglany	początek XX wieku
1-go Maja	21	dom – ceglany	początek XX wieku
1-go Maja	59	chałupa – drewniana	koniec XIX wieku
1-go Maja	77	chałupa – murowana	początek XX wieku
1-go Maja	87	chałupa – drewniana	początek XX wieku
1-go Maja	91	chałupa – drewniana	początek XX wieku
1-go Maja	113	dom – murowany	początek XX wieku
Sienkiewicza	119	chałupa – murowana	XIX/XX wiek
Sienkiewicza		budynek poczty	lata dwudzieste XX wieku

Sienkiewicza	129	dom – murowany	początek XX wieku
Sienkiewicza	131	dom – murowany	początek XX wieku
Sienkiewicza	144	chałupa i stodoła – drewniane	początek XX wieku
Sienkiewicza	161	dom	początek XX wieku
Sienkiewicza	180	chałupa – drewniana	początek XX wieku
Sienkiewicza	183	dom – murowany	początek XX wieku
Sienkiewicza	203	dom – murowany	początek XX wieku
Sienkiewicza	247	dom – murowany	początek XX wieku
Sienkiewicza	295	dom – murowany	początek XX wieku
Sienkiewicza	304	dom – murowany	początek XX wieku
Sienkiewicza	318	dom – murowany	początek XX wieku
Sienkiewicza	334	chałupa – drewniana	początek XX wieku
1-go Maja/Sienkiewicza		kapliczka przydrożna – murowana	koniec XIX wieku
Sienkiewicza	przy nr 164	kapliczka przydrożna z figurą św. Jana Nepomucena – murowana	początek XIX wieku, figura z XVIII wieku
Cmentarna		cmentarz rzymsko-katolicki	połowa XIX wieku

- 2) Obiekty militarne linii fortyfikacyjnych zakwalifikowane do ochrony w ramach zapisu w planie, związane z polskimi zespołami fortyfikacyjnymi z lat 30 i niemieckimi umocnieniami polowymi z 1944 r.

Nr	ulica:	lokalizacja	typ
1	Akacyjowa	między nr 209a i 211 dz. nr 116/5	Bunkier bojowy
2	Teligi	naprzeciw nr 28 dz. nr 30/3	Bunkier bojowy
3	Teligi	przy nr 69 dz. nr 231/2	Bunkier – stanowisko strzelnicze
4	pomiędzy Telegi i Topolową	dz. nr 246/3	Bunkier bojowy
5	Topolowa	przy nr 62 dz. nr 298/4	Bunkier bojowy
6	Akacyjowa	przy nr 114 dz. nr 115/11	Bunkier bojowy – obmurowany
7	Akacyjowa	dz. nr 1386	Bunkier bojowy
8	Koszarowa	dz. nr 95/6	Bunkier bojowy
9	pomiędzy Akacyjową i Koszarową	dz. nr 99/18	Bunkier – stanowisko strzelnicze
10	Koszarowa	Na południowy zachód od budynku koszarowego dz. nr 344/5	Potężny schron bojowy
11	Koszarowa	Na północ od budynku koszarowego dz. nr 344/5	Potężny schron bojowy

12	Koszarowa	Na północny zachód od budynku koszarowego dz. nr 344/5	Bunkier magazynowy
13	między Koszarową i rzeką Brynicą	dz. nr 362/4	Bunkier bojowy
14	przedłużenie ul. 1 Maja (góra Wadowskich)	dz. nr 646	Bunkier bojowy

3) Obiekty o wartościach kulturowych zakwalifikowane do ochrony w ramach zapisu w planie:

ulica:	nr	typ	datowanie
1-go Maja	5	dom – murowany	początek XX wieku
1-go Maja	23	dom – murowany	początek XX wieku
1-go Maja	31	dom – murowany	początek XX wieku
1-go Maja	64	chałupa – drewniana	początek XX wieku
Sienkiewicza	41	dom – murowany	początek XX wieku
Sienkiewicza	55	dom – murowany	początek XX wieku
Sienkiewicza	89	dom – murowany	początek XX wieku
Sienkiewicza	137	chałupa – drewniana	początek XX wieku
Sienkiewicza	219	dom – murowany	początek XX wieku
Sienkiewicza	237	dom – murowany	początek XX wieku
Sienkiewicza	252	dom – murowany	początek XX wieku
Sienkiewicza	289	dom – murowany	początek XX wieku
Sienkiewicza	299	dom – murowany	początek XX wieku
Sienkiewicza	336	dom – murowany	początek XX wieku

4) Dla obiektów wymienionych w § 12 ust. 1 pkt 1, pkt 2, pkt 3 ustala się uwarunkowania działalności inwestycyjnej:

- Nakaz utrzymania dóbr kultury w ich tradycyjnej formie budowlanej.
- Wszelka działalność inwestycyjna i remonty w obrębie obiektów wymagają opinii Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
- W odniesieniu do obiektów przewidzianych do rozbiórek lub wyburzenia ze względu na stan techniczny i obiektów w strefach ochrony konserwatorskiej należy przed likwidacją zdokumentować je archiwalnie wykonując dokumentację inwentaryzacyjno-pomiarową oraz fotograficzną po wcześniejszej opinii Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

2. Na mocy niniejszego planu zagospodarowania przestrzennego obejmuje się ochroną konserwatorską strefy:

- Strefa „W” obserwacji archeologicznej.
 - Granica strefy obserwacji archeologicznej „W” została wskazana na rysunku planu.
 - Wszelkie prace ziemne na obszarze strefy obserwacji archeologicznej „W” muszą być prowadzone w sposób uzgodniony z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

2) Strefa „OW” ochrony archeologicznej – stanowisko archeologiczne.

- Granica strefy ochrony archeologicznej „W” stanowiska została wskazana na rysunku planu.
- Ochroną obejmuje się obszar o promieniu 40m od centrum stanowiska oznaczonego na rysunku planu.
- Stanowiska objęte są całkowitym zakazem prowadzenia w ich granicach takich działań niszczących jak głęboka orka, prace wybieżyskowe i niwelacyjne. Natomiast działalność inwestycyjna, jak melioracje, gazyfikacje, prace wod-kan, energetyczne, teletechniczne oraz budowlane, mogą być warunkowo dopuszczone wyłącznie po uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

3) Strefa „B” częściowej ochrony konserwatorskiej.

- Ochroną konserwatorską obejmuje się rejon cmentarza rzymsko-katolickiego przy ul. Cmentarnej w Bobrownikach.
- Granica strefy obejmuje cmentarz w granicach ogrodzenia z korektą zgodnie z rysunkiem planu.
- Nakaz utrzymania w niezmienionym kształcie zachowanych zasadniczych elementów rozplanowania.

- d) Obowiązuje utrzymanie dóbr kultury figurujących w ewidencji w ich tradycyjnej formie budowlanej: rewaloryzacja dóbr kultury.
 - e) Nakaz zachowania i pielęgnacji istniejącej zieleni wysokiej.
 - f) Wycinka starodrzewu w otoczeniu dóbr kultury figurujących w ewidencji Służby Ochrony Zabytków oraz w granicach strefy „B” wymaga opinii Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
 - g) Wszelka działalność inwestycyjna i remonty w strefie ochrony konserwatorskiej wymaga opinii Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
3. Na mocy przepisów odrębnych objęto ochroną konserwatorską strefę:
- 1) Strefa „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej.
 - a) Ścisłą ochroną konserwatorską, na mocy wpisu do rejestru zabytków, objęty jest Kościół parafialny pod wezwaniem Świętego Wawrzyńca wraz z otoczeniem. Obiekt wraz z wyposażeniem wnętrza wpisany do rejestru zabytków decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach z dnia 23 lutego 1960 roku pod numerem A/19/60.
 - b) Granica strefy ścisłej ochrony konserwatorskiej została wskazana na rysunku planu.
 - c) Wymaga się utrzymania zabytków w ich stylowym, historycznym kształcie architektonicznym,
 - d) Wymagana konserwacja substancji zabytkowej,
 - e) Wymagane zachowanie otoczenia i kompozycji założenia kościelnego
 - f) Obowiązuje pełna ochrona zabytkowej zabudowy, istniejących podziałów własnościowych oraz stylowych elementów wyposażenia.
 - g) Zakaz nadbudowy, rozbudowy i przebudowy istniejących obiektów zabytkowych.
 - h) Obowiązuje likwidacja i eliminacja elementów współczesnych i bezstylowych w zespołach zabytkowych i zabytkach.
 - i) Każda działalność inwestycyjna, zmiana sposobu użytkowania i zagospodarowania zabytków, prace remontowe i konserwatorskie, prace pielęgnacyjne oraz rekonstrukcja i rewaloryzacja założeń zieleni, zabiegi sanitarno-pielęgnacyjne i wycinka drzewostanu wymagają zezwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
4. Działania w obrębie obiektów i stref objętych ochroną konserwatorską regulują odpowiednie przepisy.

§ 13

Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz linie rozgraniczające tereny tej infrastruktury

- 1. Na terenie objętym planem adaptuje się istniejące sieci i urządzenia infrastruktury technicznej naziemnej i podziemnej, obsługującej przedmiotowy teren.
- 2. Zapewnia się możliwość dokonywania ich remontów i przebudowy.
- 3. Zabezpiecza się możliwość przeprowadzenia obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej w obrębie linii rozgraniczających drogi, ulice oraz inne jednostki planu.
- 4. Ustala się, że w granicach obszaru objętego planem tereny obsługiwane będą infrastrukturą techniczną w zakresie:

1) zaopatrzenia w energię elektryczną:

a) Wysokie napięcia:

za) Napowietrzna linia energetyczna 220kV.
Dla linii 220kV przyjmuje się następujące wytyczne:

- Granica strefy ograniczonego użytkowania przebiega równolegle do linii energetycznej w odległości 26m od skrajnego przewodu.
- W obrębie terenów przeznaczonych do zalesienia należy pozostawić pas wolny od zieleni wysokiej o szerokości 20m.
- W pozostałych obszarach nakaz pozostawienia strefy ograniczonego użytkowania wolnej od zabudowy i zadrzewień.
- Zagospodarowanie terenów wokół linii WN musi zapewniać całodobowy dojazd sprzętem ciężkim do stanowiska słupa

zb) Napowietrzna linia energetyczna 110kV.
Dla linii 110kV przyjmuje się następujące wytyczne:

- Granica strefy ograniczonego użytkowania przebiega równolegle do linii energetycznej w odległości 14.5m od skrajnego przewodu.
- Nakaz pozostawienia strefy ograniczonego użytkowania wolnej od zabudowy i zadrzewień.
- Zagospodarowanie terenów wokół linii WN musi zapewniać całodobowy dojazd sprzętem ciężkim do stanowiska słupa

b) Średnie napięcia: na terenie objętym planem energia elektryczna dostarczana jest z sieci średniego napięcia 15kV i 30kV. Dla linii ŚN przyjmuje się następujące wytyczne:

za) Granica strefy ograniczonego użytkowania przebiega równolegle do linii energetycznej w odległości 8m od skrajnego przewodu.

zb) Wskazane pozostawienie strefy ograniczonego użytkowania wolnej od zabudo-

wy i zadrzewień.

- zc) Zakaz lokalizowania obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi w strefie ograniczonego użytkowania.
- zd) Wymagane wydzielanie terenu o powierzchni 5x5m dla realizacji stacji transformatorowych w wyznaczonych miejscach na rysunku planu.
- ze) Zagospodarowanie terenów wokół stacji transformatorowych musi zapewniać całodobowy dojazd sprzętem ciężkim.
- zf) W przypadku inwestycji zlokalizowanych w strefie ograniczonego użytkowania należy projektować w oparciu o obowiązujące w tym zakresie przepisy i każdorazowo uzgodnić w GZE S.A.
- c) Niskie napięcia: na terenie objętym planem energia elektryczna dostarczana jest odbiorcom z linii rozdzielczej 0,4kV. Dla linii 0,4kV przyjmuje się następujące wytyczne:
 - za) Nakaz pozostawienia strefy ograniczonego użytkowania wolnej od zabudowy i zadrzewień o szerokości 6m. (3m w każdą stronę od osi urządzeń).
- d) Wymagane zapewnienie zasilania w energię elektryczną, o wymaganych w odpowiednich przepisach standardach, dla wszystkich odbiorców w obszarze objętym planem.
- e) Nowo projektowane odcinki linii kablowych należy, w miarę możliwości, prowadzić w liniach rozgraniczających dróg. Dopuszcza się przebiegi poza liniami rozgraniczającymi dróg z przyczyn technicznych bądź ekonomicznych.
- f) W przypadku wprowadzania nowej zabudowy, której zapotrzebowanie na energię elektryczną jest większe niż lokalna wydajność sieci należy, w miarę występujących potrzeb, sukcesywnie wprowadzać nowe stacje transformatorowe włączane do istniejących lub dobudowywanych linii napowietrznych lub kablowych średniego napięcia (na rysunku planu wskazano lokalizację stacji transformatorowych i przebieg projektowanych linii kablowych ŚN)
- g) Dla dopuszczonych przez GZE S.A. lokalizacji obiektów w strefie ograniczonego użytkowania wymagane przeprowadzenie badania natężenia pola elektromagnetycznego zgodnie z obowiązującymi normami.

2) zaopatrzenia w wodę:

- a) Zaopatrzenie w wodę na obszarze objętym planem z rozdzielczej sieci wodociągowej.
- b) Wymagane zapewnienie zasilania w wodę z sieci, o wymaganych w odpowiednich przepisach standardach, dla wszystkich odbiorców w obszarze objętym planem.
- c) Ustala się sukcesywną rozbudowę sieci

wodociągowej dla nowoprojektowanego zainwestowania.

- d) Wymagane zapewnienie właściwego standardu zasilania w wodę dla ochrony przeciwpożarowej.
- e) Nowo projektowane odcinki wodociągów należy, w miarę możliwości, prowadzić w liniach rozgraniczających dróg. Dopuszcza się przebiegi poza liniami rozgraniczającymi dróg z przyczyn technicznych bądź ekonomicznych.
- f) Główne przebiegi sieci wodociągowej (w dużej części orientacyjne) zostały pokazane na rysunku planu. Przebiegi te nie stanowią treści mapy i pełnią rolę informacyjną.

3) zaopatrzenia w gaz:

- a) Zaopatrzenie w gaz na obszarze objętym planem z niskoprężnej sieci gazowej.
- b) Ustala się sukcesywną rozbudowę sieci gazowej dla nowoprojektowanego zainwestowania.
- c) Nowo projektowane odcinki gazociągu należy, w miarę możliwości, prowadzić w liniach rozgraniczających dróg i ulic z zachowaniem wymaganych norm bezpieczeństwa.
- d) Główne przebiegi sieci gazowej (w dużej części orientacyjne) zostały pokazane na rysunku planu. Przebiegi te nie stanowią treści mapy i pełnią rolę informacyjną.

4) w zakresie telekomunikacji:

- a) Dopuszcza się świadczenie usług telekomunikacyjnych przez wszystkich uprawnionych operatorów.
- b) Ustala się sukcesywną rozbudowę sieci telekomunikacyjnych dla nowoprojektowanego zainwestowania.
- c) Zaleca się rozbudowę sieci ogólnodostępnych automatów telefonicznych.
- d) Nowo projektowane odcinki linii telekomunikacyjnych należy, w miarę możliwości, prowadzić w liniach rozgraniczających dróg. Dopuszcza się przebiegi poza liniami rozgraniczającymi dróg z przyczyn technicznych bądź ekonomicznych.

5) zaopatrzenia w energię cieplną do celów grzewczych:

- a) poprzez indywidualne ekologiczne systemy grzewcze (energia elektryczna, olej, gaz, zrębki drewna)
- b) Wskazane wycofywanie systemów grzewczych na paliwa stałe o sprawności poniżej 75% i zastępowanie ich systemami spełniającymi normy ochrony środowiska.

6) odprowadzania ścieków:

- a) Dla terenu objętego planem przewiduje się, zgodnie z koncepcją, budowę sieci kanalizacyjnej obejmującej zasięgiem znaczną większość budynków.

- b) Dopuszcza się lokalizowanie przydomowych oczyszczalni ścieków lub bezodpływowych zbiorników do czasowego gromadzenia ścieków wyłącznie na terenach do których nie doprowadzono kolektorów sieci kanalizacyjnej i pod warunkiem systematycznego wywozu nieczystości do wskazanych przez Gminę punktów odbioru.
- c) Wraz z uruchomieniem sieci kanalizacyjnej istnieje wymóg włączenia bezodpływowych zbiorników do czasowego gromadzenia ścieków do systemu. Wyjątkiem są obiekty do których, ze względów ekonomicznych, nie zostaną doprowadzone kolektory kanalizacji.

7) prowadzenie gospodarki odpadami:

- a) Gospodarkę odpadami w sołectwie regulują przepisy wprowadzone uchwałami Rady Gminy Bobrowniki nr XXXI/206/97 i XXXI/208/97 z późniejszymi zmianami.
- b) Wymóg wprowadzenia przydrożnych pojemników na odpady na terenach intensywnego ruchu (drogi, tereny ogólnodostępne)
- c) Z terenu objętego planem należy bezwzględnie likwidować „dzikie” wysypiska śmieci.

§ 14

Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania w tym również linie zabudowy i gabaryty obiektów a także maksymalne lub minimalne wskaźniki intensywności zabudowy

1. Dla terenów zabudowy ustala się następujące ogólne warunki, zasady i standardy:

- 1) Zakaz wprowadzania funkcji innych niż określone w zapisach szczegółowych.
- 2) Użytkowanie terenów, na których została dopuszczona realizacja nowych obiektów lub zmiany zagospodarowania i sposobu użytkowania terenu zainwestowanych, nie może powodować szkodliwych oddziaływań dla zdrowia ludzi a przedsięwzięcia nie mogą naruszać wymagań ochrony środowiska.
- 3) Istniejąca zabudowa może podlegać wymianie, przebudowie, rozbudowie pod warunkiem utrzymania funkcji jednostki planu.
- 4) Dopuszcza się realizację masztów oraz konstrukcji dla ustawiania stałych elementów reklamowych firm stanowiących ich identyfikację.
- 5) Dopuszcza się sytuowanie urządzeń i zagospodarowania towarzyszącego tj.: obiekty technicznego wyposażenia i infrastruktury technicznej, drogi wewnętrzne lub pożarowe, dojazdy i dojścia, parkingi i garaże, obiekty gospodarcze oraz inne urządzenia pełniące

służebną rolę wobec funkcji dominujących lub towarzyszącą zieleni urządzoną, chyba że w treści zapisów szczegółowych określono inaczej lub obiekt czy urządzenia nie spełniają norm określonych w odrębnych przepisach.

- 6) Wymaga się wyposażenia obiektów usługowych w parkingi w ilości dostosowanej do rodzaju i skali prowadzonej działalności.
 - a) Dla zabudowy mieszkaniowej – 2 miejsca postojowe na jedną działkę lub każde mieszkanie.
 - b) Dla zabudowy usługowej – 3 miejsca postojowe na każde 100m² powierzchni handlowej usług, lecz nie mniej niż 3 miejsca postojowe, dodatkowo 1 miejsce postojowe na każdych 3 zatrudnionych.
 - c) Dla zabudowy przemysłowej: 3 miejsca postojowe na każdych 10 zatrudnionych.
- 7) Dopuszcza się remonty istniejących obiektów budowlanych.
- 8) Dla nowoprojektowanej zabudowy wymaga się zapewnienia obsługi w zakresie: energii elektrycznej, zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków (dla zabudowy gdzie doprowadzenie sieci kanalizacyjnej jest nieekonomiczne dopuszcza się przydomowe oczyszczalnie ścieków, lub bezodpływowe zbiorniki do czasowego gromadzenia ścieków).
- 9) Dopuszcza się wysokość zabudowy mieszkaniowej do 12m wyłącznie w przypadku nadbudowy wiążącej się ze zmianą dachu płaskiego na wielospadowy o kącie nachylenia co najmniej 35°.
- 10) Przy podziałach terenu na działki budowlane należy zachować warunek zapewnienia dojazdu z drogi publicznej bezpośrednio lub poprzez drogi wewnętrzne.
- 11) Dopuszczalne odległości zabudowy od dróg oznaczonych na mapie planu wg § 10 ust. 2. lub zgodnie ze wskazanymi na rysunku planu liniami zabudowy.
- 12) Dla obiektów i stref ochrony konserwatorskiej oznaczonych na rysunku planu i wymienionych § 12 obowiązują odpowiednie wytyczne wg § 12.
- 13) Powyższe dopuszczenia są obowiązujące, chyba że w zapisach szczegółowych zapisano inaczej.
- 14) Dla istniejących, przed uchwaleniem niniejszego planu, podziałów własnościowych nie wprowadza się ograniczenia powierzchni ani szerokości działki budowlanej, jedynym kryterium jest zachowanie wszystkich norm i warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, oraz przestrzeganie wyznaczonych linii zabudowy od strony dróg. Zapis ten jest nadrzędny w stosunku do zapisów szczegółowych.

- 15) Dopuszcza się ze względów ekonomicznych lub technicznych realizację nowych przebiegów infrastruktury technicznej i instalacji o znaczeniu lokalnym zgodnie z obowiązującymi przepisami i tylko w niezbędnym zakresie.
- 16) Dopuszcza się remonty obiektów budowlanych zlokalizowanych w granicy działki lub przy granicy działki w odległości mniejszej niż wynika to z ustawy „prawo budowlane” i odpowiednich rozporządzeń.
- 17) Dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych w zabudowie zwartej w odległości 1,5m od granicy z sąsiednią działką lub bezpośrednio przy granicy działki wyłącznie w przypadku kiedy, ze względu na rozmiary działki, nie ma możliwości zachowania odległości od granicy działki wymaganych zgodnie z ustawą „prawo budowlane” i odpowiednimi rozporządzeniami.

2. Dla terenów zabudowy ustala się następujące szczegółowe warunki, zasady i standardy:

1) dla jednostki [B] 10-MN/ML ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- a) Przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa, jednorodzinna i mieszkaniowa, jednorodzinna z nieuciążliwymi usługami w ramach zabudowy mieszkaniowej.
 - za) nie dopuszcza się realizacji niezależnych obiektów usługowych;
 - zb) uciążliwość związana z działalnością prowadzoną na tym terenie nie może wykraczać poza granicę własności,
 - zc) dla zabudowy jednorodzinnej minimalna powierzchnia nowowydzielanej działki 600m²,
 - zd) minimalna szerokość nowowydzielanej działki dla zabudowy jednorodzinnej wynosi 19m
 - ze) w przypadku nowych podziałów gruntów linie podziału należy prowadzić prostopadle (dopuszcza się odchyłkę $\pm 20^\circ$) do przyległych dróg,
 - zf) usytuowanie obiektów budowlanych przy drogach wg § 10,
 - zg) minimum 50% własności ma stanowić powierzchnia biologicznie czynna,
 - zh) wysokość zabudowy mieszkalnej nie może przekraczać 9m,
 - zi) wysokość zabudowy towarzyszącej (garaże, budynki gospodarcze, budynki inwentarskie) nie może przekraczać 6m,
 - zj) w obrębie własności dopuszcza się nie więcej jak jeden obiekt zabudowy towarzyszącej o powierzchni nie większej niż 50m²,
 - zk) należy stosować dachy wielospadowe o nachyleniu 35-45°,
 - zl) zakaz stosowania w wykończeniu elewa-

cji budynków: blachy płaskiej, trapezowej i falistej,

zm) nakaz stosowania na pokrycie dachu wyłącznie materiałów w formie dachówki: dachówki ceramicznej, betonowej, bitumicznej i blachodachówki lub gontu,

zn) powierzchnia usługowa w obrębie zabudowy mieszkaniowej nie może stanowić więcej niż 40% całkowitej powierzchni użytkowej zabudowy w obrębie własności i nie więcej niż 60m²,

b) Przeznaczenie uzupełniające – zabudowa letniskowa.

za) Udział terenów zabudowy letniskowej może stanowić 100% jednostki planu,

zb) dla zabudowy letniskowej minimalna powierzchnia nowowydzielanej działki wynosi 350m²,

zc) minimalna szerokość nowowydzielanej działki dla zabudowy letniskowej wynosi 12m,

zd) minimum 60% własności ma stanowić powierzchnia biologicznie czynna,

ze) wysokość zabudowy letniskowej nie może przekraczać 7m,

zf) należy stosować dachy wielospadowe o nachyleniu 35-70°,

zg) zakaz stosowania w wykończeniu elewacji budynków: blachy płaskiej, trapezowej i falistej,

zh) zakaz stosowania na pokrycie dachu: blachy falistej, trapezowej i płaskiej, papy,

2) dla jednostki [B] 11-MN ustala się następujące zasady zagospodarowania:

a) nie dopuszcza się realizacji niezależnych obiektów usługowych,

b) uciążliwość związana z działalnością prowadzoną na tym terenie nie może wykraczać poza granicę własności,

c) minimalna powierzchnia nowowydzielanej działki wynosi 600m²,

d) minimalna szerokość nowowydzielanej działki wynosi 20m,

e) w przypadku nowych podziałów gruntów linie podziału należy prowadzić prostopadle (dopuszcza się odchyłkę $\pm 20^\circ$) do przyległych dróg,

f) usytuowanie obiektów budowlanych przy drogach wg § 10,

g) minimum 50% własności ma stanowić powierzchnia biologicznie czynna,

h) wysokość zabudowy nie może przekraczać 10m z dopuszczeniem odstępstwa dla nadbudowy określonej w zapisach ogólnych § 14 ust. 1,

i) wysokość zabudowy towarzyszącej (garaże,

- budynki gospodarcze, budynki inwentarskie) nie może przekraczać 6m,
- j) w obrębie własności dopuszcza się nie więcej jak dwa obiekty zabudowy towarzyszącej o powierzchni nie większej niż 70m²,
- k) należy stosować dachy wielospadowe o nachyleniu 35-45°,
- l) zakaz stosowania w wykończeniu elewacji budynków: blachy płaskiej, trapezowej i falistej,
- m) nakaz stosowania na pokrycie dachu wyłącznie materiałów w formie dachówki: dachówki ceramicznej, betonowej, bitumicznej i blachodachówki lub gontu. (nie dotyczy remontów dachów płaskich),
- n) powierzchnia usługowa w obrębie zabudowy mieszkaniowej nie może stanowić więcej niż 50% całkowitej powierzchni użytkowej zabudowy w obrębie własności i nie więcej niż 80m²,
- 3) dla jednostki **[B] 12-MN/U** ustala się następujące zasady zagospodarowania:
- a) Przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa, jednorodzinna i mieszkaniowa, jednorodzinna z nieuciążliwymi usługami w ramach zabudowy mieszkaniowej,
- za) uciążliwość związana z działalnością prowadzoną na tym terenie nie może wykraczać poza granicę własności,
- zb) dla zabudowy jednorodzinnej minimalna powierzchnia nowowydzielanej działki wynosi 600m²,
- zc) minimalna szerokość nowowydzielanej działki dla zabudowy jednorodzinnej wynosi 20m,
- zd) usytuowanie obiektów budowlanych przy drogach wg § 10,
- ze) minimum 40% własności ma stanowić powierzchnia biologicznie czynna,
- zf) wysokość zabudowy nie może przekraczać 10m z dopuszczeniem odstępstwa dla nadbudowy określonej w zapisach ogólnych § 14 ust. 1,
- zg) wysokość zabudowy towarzyszącej (garaże, budynki gospodarcze, budynki inwentarskie) nie może przekraczać 6m,
- zh) w obrębie własności dopuszcza się nie więcej jak dwa obiekty zabudowy towarzyszącej o powierzchni nie większej niż 70m²,
- zi) należy stosować dachy wielospadowe o nachyleniu 35-45°,
- zj) zakaz stosowania w wykończeniu elewacji budynków: blachy płaskiej, trapezowej i falistej,
- zk) nakaz stosowania na pokrycie dachu wyłącznie materiałów w formie dachówki: dachówki ceramicznej, betonowej, bitumicznej i blachodachówki lub gontu. (nie dotyczy remontów dachów płaskich),
- z1) powierzchnia usługowa w obrębie zabudowy mieszkaniowej nie może stanowić więcej niż 60% całkowitej powierzchni użytkowej zabudowy w obrębie własności i nie więcej niż 100m²,
- b) Przeznaczenie uzupełniające – zabudowa usługowa,
- za) udział terenów zabudowy usługowej może stanowić nie więcej niż 30% jednostki planu,
- zb) dopuszcza się wyłącznie obiekty o funkcjach nieuciążliwych, których oddziaływanie nie wykracza poza granice własności,
- zc) dla zabudowy usługowej nowoprojektowanej minimalna powierzchnia działki 500m²,
- zd) minimum 15% własności ma stanowić powierzchnia biologicznie czynna,
- ze) wysokość zabudowy nie może przekraczać 9m,
- zf) należy stosować dachy wielospadowe o nachyleniu 15-45°,
- zg) pozostałe zasady zagospodarowania nieruchomości jak dla przeznaczenia podstawowego.
- 4) dla jednostki **[B] 13-U** ustala się następujące zasady zagospodarowania:
- a) Przeznaczenie podstawowe – usługi administracji i kultury,
- za) w rozwiązaniach urbanistycznych i architektonicznych obiektów usługowych ustala się obowiązek dostosowania ich do wymagań osób niepełnosprawnych,
- zb) potrzeby parkingowe należy rozwiązywać w ramach jednostki planu,
- zc) usytuowanie obiektów budowlanych przy drogach wg § 10,
- zd) minimum 15% własności ma stanowić powierzchnia biologicznie czynna,
- ze) wysokość zabudowy nie może przekraczać 15m,
- zf) zakaz stosowania w wykończeniu elewacji budynków: blachy płaskiej, trapezowej i falistej, listew plastikowych,
- zg) Dla dachów o kącie nachylenia powyżej 20° nakaz stosowania na pokrycie dachu wyłącznie materiałów w formie dachówki: dachówki ceramicznej, betonowej, bitumicznej i blachodachówki,
- zh) powierzchnia zabudowy pojedynczego obiektu nie może być mniejsza niż 120m²,
- zi) w przypadku nowych podziałów gruntów linie podziału należy prowadzić prosto-

- padle (dopuszcza się odchyłkę $\pm 10^\circ$) do przyległej drogi,
- zj) na terenie jednostki wskazano lokalizację stacji transformatorowej co powoduje wymóg wydzielenia własności o powierzchni min 5x5m z dojazdem od strony drogi publicznej dla realizacji stacji i zakaz zabudowy w odległości mniejszej niż 10m od środka wskazanego terenu. Nakazuje się wykupienie terenu niezbędnego do realizacji stacji przez zarządzającego siecią,
- b) Przeznaczenie uzupełniające – usługi handlu i gastronomii,
- za) udział terenów zabudowy usługowej o funkcjach handlowych i gastronomicznych może stanowić nie więcej niż 30% jednostki planu,
- zb) uciążliwość związana z działalnością prowadzoną na tym terenie nie może wykroczyć poza granicę własności,
- zc) minimalna powierzchnia nowowydzielanej działki wynosi 600m²,
- zd) minimalna szerokość nowowydzielanej działki wynosi 20m,
- ze) wysokość zabudowy nie może przekraczać 10m,
- zf) powierzchnia zabudowy pojedynczego obiektu handlowego nie może być mniejsza niż 80m²,
- zg) pozostałe zasady zagospodarowania nieruchomości jak dla przeznaczenia podstawowego.
- 5) dla jednostki **[B] 15-U** ustala się następujące zasady zagospodarowania:
- a) dopuszcza się realizację obiektów handlowych o powierzchni nie przekraczającej 2000m².
- b) dopuszcza się lokalizowanie obiektów nieuciążliwego przemysłu i rzemiosła.
- c) udział zabudowy przemysłowej nie może stanowić więcej niż 40% jednostki planu.
- d) dopuszcza się lokalizację obiektów obsługi komunikacji: stacje obsługi pojazdów, motele, parkingi, stacje benzynowe i stacje auto-gaz.
- e) obiekty obsługi komunikacji należy lokalizować wyłącznie w pasie szerokości 50m przy drodze oznaczonej jako [B] 63-KD-Z1/2 (licząc od linii rozgraniczających jednostki).
- f) dopuszcza się lokalizowanie składów i magazynów.
- g) zakaz składowania materiałów toksycznych i niebezpiecznych.
- h) uciążliwość związana z działalnością prowadzoną na tym terenie nie może wykroczyć poza granicę jednostki.
- i) zgodnie z przepisami o ochronie środowiska należy wyeliminować szkodliwe oddziaływanie na środowisko poza jednostką planu.
- j) minimalna powierzchnia nowowydzielanej działki 2000m².
- k) minimalna szerokość nowo wydzielanej działki wynosi 30m.
- l) wysokość zabudowy jednokondygnacyjnej (hale) nie może przekraczać 9m.
- m) wysokość zabudowy wielokondygnacyjnej nie może przekraczać 12m.
- n) w rozwiązaniach urbanistycznych i architektonicznych obiektów usługowych ustala się obowiązek dostosowania ich do wymagań osób niepełnosprawnych.
- o) potrzeby parkingowe należy rozwiązywać w ramach jednostki planu.
- p) minimum 15% własności ma stanowić powierzchnia biologicznie czynna.
- q) wymóg instalacji sanitarnej, a w razie potrzeby deszczowo-przemysłowej i urządzeń oczyszczających ścieki deszczowo-przemysłowe. Instalacja deszczowo-przemysłowa ma obejmować powierzchnie zagrożone produktami naftowymi.
- r) usytuowanie obiektów budowlanych przy drogach wg § 10.
- s) usytuowanie obiektów budowlanych przy ciekach oznaczonych na rysunku planu jako [B]1-WS w odległości nie mniejszej niż 5m od górnej krawędzi skarpy cieku.
- t) odległość ogrodzenia nieruchomości od górnej krawędzi skarpy cieku (jednostki oznaczone na rysunku planu jako [B] 1-WS) nie może wynosić mniej niż 1,5m.
- u) część jednostki planu zawiera się w strefie obserwacji archeologicznej „W” (zgodnie z rys. planu): ustalenia konserwatorskie : patrz § 12.
- 6) dla jednostki **[B] 16-MN** ustala się następujące zasady zagospodarowania:
- a) nie dopuszcza się realizacji niezależnych obiektów usługowych.
- b) uciążliwość związana z działalnością prowadzoną na tym terenie nie może wykroczyć poza granicę własności.
- c) dla zabudowy jednorodzinnej, wolnostojącej minimalna powierzchnia nowowydzielanej działki 800m².
- d) dla zabudowy jednorodzinnej, bliźniaczej minimalna powierzchnia nowowydzielanej działki 2 x 600m².
- e) dla zabudowy jednorodzinnej, szeregowej minimalna powierzchnia nowowydzielanej działki 270m².
- f) minimalna szerokość nowowydzielanej działki dla zabudowy jednorodzinnej, wolnostojącej wynosi 20m, zalecane 25m.
- g) minimalna szerokość nowowydzielanej

- działki dla zabudowy bliźniaczej wynosi 14m, zalecane 19m.
- h) w przypadku nowych podziałów gruntów linie podziału należy prowadzić prostopadle (dopuszcza się odchyłkę $\pm 5^\circ$) do przyległych dróg.
 - i) usytuowanie budynków mieszkalnych we wskazanej na rysunku planu wymaganej linii zabudowy.
 - j) dla zabudowy wolnostojącej minimum 50% własności ma stanowić powierzchnia biologicznie czynna.
 - k) dla zabudowy bliźniaczej minimum 40% własności ma stanowić powierzchnia biologicznie czynna.
 - l) wysokość zabudowy nie może przekraczać 9m.
 - m) wysokość zabudowy towarzyszącej (garaże, budynki gospodarcze) nie może przekraczać 6m.
 - n) zakaz lokalizowania budynków inwentarskich.
 - o) wolnostojącą zabudowę towarzyszącą należy sytuować w drugiej linii zabudowy w odległości nie mniejszej niż 15m od wskazanej na rysunku pierwszej linii zabudowy.
 - p) w obrębie własności dopuszcza się nie więcej jak jeden kubaturowy obiekt zabudowy towarzyszącej o powierzchni nie większej niż 50m².
 - q) należy stosować dachy wielospadowe o nachyleniu 35°.
 - r) zakaz stosowania w wykończeniu elewacji budynków: blachy płaskiej, trapezowej i falistej.
 - s) nakaz stosowania kolorów stonowanych w wykończeniu elewacji.
 - t) nakaz stosowania na pokrycie dachu wyłącznie materiałów w formie dachówki: dachówki ceramicznej, betonowej, bitumicznej i blachodachówki w kolorze grafitowym.
 - u) zakaz stosowania ogrodzeń betonowych.
 - v) powierzchnia usługowa w obrębie zabudowy mieszkaniowej nie może stanowić więcej niż 40% całkowitej powierzchni użytkowej zabudowy w obrębie własności i nie więcej niż 60m².
- 7) dla jednostki **[B] 17-MN/U** ustala się następujące zasady zagospodarowania:
- a) Przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa, jednorodzinna i mieszkaniowa, jednorodzinna z nieuciążliwymi usługami w ramach zabudowy mieszkaniowej.
 - za) uciążliwość związana z działalnością prowadzoną na tym terenie nie może wykraczać poza granicę własności,
 - zb) dla zabudowy jednorodzinnej, wolnostojącej minimalna powierzchnia nowowydzielanej działki 800m²,
 - zc) minimalna szerokość nowowydzielanej działki dla zabudowy jednorodzinnej, wolnostojącej wynosi 20m, zalecane 25m,
 - zd) usytuowanie obiektów budowlanych przy drogach wg § 10, z wyjątkiem nieruchomości dla których wskazano na rysunku linie zabudowy,
 - ze) dla nieruchomości dla których wskazano na rysunku linie zabudowy, wolnostojącą zabudowę towarzyszącą należy sytuować w drugiej linii zabudowy w odległości nie mniejszej niż 15m od wskazanej na rysunku pierwszej linii zabudowy,
 - zf) minimum 40% własności ma stanowić powierzchnia biologicznie czynna,
 - zg) wysokość zabudowy nie może przekraczać 10m z dopuszczeniem odstępstwa dla nadbudowy określonej w zapisach ogólnych § 14 ust. 1,
 - zh) wysokość zabudowy towarzyszącej (garaże, budynki gospodarcze) nie może przekraczać 6m,
 - zi) zakaz lokalizowania nowych budynków inwentarskich,
 - zj) w obrębie własności dopuszcza się nie więcej jak jeden kubaturowy obiekt zabudowy towarzyszącej o powierzchni nie większej niż 60m²,
 - zk) należy stosować dachy wielospadowe o nachyleniu 35-45°,
 - zl) zakaz stosowania w wykończeniu elewacji budynków: blachy płaskiej, trapezowej i falistej,
 - zm) nakaz stosowania na pokrycie dachu wyłącznie materiałów w formie dachówki: dachówki ceramicznej, betonowej, bitumicznej i blachodachówki lub gontu. (nie dotyczy remontów dachów płaskich),
 - zn) powierzchnia usługowa w obrębie zabudowy mieszkaniowej nie może stanowić więcej niż 60% całkowitej powierzchni użytkowej zabudowy w obrębie własności i nie więcej niż 100m²,
 - zo) odległość ogrodzenia nieruchomości od górnej krawędzi skarpy cieku (jednostki oznaczone na rysunku planu jako [B]1-WS) nie może wynosić mniej niż 1,5m,
- b) Przeznaczenie uzupełniające – zabudowa usługowa.
- za) udział terenów zabudowy usługowej może stanowić nie więcej niż 15% jednostki planu,
 - zb) dopuszcza się wyłącznie obiekty o funkcjach nieuciążliwych, których oddziaływanie nie wykracza poza granice własności

- ści,
- zc) dla zabudowy usługowej minimalna powierzchnia działki 1000m²,
- zd) maksymalna powierzchnia zabudowy pojedynczego obiektu wynosi 200m²,
- ze) minimum 15% własności ma stanowić powierzchnia biologicznie czynna,
- zf) wysokość zabudowy nie może przekraczać 8m,
- zg) należy stosować dachy wielospadowe o nachyleniu 15-45°,
- zh) pozostałe zasady zagospodarowania nieruchomości jak dla przeznaczenia podstawowego.
- 8) dla jednostki **[B] 18-MN** ustala się następujące zasady zagospodarowania:
- a) nie dopuszcza się realizacji niezależnych obiektów usługowych.
- b) uciążliwość związana z działalnością prowadzoną na tym terenie nie może wykraczać poza granicę własności.
- c) minimalna powierzchnia nowowydzielanej działki wynosi 600m².
- d) minimalna szerokość nowowydzielanej działki wynosi 20m.
- e) w przypadku nowych podziałów gruntów linie podziału należy prowadzić prostopadle (dopuszcza się odchyłkę $\pm 20^\circ$) do przyległych dróg.
- f) usytuowanie obiektów budowlanych przy drogach wg § 10.
- g) minimum 50% własności ma stanowić powierzchnia biologicznie czynna.
- h) wysokość zabudowy nie może przekraczać 10m z dopuszczeniem odstępstwa dla nadbudowy określonej w zapisach ogólnych § 14 ust. 1.
- i) wysokość zabudowy towarzyszącej (garaże, budynki gospodarcze, budynki inwentarskie) nie może przekraczać 6m.
- j) w obrębie własności dopuszcza się nie więcej jak dwa obiekty zabudowy towarzyszącej o powierzchni nie większej niż 70m².
- k) należy stosować dachy wielospadowe o nachyleniu 35-45°.
- l) zakaz stosowania w wykończeniu elewacji budynków: blachy płaskiej, trapezowej i falistej.
- m) nakaz stosowania na pokrycie dachu wyłącznie materiałów w formie dachówki: dachówki ceramicznej, betonowej, bitumicznej i blachodachówki lub gontu. (nie dotyczy remontów dachów płaskich).
- n) powierzchnia usługowa w obrębie zabudowy mieszkaniowej nie może stanowić więcej niż 50% całkowitej powierzchni użytkowej zabudowy w obrębie własności i nie więcej niż 80m².

9) dla jednostki **[B] 19-US** ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- a) Przeznaczenie podstawowe – usługi sportu i rekreacji.
- za) dopuszcza się sytuowanie boisk sportowych, placów zabaw, zieleni urządzonej,
- zb) dopuszcza się lokalizowanie obiektów typu hale sportowe, amfiteatry, baseny itp. o funkcjach rekreacyjno-sportowych,
- zc) powierzchnia biologicznie czynna w obrębie jednostki planu musi stanowić nie mniej niż 70%,
- zd) powierzchnia biologicznie czynna w wydzielonej nieruchomości musi stanowić nie mniej niż 40%,
- ze) w rozwiązaniach urbanistycznych i architektonicznych obiektów usługowych ustala się obowiązek dostosowania ich do wymagań osób niepełnosprawnych,
- zf) potrzeby parkingowe należy rozwiązywać w ramach jednostki planu,
- zg) wysokość zabudowy nie może przekraczać 12m,
- zh) zakaz stosowania w wykończeniu elewacji budynków: blachy płaskiej, trapezowej i falistej,
- zi) powierzchnia zabudowy pojedynczego obiektu nie może być mniejsza niż 200m²,
- zj) wzdłuż wewnętrznych ciągów komunikacyjnych należy wprowadzić zielen wysoką (należy preferować rodzime gatunki drzew),
- zk) zakaz stosowania ogrodzeń betonowych,
- zl) wprowadza się wymóg opracowania projektu zagospodarowania dla całej jednostki planu a w szczególności: podziału na działki i rozwiązanie komunikacji wewnętrznej,
- zm) usytuowanie obiektów budowlanych przy ciekach oznaczonych na rysunku planu jako [B]1-WS w odległości nie mniejszej niż 15m od górnej krawędzi skarpy cieku,
- zn) odległość ogrodzenia nieruchomości od górnej krawędzi skarpy cieku (jednostki oznaczone na rysunku planu jako [B]1-WS) nie może wynosić mniej niż 5m,
- zo) część jednostki planu zawiera się w strefie obserwacji archeologicznej „W” (zgodnie z rys. planu): ustalenia konserwatorskie: patrz § 12,
- zp) na terenie jednostki wskazano lokalizację stacji transformatorowej co powoduje wymóg wydzielenia własności o powierzchni min 5x5m z dojazdem od stro-

- ny drogi publicznej dla realizacji stacji i zakaz zabudowy w odległości mniejszej niż 10m od środka wskazanego terenu. Nakazuje się wykupienie terenu niezbędnego do realizacji stacji przez zarządzającego siecią.
- b) Przeznaczenie uzupełniające – usługi handlu i gastronomii:
- za) dopuszcza się lokalizowanie obiektów handlu i gastronomii,
 - zb) udział terenów zabudowy usługowej o funkcjach handlowych i gastronomicznych może stanowić nie więcej niż 5% jednostki planu,
 - zc) maksymalna powierzchnia zabudowy pojedynczego obiektu wynosi 80m²,
 - zd) dopuszcza się wyłącznie zabudowę jednokondygnacyjną o wysokości do 6m,
 - ze) należy stosować dachy wielospadowe o nachyleniu 25-35°,
 - zf) nakaz stosowania na pokrycie dachu wyłącznie materiałów w formie dachówki: dachówki ceramicznej, betonowej, bitumicznej i blachodachówki w kolorze grafitowym,
 - zg) dopuszcza się usytuowanie obiektów handlowych i gastronomicznych przy drodze oznaczonej jako [B] 65-KD-L1/2 wg § 10 z pominięciem wskazanych na rysunku planu nieprzekraczalnych linii zabudowy,
 - zh) pozostałe zasady zagospodarowania nieruchomości jak dla przeznaczenia podstawowego.
- 10) dla jednostki **[B] 20-US** ustala się następujące zasady zagospodarowania:
- a) adaptacja boiska sportowego wraz z infrastrukturą towarzyszącą,
 - b) dopuszcza się wprowadzenie obiektów kubaturowych, ale tylko związanych bezpośrednio z obsługą zaplecza dla boiska, dopuszcza się również wprowadzanie trybun i obiektów małej architektury, takich jak ławki, plac zabaw itp.,
 - c) dopuszcza się wyłącznie zabudowę o wysokości do 9m,
 - d) minimum 90% jednostki ma stanowić powierzchnia biologicznie czynna,
 - e) w rozwiązaniach urbanistycznych i architektonicznych ustala się obowiązek dostosowania ich do wymagań osób niepełnosprawnych,
 - f) potrzeby parkingowe należy rozwiązywać w ramach jednostki planu,
 - g) cała jednostka planu zawiera się w strefie obserwacji archeologicznej „W” (zgodnie z rys. planu): ustalenia konserwatorskie : patrz § 12,
- 11) dla jednostki **[B] 21-MN** ustala się następujące zasady zagospodarowania:
- a) nie dopuszcza się realizacji niezależnych obiektów usługowych,
 - b) uciążliwość związana z działalnością prowadzoną na tym terenie nie może wykraczać poza granicę własności,
 - c) dla zabudowy nowoprojektowanej minimalna powierzchnia działki 600m² a szerokość nie mniej niż 16m,
 - d) usytuowanie obiektów budowlanych przy drogach wg § 10,
 - e) minimum 40% nieruchomości ma stanowić powierzchnia biologicznie czynna,
 - f) wysokość zabudowy nie może przekraczać 10m z dopuszczeniem odstępstwa dla nadbudowy określonej w zapisach ogólnych § 14 ust. 1,
 - g) wysokość zabudowy towarzyszącej (garaże, budynki gospodarcze, budynki inwentarskie) nie może przekraczać 6m,
 - h) w obrębie własności dopuszcza się nie więcej jak dwa obiekty zabudowy towarzyszącej o powierzchni nie większej niż 70m²,
 - i) należy stosować dachy wielospadowe o nachyleniu 35-45°,
 - j) powierzchnia usługowa w obrębie zabudowy mieszkaniowej nie może stanowić więcej niż 40% całkowitej powierzchni użytkowej zabudowy w obrębie własności i nie więcej niż 60m²,
 - k) cała jednostka planu zawiera się w strefie obserwacji archeologicznej „W” (zgodnie z rys. planu): ustalenia konserwatorskie : patrz § 12,
- 12) dla jednostki **[B] 22-MN/U** ustala się następujące zasady zagospodarowania:
- a) podstawowe zasady zagospodarowania terenu: patrz wytyczne dla terenu oznaczonego jako [B] 12-MN/U z wyjątkiem poniższych,
 - b) cała jednostka planu zawiera się w strefie obserwacji archeologicznej „W” (zgodnie z rys. planu): ustalenia konserwatorskie : patrz § 12,
- 13) dla jednostki **[B] 23-MN** ustala się następujące zasady zagospodarowania:
- a) nie dopuszcza się realizacji niezależnych obiektów usługowych,
 - b) uciążliwość związana z działalnością prowadzoną na tym terenie nie może wykraczać poza granicę własności,
 - c) minimalna powierzchnia nowowydzielanej działki 500m²,
 - d) minimalna szerokość nowowydzielanej działki wynosi 20m,
 - e) usytuowanie budynków mieszkalnych we wskazanej na rysunku planu wymaganej linii

- zabudowy,
- f) udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniej niż 40%,
 - g) wysokość zabudowy nie może przekraczać 9m,
 - h) możliwość podpiwniczenia budynków do 1.1m nad poziom terenu,
 - i) budynki gospodarcze, garaże należy lokalizować jako powiązane z obiektem mieszkalnym lub wolnostojące jednokondygnacyjne. Budynek realizowany przy granicy działki musi być powiązany z budynkiem o tym samym charakterze na działce sąsiedniej,
 - j) wolnostojącą zabudowę towarzyszącą należy sytuować w drugiej linii zabudowy w odległości nie mniejszej niż 15m od wskazanej na rysunku planu wymaganej linii dla zabudowy mieszkalnej,
 - k) w obrębie własności dopuszcza się nie więcej jak jeden kubaturowy obiekt zabudowy towarzyszącej o powierzchni nie większej niż 50m²,
 - l) należy stosować dachy wielospadowe o nachyleniu 35-45°,
 - m) zakaz stosowania w wykończeniu elewacji budynków: blachy płaskiej, trapezowej i fałistej,
 - n) nakaz stosowania kolorów stonowanych w wykończeniu elewacji,
 - o) nakaz stosowania na pokrycie dachu wyłącznie materiałów w formie dachówki: dachówki ceramicznej, betonowej, bitumicznej i blachodachówki w kolorze brązowym,
 - p) zakaz stosowania ogrodzeń betonowych,
 - q) powierzchnia usługowa w obrębie zabudowy mieszkaniowej nie może stanowić więcej niż 40% całkowitej powierzchni użytkowej zabudowy w obrębie własności i nie więcej niż 60m²,
 - r) cała jednostka planu zawiera się w strefie obserwacji archeologicznej „W” (zgodnie z rys. planu): ustalenia konserwatorskie: patrz § 12,
- 14) dla jednostki **[B] 24-U** ustala się następujące zasady zagospodarowania:
- a) dopuszcza się realizację obiektów usług handlu o powierzchni nie przekraczającej 400m²,
 - b) dopuszcza się lokalizowanie obiektów nieuciążliwego przemysłu i rzemiosła,
 - c) dopuszcza się lokalizowanie składów i magazynów,
 - d) zakaz składowania materiałów toksycznych i niebezpiecznych,
 - e) uciążliwość związana z działalnością prowadzoną na tym terenie nie może wykraczać poza granicę jednostki,
 - f) ustala się wymóg realizacji pasa zieleni izolacyjnej o szerokości nie mniejszej niż 3m. przy granicy z jednostkami oznaczonymi jako [B] 23-MN i [B] 69-KD-D,
- g) zgodnie z przepisami o ochronie środowiska należy wyeliminować szkodliwe oddziaływanie na środowisko poza jednostką planu,
- h) udział powierzchni zabudowy w ramach nieruchomości nie więcej niż 40%,
- i) minimalna powierzchnia nowowydzielanej działki 1000m²,
- j) minimalna szerokość nowo wydzielanej działki wynosi 25m,
- k) wysokość zabudowy jednokondygnacyjnej (hale) nie może przekraczać 8m,
- l) wysokość zabudowy wielokondygnacyjnej nie może przekraczać 10m,
- m) w rozwiązaniach urbanistycznych i architektonicznych obiektów usługowych ustala się obowiązek dostosowania ich do wymagań osób niepełnosprawnych,
- n) potrzeby parkingowe należy rozwiązywać w ramach jednostki planu,
- o) udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniej niż 20%,
- p) wymóg instalacji sanitarnej, a w razie potrzeby deszczowo-przemysłowej i urządzeń oczyszczających ścieki deszczowo-przemysłowe. Instalacja deszczowo-przemysłowa ma obejmować powierzchnie zagrożone produktami naftowymi,
- q) usytuowanie obiektów budowlanych przy drogach wg § 10,
- r) obsługa komunikacyjna terenu wyłącznie z drogi oznaczonej jako [B] 65-KD-L1/2,
- s) całość jednostki planu zawiera się w strefie obserwacji archeologicznej „W” (zgodnie z rys. planu): ustalenia konserwatorskie: patrz § 12,
- 15) dla jednostki **[B] 25-RU/MN** ustala się następujące zasady zagospodarowania:
- a) wskazana adaptacja i modernizacja istniejącej zabudowy,
 - b) zgodnie z przepisami o ochronie środowiska należy wyeliminować szkodliwe oddziaływanie na środowisko poza jednostką planu,
 - c) dopuszcza się wyłącznie zabudowę jednokondygnacyjną. Maksymalna wysokość zabudowy 6m,
 - d) udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniej niż 25%,
 - e) wymóg instalacji sanitarnej, a w razie potrzeby deszczowo-przemysłowej i urządzeń oczyszczających ścieki deszczowo-przemysłowe,
 - f) dopuszcza się wykorzystanie jednostki planu w całości dla zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowej z usługami pod warunkiem całkowitej likwidacji działalności produkcyj-

nej w gospodarstwie rolnym, hodowlanym. W takim przypadku obowiązują zasady zagospodarowania określone dla jednostki planu oznaczonej jako [B] 27-MN/U.

16) dla jednostki [B] 26-K ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- a) teren przeznaczony jest pod realizację przepompowni ścieków wraz z infrastrukturą towarzyszącą,
- b) zakaz lokalizacji obiektów o przeznaczeniu innym niż bezpośrednio związane z obsługą kanalizacji sanitarnej,
- c) uciążliwość związana z działalnością prowadzoną na tym terenie nie może wykraczać poza granicę jednostki planu,
- d) zgodnie z przepisami o ochronie środowiska należy wyeliminować szkodliwe oddziaływanie na środowisko poza jednostką planu.

17) dla jednostki [B] 27-MN/U ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- a) Przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa, jednorodzinna i mieszkaniowa, jednorodzinna z nieuciążliwymi usługami w ramach zabudowy mieszkaniowej,
- za) uciążliwość związana z działalnością prowadzoną na tym terenie nie może wykraczać poza granicę własności,
- zb) dla zabudowy jednorodzinnej, wolnostojącej minimalna powierzchnia nowowydzielanej działki 600m²,
- zc) dla zabudowy jednorodzinnej, bliźniaczej minimalna powierzchnia nowowydzielanej działki 2x500m²,
- zd) dla zabudowy jednorodzinnej, szeregowej minimalna powierzchnia nowowydzielanej działki 250m²,
- ze) minimalna szerokość działki dla zabudowy jednorodzinnej, wolnostojącej wynosi 20m,
- zf) minimalna szerokość nowowydzielanej działki dla zabudowy bliźniaczej wynosi 2*15m,
- zg) obowiązuje zakaz zabudowy na drogach niezdefiniowanych. Ich minimalna szerokość nie może być ograniczana przez nową zabudowę do mniej niż 5m. Zakazuje się również wprowadzania innych utrudnień dla ruchu,
- zh) usytuowanie obiektów budowlanych przy drogach wg § 10,
- zi) potrzeby parkingowe należy rozwiązywać w ramach własności,
- zj) dla nowoprojektowanej zabudowy jednorodzinnej minimum 40% działki ma stanowić powierzchnia biologicznie czynna, dopuszcza się odstępstwo dla plomb w istniejącej zabudowie gdzie dopuszcza

się 20% powierzchni biologicznie czynnej,

- zk) wysokość zabudowy nie może przekraczać 10m z dopuszczeniem odstępstwa dla nadbudowy określonej w zapisach ogólnych § 14 ust. 1,
- zl) wysokość zabudowy towarzyszącej (garaże, budynki gospodarcze, budynki inwentarskie) nie może przekraczać 6m,
- zm) w obrębie własności dopuszcza się nie więcej jak dwa kubaturowe obiekty zabudowy towarzyszącej o powierzchni nie większej niż 70m²,
- zn) obsługa komunikacyjna terenu z dróg przyległych. Kolejne linie zabudowy należy obsługiwać poprzez wydzielane, w miarę możliwości i potrzeb, drogi wewnętrzne,
- zo) należy stosować dachy wielospadowe o nachyleniu 35-45°,
- zp) zakaz stosowania w wykończeniu elewacji budynków: blachy płaskiej, trapezowej i falistej,
- zq) nakaz stosowania na pokrycie dachu wyłącznie materiałów w formie dachówki: dachówki ceramicznej, betonowej, bitumicznej i blachodachówki lub gontu. (nie dotyczy remontów dachów płaskich),
- zr) powierzchnia usługowa w obrębie zabudowy mieszkaniowej nie może stanowić więcej niż 60% całkowitej powierzchni użytkowej zabudowy w obrębie własności i nie więcej niż 100m²,
- zs) znaczna część jednostki planu zawiera się w strefie obserwacji archeologicznej „W” (zgodnie z rysunkiem planu), dodatkowo na części jednostki (zgodnie z rys. planu) występuje strefa ochronna wokół stanowiska archeologicznego: ustalenia konserwatorskie: patrz § 12,
- zt) w obrębie jednostki planu występują obiekty zabytkowe objęte ochroną konserwatorską na podstawie zapisu w Planie, są to: chałupy przy ul. Sienkiewicza o numerach: 119, 144, 180 i 334, domy przy ul. Sienkiewicza o numerach: 304, 318, 41, 55, 89, 252, 336, stodoła przy ul. Sienkiewicza 144, kapliczka przydrożna przy ul. Sienkiewicza 164: ustalenia konserwatorskie: patrz § 12
- zu) na terenie jednostki wskazano lokalizację stacji transformatorowych co powoduje wymóg wydzielenia własności o powierzchni min 5x5m z dojazdem od strony drogi publicznej dla realizacji stacji i

zakaz zabudowy w odległości mniejszej niż 10m od środka wskazanego terenu. Nakazuje się wykupienie terenu niezbędnego do realizacji stacji przez zarządzającego siecią.

b) Przeznaczenie uzupełniające – zabudowa usługowa.

za) udział terenów zabudowy usługowej może stanowić nie więcej niż 10% jednostki planu,

zb) dopuszcza się wyłącznie obiekty o funkcjach nieuciążliwych, których oddziaływanie nie wykracza poza granice własności,

zc) dla zabudowy usługowej minimalna powierzchnia działki 1000m². Dopuszcza się odstępowstwo w przypadku obiektów sytuowanych w lukach istniejącej zabudowy i tylko dla obiektów o funkcjach nieuciążliwych,

zd) maksymalna powierzchnia zabudowy pojedynczego obiektu wynosi 250m²,

ze) minimum 15% własności ma stanowić powierzchnia biologicznie czynna,

zf) wysokość zabudowy nie może przekraczać 8m,

zg) należy stosować dachy wielospadowe o nachyleniu 15-45°,

zh) pozostałe zasady zagospodarowania nieruchomości jak dla przeznaczenia podstawowego.

18) dla jednostki **[B] 28-MN** ustala się następujące zasady zagospodarowania:

a) nie dopuszcza się realizacji niezależnych obiektów usługowych,

b) uciążliwość związana z działalnością prowadzoną na tym terenie nie może wykraczać poza granicę własności,

c) minimalna powierzchnia nowowydzielanej działki wynosi 600m²,

d) minimalna szerokość nowowydzielanej działki wynosi 16m, w przypadku plomb w istniejącej zabudowie nie wprowadza się ograniczenia szerokości działki,

e) usytuowanie obiektów budowlanych przy drogach wg § 10,

f) obowiązuje zakaz zabudowy na drogach niezdefiniowanych. Ich minimalna szerokość nie może być ograniczana przez nową zabudowę do mniej niż 5m. Zakazuje się również wprowadzania innych utrudnień dla ruchu,

g) dla nowoprojektowanej zabudowy jednorodzinnej minimum 40% działki ma stanowić powierzchnia biologicznie czynna, dopuszcza się odstępowstwo dla plomb w istniejącej zabudowie gdzie dopuszcza się 20% powierzchni biologicznie czynnej,

h) wysokość zabudowy nie może przekraczać

10m z dopuszczeniem odstępowstwa dla nadbudowy określonej w zapisach ogólnych § 14 ust. 1,

i) wysokość zabudowy towarzyszącej (garaże, budynki gospodarcze, budynki inwentarskie) nie może przekraczać 6m,

j) w obrębie własności dopuszcza się nie więcej jak dwa obiekty zabudowy towarzyszącej o powierzchni nie większej niż 70m²,

k) należy stosować dachy wielospadowe o nachyleniu 35-45°,

l) zakaz stosowania w wykończeniu elewacji budynków: blachy płaskiej, trapezowej i fałdowej,

m) nakaz stosowania na pokrycie dachu wyłącznie materiałów w formie dachówki: dachówki ceramicznej, betonowej, bitumicznej i blachodachówki lub gontu. (nie dotyczy remontów dachów płaskich),

n) powierzchnia usługowa w obrębie zabudowy mieszkaniowej nie może stanowić więcej niż 50% całkowitej powierzchni użytkowej zabudowy w obrębie własności i nie więcej niż 80m²,

o) część jednostki planu zawiera się w strefie obserwacji archeologicznej „W” (zgodnie z rys. planu): ustalenia konserwatorskie: patrz § 12.

19) dla jednostki **[B] 29-MN** ustala się następujące zasady zagospodarowania:

a) podstawowe zasady zagospodarowania terenu: patrz wytyczne dla terenu oznaczonego jako [B] 28-MN z wyjątkiem poniższych,

b) w obrębie jednostki planu występują obiekty zabytkowe objęte ochroną konserwatorską na podstawie zapisu w Planie, są to: chałupa przy ul. Sienkiewicza 137, domy przy ul. Sienkiewicza o numerach: 129, 131, 161: ustalenia konserwatorskie: patrz § 12,

c) jednostka planu nie zawiera się w strefie obserwacji archeologicznej „W”.

20) dla jednostki **[B] 30-MN** ustala się następujące zasady zagospodarowania:

a) podstawowe zasady zagospodarowania terenu: patrz wytyczne dla terenu oznaczonego jako [B] 28-MN z wyjątkiem poniższych,

b) w obrębie jednostki planu występują obiekty zabytkowe objęte ochroną konserwatorską na podstawie zapisu w Planie, są to: domy przy ul. Sienkiewicza o numerach: 183, 203, 219, 237, 247, 289, 295, 299, domy przy ul. 1 Maja o numerach: 5, 11, 21, 23, 31, 113, chałupy przy ul. 1 Maja o numerach: 59, 64, 77, 87, 91, kapliczka przydrożna przy skrzyżowaniu ulic Sienkiewicza i 1 Maja : ustalenia konserwatorskie: patrz § 12,

c) jednostka planu nie zawiera się w strefie obserwacji archeologicznej „W”.

21) dla jednostki **[B] 31-U** ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- a) dopuszcza się realizację obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży nie przekraczającej 1000m²,
- b) dopuszcza się realizację usług gastronomii w ramach zabudowy handlowej lub jako niezależne,
- c) dopuszcza się lokalizowanie nieuciążliwego rzemiosła w ramach obiektów handlowych w ilości nie większej niż 30% powierzchni handlowej,
- d) uciążliwość związana z działalnością prowadzoną na tym terenie nie może wykraczać poza granicę jednostki,
- e) wskazana modernizacja i estetyzacja istniejącej zabudowy,
- f) potrzeby parkingowe należy rozwiązywać w ramach jednostki planu z dopuszczeniem realizacji miejsc parkingowych w liniach rozgraniczających przyległych dróg pod warunkiem nie ograniczania ruchu kołowego i pieszego i uzgodnieniu takiej lokalizacji, z zarządcą drogi,
- g) zakaz składowania materiałów toksycznych i niebezpiecznych,
- h) w rozwiązaniach urbanistycznych i architektonicznych obiektów usługowych ustala się obowiązek dostosowania ich do wymagań osób niepełnosprawnych,
- i) minimum 15% własności ma stanowić powierzchnia biologicznie czynna,
- j) zgodnie z przepisami o ochronie środowiska należy wyeliminować szkodliwe oddziaływanie na środowisko poza jednostką planu,
- k) dopuszcza się wyłącznie zabudowę jednokondygnacyjną, wysokość zabudowy nie może przekraczać 6m,
- l) zakaz stosowania w wykończeniu elewacji budynków: blachy płaskiej, trapezowej i falistej, listew plastikowych,
- m) usytuowanie obiektów budowlanych przy drogach wg § 10,
- n) część jednostki planu zawiera się w strefie obserwacji archeologicznej „W” (zgodnie z rys. planu): ustalenia konserwatorskie: patrz § 12,

22) dla jednostki **[B] 32-U** ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- a) Na działce 1605 przewiduje się adaptację istniejących budynków i zieleni i wprowadza się zakaz sytuowania nowych budynków na tej działce. Nowe inwestycje należy sytuować na działce o numerze 1606/6,
- b) w rozwiązaniach urbanistycznych i architektonicznych obiektów usługowych ustala się obowiązek dostosowania ich do wymagań osób niepełnosprawnych,

- c) potrzeby parkingowe należy rozwiązywać w ramach jednostki planu,
- d) uciążliwość związana z działalnością prowadzoną na tym terenie nie może wykraczać poza granicę jednostki,
- e) minimum 20% jednostki planu ma stanowić powierzchnia biologicznie czynna,
- f) zakaz stosowania w wykończeniu elewacji budynków: blachy płaskiej, trapezowej i falistej, listew plastikowych,
- g) wysokość nowoprojektowanej zabudowy nie może przekraczać 3 kondygnacji/12m,
- h) usytuowanie obiektów budowlanych przy drogach wg § 10,
- i) nakaz utrzymania i pielęgnacji zieleni wysokiej na działce nr 1605,
- j) zakaz sytuowania nowych budynków gospodarczych. Dopuszcza się modernizację i przebudowę już istniejących,
- k) wysokość budynków gospodarczych nie może przekraczać 4,5m,
- l) część jednostki planu zawiera się w strefie obserwacji archeologicznej „W” (zgodnie z rys. planu): ustalenia konserwatorskie: patrz § 12,
- m) w obrębie jednostki planu występuje obiekt zabytkowy objęty ochroną konserwatorską na podstawie zapisu w Planie: budynek poczty: ustalenia konserwatorskie: patrz § 12.

23) dla jednostki **[B] 33-MN/U** ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- a) Przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa-plebania,
 - za) zakaz sytuowania innych obiektów mieszkalnych,
 - zb) adaptacja i modernizacja istniejącego obiektu plebani,
 - zc) minimum 60% własności planu ma stanowić powierzchnia biologicznie czynna,
 - zd) wysokość zabudowy nie może przekraczać 10m,
 - ze) wysokość zabudowy towarzyszącej (garaże, budynki gospodarcze) nie może przekraczać 6m,
 - zf) w obrębie własności dopuszcza się nie więcej jak dwa obiekty zabudowy towarzyszącej o powierzchni nie większej niż 70m²,
 - zg) należy stosować dachy wielospadowe o nachyleniu istniejącego dachu plebani,
 - zh) zakaz stosowania w wykończeniu elewacji budynków: blachy płaskiej, trapezowej i falistej,
 - zi) nakaz stosowania na pokrycie dachu wyłącznie materiałów w formie dachówki: dachówki ceramicznej, betonowej, bitu-

- micznej i blachodachówki lub gontu,
- b) Przeznaczenie uzupełniające – usługi kultury,
- za) dopuszcza się realizację pojedynczego obiektu usług kultury o powierzchni zabudowy nie większej niż 250m²,
- zb) wysokość zabudowy nie może przekraczać dwu kondygnacji i 10m,
- zc) pozostałe zasady zagospodarowania nieruchomości jak dla przeznaczenia podstawowego.
- 24) dla jednostki **[B] 34-U** ustala się następujące zasady zagospodarowania:
- a) zakaz sytuowania nowych obiektów usług zdrowia, dopuszcza się rozbudowę, przebudowę obiektu istniejącego,
- b) w rozwiązaniach urbanistycznych i architektonicznych obiektów usługowych ustala się obowiązek dostosowania ich do wymagań osób niepełnosprawnych,
- c) potrzeby parkingowe należy rozwiązywać w ramach jednostki planu,
- d) uciążliwość związana z działalnością prowadzoną na tym terenie nie może wykraczać poza granicę jednostki,
- e) minimum 50% jednostki planu ma stanowić powierzchnia biologicznie czynna,
- f) zakaz stosowania w wykończeniu elewacji budynków: blachy płaskiej, trapezowej i fałistej, listew plastikowych,
- g) wysokość zabudowy nie może przekraczać 3 kondygnacji/12m,
- h) usytuowanie obiektów budowlanych przy drogach wg § 10,
- i) nakaz utrzymania i pielęgnacji zieleni wysokiej,
- j) dopuszcza się sytuowanie nowej zabudowy towarzyszącej wyłącznie za głównym obiektem,
- k) wysokość zabudowy towarzyszącej (garaże, budynki gospodarcze) nie może przekraczać 6m,
- l) w obrębie jednostki dopuszcza się nie więcej jak dwa obiekty zabudowy towarzyszącej o powierzchni nie większej niż 100m².
- 25) dla jednostki **[B] 38-U** ustala się następujące zasady zagospodarowania:
- a) dopuszcza się realizację i rozbudowę obiektów oświaty, obiektów sportowych,
- b) w rozwiązaniach urbanistycznych i architektonicznych obiektów usługowych ustala się obowiązek dostosowania ich do wymagań osób niepełnosprawnych,
- c) potrzeby parkingowe należy rozwiązywać w ramach jednostki planu,
- d) minimum 20% jednostki planu ma stanowić powierzchnia biologicznie czynna,
- e) zakaz stosowania w wykończeniu elewacji budynków: blachy płaskiej, trapezowej i fałistej,
- f) wysokość zabudowy nie może przekraczać 3 kondygnacji/12m,
- g) usytuowanie obiektów budowlanych przy drogach wg § 10,
- 26) dla jednostki **[B] 39-U** ustala się następujące zasady zagospodarowania:
- a) w rozwiązaniach urbanistycznych i architektonicznych obiektów usługowych ustala się obowiązek dostosowania ich do wymagań osób niepełnosprawnych,
- b) potrzeby parkingowe należy rozwiązywać w ramach jednostki planu i jednostki [B] 40-U,
- c) minimum 20% jednostki planu ma stanowić powierzchnia biologicznie czynna,
- d) wskazane wprowadzenie zieleni wysokiej,
- e) kościół drewniany wraz z otoczeniem zawiera się w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej „A” (granica strefy została wskazana na rysunku planu). Obiekt wpisany do rejestru zabytków: ustalenia konserwatorskie: patrz § 12.
- 27) dla jednostki **[B] 40-U** ustala się następujące zasady zagospodarowania:
- a) dopuszcza się lokalizowanie obiektów usług handlu, gastronomii i kultury,
- b) sytuowanie obiektów związanych z usługami handlu wyłącznie w pasie 100m od ul. Słowackiego,
- c) sytuowanie obiektów związanych z usługami gastronomii wyłącznie w pasie 60m od ul. Słowackiego,
- d) powierzchnia zabudowy pojedynczego obiektu nie może być mniejsza niż 100m²,
- e) dopuszcza się lokalizację parkingów dla potrzeb kościoła,
- f) zakaz lokalizowania niezależnych budynków gospodarczych, garaży,
- g) w rozwiązaniach urbanistycznych i architektonicznych obiektów usługowych ustala się obowiązek dostosowania ich do wymagań osób niepełnosprawnych,
- h) uciążliwość związana z działalnością prowadzoną na tym terenie nie może wykraczać poza granicę własności,
- i) wprowadza się wymóg zapewnienia dojazdu od ul. Słowackiego do jednostki oznaczonej jako [B] 39-U poprzez wewnętrzną drogę wyznaczoną na etapie zagospodarowania terenu o szerokości nie mniejszej niż 5,0m i przebiegu będącym linią prostą,
- j) zakaz składowania i gromadzenia materiałów toksycznych i niebezpiecznych,
- k) potrzeby parkingowe obiektów należy rozwiązywać w ramach jednostki planu,
- l) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej

- działki wynosi 1000m²,
- m) minimalna szerokość nowo wydzielanej działki wynosi 25m,
- n) wysokość zabudowy związanej z handlem i gastronomią nie może przekraczać 8m i dwu kondygnacji,
- o) wysokość zabudowy związanej z usługami kultury nie może przekraczać 10m i trzech kondygnacji,
- p) zakaz stosowania w wykończeniu elewacji budynków: blachy płaskiej, trapezowej i falistej, listew plastikowych,
- q) Dla dachów o kącie nachylenia powyżej 20° nakaz stosowania na pokrycie dachu wyłącznie materiałów w formie dachówki: dachówki ceramicznej, betonowej, bitumicznej i blachodachówki,
- r) minimum 25% własności ma stanowić powierzchnia biologicznie czynna,
- s) wzdłuż wewnętrznych ciągów komunikacyjnych wskazane wprowadzenie zieleni wysokiej,
- t) obsługa komunikacyjna terenu wyłącznie z drogi oznaczonej jako [B] 64-KD-L1/2,
- u) usytuowanie obiektów budowlanych zgodnie z rysunkiem planu.
- 28) dla jednostki **[B] 41-MN** ustala się następujące zasady zagospodarowania:
- a) nie dopuszcza się realizacji niezależnych obiektów usługowych,
- b) uciążliwość związana z działalnością prowadzoną na tym terenie nie może wykraczać poza granicę własności,
- c) minimalna powierzchnia nowowydzielanej działki wynosi 600m²,
- d) minimalna szerokość nowowydzielanej działki wynosi 18m, w przypadku plomb w istniejącej zabudowie nie wprowadza się ograniczenia szerokości działki,
- e) minimum 50% działki ma stanowić powierzchnia biologicznie czynna,
- f) wysokość zabudowy nie może przekraczać 10m,
- g) wysokość zabudowy towarzyszącej (garaże, budynki gospodarcze, budynki inwentarskie) nie może przekraczać 6m,
- h) w obrębie własności dopuszcza się nie więcej jak jeden obiekt zabudowy towarzyszącej o powierzchni nie większej niż 50m²,
- i) należy stosować dachy wielospadowe o nachyleniu 35-45°,
- j) zakaz stosowania w wykończeniu elewacji budynków: blachy płaskiej, trapezowej i falistej,
- k) nakaz stosowania na pokrycie dachu wyłącznie materiałów w formie dachówki: dachówki ceramicznej, betonowej, bitumicznej i blachodachówki lub gontu,
- l) powierzchnia usługowa w obrębie zabudowy mieszkaniowej nie może stanowić więcej niż 40% całkowitej powierzchni użytkowej zabudowy w obrębie własności i nie więcej niż 60m².
- 29) dla jednostki **[B] 42-P** ustala się następujące zasady zagospodarowania:
- a) Przeznaczenie podstawowe – zabudowa przemysłowa:
- za) wprowadza się wymóg opracowania projektu zagospodarowania dla całej jednostki planu a w szczególności rozwiązanie komunikacji wewnętrznej,
- zb) uciążliwość związana z działalnością prowadzoną na tym terenie nie może wykraczać poza granicę jednostki planu (w szczególności nie dopuszcza się przekraczania poziomu czynników szkodliwych dla otoczenia zgodnie z obowiązującymi normami w terenach zabudowy mieszkaniowej tj. w jednostkach oznaczonych jako [B] 30-MN i [B] 43-MN),
- zc) zgodnie z przepisami o ochronie środowiska należy wyeliminować szkodliwe oddziaływanie na środowisko poza jednostką planu,
- zd) minimalna powierzchnia nowowydzielanej nieruchomości 2000m²,
- ze) minimalna szerokość nowo wydzielanej działki wynosi 30m,
- zf) wysokość zabudowy jednokondygnacyjnej (hale) nie może przekraczać 10m,
- zg) wysokość zabudowy wielokondygnacyjnej nie może przekraczać 15m,
- zh) potrzeby parkingowe należy rozwiązywać w ramach jednostki planu,
- zi) minimum 10% własności ma stanowić powierzchnia biologicznie czynna,
- zj) wymóg instalacji sanitarnej, a w razie potrzeby deszczowo-przemysłowej i urządzeń oczyszczających ścieki deszczowo-przemysłowe. Instalacja deszczowo-przemysłowa ma obejmować powierzchnie zagrożone produktami naftowymi,
- zk) wymagana adaptacja istniejącej linii kolejowej,
- zl) obsługa komunikacyjna terenu poprzez drogi wewnętrzne wyłącznie z drogi w jednostce oznaczonej jako [B] 71-KD-D1/2 i linii kolejowej w jednostce oznaczonej jako [B] 73-KT,
- b) Przeznaczenie uzupełniające – składy i magazyny.
- za) udział powierzchni terenów dla funkcji składów i magazynów nie może przekroczyć 40% powierzchni jednostki planu,
- zb) składowane materiały nie mogą stanowić zagrożenia w jednostkach oznaczonych

- jako [B] 30-MN i [B] 43-MN,
zc) pozostałe zasady zagospodarowania nieruchomości jak dla przeznaczenia podstawowego.
- 30) dla jednostki **[B] 43-MN/U** ustala się następujące zasady zagospodarowania:
- a) Przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa, jednorodzinna i mieszkaniowa, jednorodzinna z nieuciążliwymi usługami w ramach zabudowy mieszkaniowej.
 - za) uciążliwość związana z działalnością prowadzoną na tym terenie nie może wykraczać poza granicę własności,
 - zb) dla zabudowy jednorodzinnej, wolnostojącej minimalna powierzchnia nowowydzielanej działki 800m²,
 - zc) dla zabudowy jednorodzinnej, bliźniaczej minimalna powierzchnia nowowydzielanej działki 2*600m²,
 - zd) minimalna szerokość nowowydzielanej działki dla zabudowy jednorodzinnej, wolnostojącej wynosi 20m,
 - ze) minimalna szerokość nowowydzielanej działki dla zabudowy bliźniaczej wynosi 2x15m,
 - zf) budynek realizowany przy granicy działki musi być powiązany z budynkiem o tym samym charakterze na działce sąsiedniej,
 - zg) usytuowanie obiektów budowlanych przy drogach wg § 10. Nie dopuszcza się lokalizowania nowych obiektów w odległości mniejszej niż 15m od krawędzi jezdni,
 - zh) wolnostojącą zabudowę towarzyszącą należy sytuować w drugiej linii zabudowy, za obiektami mieszkalnymi,
 - zi) dla nowoprojektowanej zabudowy minimum 50% działki ma stanowić powierzchnia biologicznie czynna z wyjątkiem zabudowy istniejącej przed uchwaleniem niniejszego planu gdzie dopuszcza się 25% powierzchni biologicznie czynnej,
 - zj) wysokość zabudowy nie może przekraczać 10m z dopuszczeniem odstępstwa dla nadbudowy określonej w zapisach ogólnych § 14 ust. 1,
 - zk) wysokość zabudowy towarzyszącej (garaże, budynki gospodarcze, budynki inwentarskie) nie może przekraczać 6m,
 - zl) w obrębie własności dopuszcza się nie więcej jak jeden kubaturowy obiekt zabudowy towarzyszącej o powierzchni nie większej niż 60m² (nie dotyczy obiektów istniejących),
 - zm) należy stosować dachy wielospadowe o nachyleniu 35-45°,
 - zn) zakaz stosowania w wykończeniu elewacji budynków: blachy płaskiej, trapezowej i falistej,
 - zo) nakaz stosowania na pokrycie dachu wyłącznie materiałów w formie dachówki: ceramicznej, betonowej, bitumicznej i blachodachówki lub gontu. (nie dotyczy remontów dachów płaskich),
 - zp) powierzchnia usługowa w obrębie zabudowy mieszkaniowej nie może stanowić więcej niż 60% całkowitej powierzchni użytkowej zabudowy w obrębie własności i nie więcej niż 100m²,
- b) Przeznaczenie uzupełniające – zabudowa usługowa.
- za) udział terenów zabudowy usługowej może stanowić nie więcej niż 20% jednostki planu,
 - zb) dopuszcza się wyłącznie obiekty o funkcjach nieuciążliwych, których oddziaływanie nie wykracza poza granice własności,
 - zc) dla zabudowy usługowej minimalna powierzchnia działki 800m²,
 - zd) maksymalna powierzchnia zabudowy pojedynczego obiektu wynosi 150m²,
 - ze) minimum 15% własności ma stanowić powierzchnia biologicznie czynna,
 - zf) wysokość zabudowy nie może przekraczać 8m,
 - zg) należy stosować dachy wielospadowe o nachyleniu 15-45°,
 - zh) pozostałe zasady zagospodarowania nieruchomości jak dla przeznaczenia podstawowego.
- 31) dla jednostki **[B] 44-MN/U** ustala się następujące zasady zagospodarowania:
- a) podstawowe zasady zagospodarowania terenu: patrz wytyczne dla terenu oznaczonego jako [B] 43-MN/U z wyjątkiem poniższych.
 - b) usytuowanie obiektów budowlanych przy drogach wg § 10.
 - c) teren zagrożony potencjalnym zalaniem wodami rzeki Brynicy – wymaga się uwzględnienia możliwości wystąpienia podtopień przy projektowaniu obiektów, chyba że Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej stwierdzi brak możliwości wystąpienia takich podtopień.
 - d) z powodu braku pełnych opracowań terenów zalewowych na etapie projektu planu, w przypadku lokalizowania nowych obiektów mieszkalnych wymagane uzgodnienie z odpowiednim Regionalnym Zarządem Gospodarki Wodnej.
 - e) W przypadku stwierdzenia możliwości podtopień wymagane

- za) podniesienie poziomu parteru do rzędnej 273,5 m.n.p.m.,
zb) wskazane podniesienie poziomu terenu poprzez nasypy.
- 32) dla jednostki **[B] 45-U** ustala się następujące zasady zagospodarowania:
- a) dopuszcza się realizację i rozbudowę obiektów oświaty, obiektów sportowych.
 - b) nie dopuszcza się realizacji nowych obiektów towarzyszących takich jak garaże i budynki gospodarcze.
 - c) dopuszcza się adaptacje i modernizacje istniejących obiektów towarzyszących.
 - d) w rozwiązaniach urbanistycznych i architektonicznych obiektów usługowych ustala się obowiązek dostosowania ich do wymagań osób niepełnosprawnych.
 - e) potrzeby parkingowe należy rozwiązywać w ramach jednostki planu.
 - f) minimum 70% jednostki planu ma stanowić powierzchnia biologicznie czynna.
 - g) zakaz stosowania w wykończeniu elewacji budynków: blachy płaskiej, trapezowej i falistej.
 - h) wysokość zabudowy nie może przekraczać 3 kondygnacji/12m.
 - i) w obrębie jednostki planu występują obiekty zabytkowe objęte ochroną konserwatorską na podstawie zapisu w Planie: bunkry (oznaczone na rysunku planu numerami 10, 11, 12) i budynek dawnych koszar obecnie przedszkole: ustalenia konserwatorskie: patrz § 12.
- 33) dla jednostki **[B] 46-RM** ustala się następujące zasady zagospodarowania:
- a) dopuszcza się obiekty zabudowy zagrodowej związane z produkcją roślinną i zwierzęcą,
 - b) nie dopuszcza się lokalizowania funkcji mieszkalnych,
 - c) dopuszcza się realizację budynków garażowych i wiat,
 - d) minimum 25% terenu ma stanowić powierzchnia biologicznie czynna,
 - e) wysokość zabudowy nie może przekraczać 8m,
 - f) należy stosować dachy wielospadowe o nachyleniu 35-45°,
- 34) dla jednostki **[B] 47-MN/U** ustala się następujące zasady zagospodarowania:
- a) podstawowe zasady zagospodarowania terenu: patrz wytyczne dla terenu oznaczonego jako [B] 43-MN/U z wyjątkiem poniższej,
 - b) usytuowanie obiektów budowlanych przy drogach wg § 10,
- 35) dla jednostki **[B] 48-UKS** ustala się następujące zasady zagospodarowania:
- a) teren zagrożony potencjalnym zalaniem wodami rzeki Brynicy – wymaga się uwzględnienia możliwości wystąpienia podtopień przy projektowaniu obiektów i urządzeń, chyba że Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej stwierdzi brak możliwości wystąpienia takich podtopień,
 - b) z powodu braku pełnych opracowań terenów zalewowych na etapie projektu planu, w przypadku rozbudowy (rozbudowa zwiększająca powierzchnię zabudowy o więcej jak 60m²) czy wymiana kubatury wymagane uzgodnienie z odpowiednim Regionalnym Zarządem Gospodarki Wodnej,
 - c) adaptacja istniejącej stacji benzynowej,
 - d) dopuszcza się lokalizowanie funkcji handlowych i gastronomicznych,
 - e) dopuszcza się rozbudowę istniejącego obiektu,
 - f) zakaz lokalizowania nowych obiektów kubaturowych,
 - g) na obszarze strefy technicznej projektowanego wodociągu (strefę wskazano na rysunku planu) wprowadza się zakaz rozbudowy obiektów,
 - h) maksymalna powierzchnia zabudowy obiektu nie może przekraczać 200m²,
 - i) wysokość zabudowy nie może przekraczać 8m,
 - j) potrzeby parkingowe obiektów należy rozwiązywać w ramach jednostki planu,
 - k) w rozwiązaniach urbanistycznych i architektonicznych obiektów usługowych ustala się obowiązek dostosowania ich do wymagań osób niepełnosprawnych,
 - l) uciążliwość związana z działalnością prowadzoną na tym terenie nie może wykraczać poza granicę własności,
 - m) minimum 15% własności ma stanowić powierzchnia biologicznie czynna,
 - n) wskazane wprowadzenie zieleni wysokiej,
 - o) zgodnie z przepisami o ochronie środowiska należy wyeliminować szkodliwe oddziaływanie na środowisko poza jednostką planu,
 - p) całkowity zakaz składowania i gromadzenia odpadów toksycznych i niebezpiecznych,
 - q) powierzchnia zagrożone produktami naftowymi muszą być nieprzepuszczalne i wyposażona w kanalizację deszczowo-przemysłową z separatorami oleju,
 - r) obsługa komunikacyjna jednostki planu wyłącznie z drogi oznaczonej jako [B]66-KD-D1/2,
 - s) usytuowanie obiektów budowlanych przy drogach wg § 10,
 - t) jednostka planu zawiera się w obszarze terenów górniczych (granica terenu górniczego została wskazana na rysunku planu) w związku z tym rozbudowa (nadbudowa dodatkowej kondygnacji lub rozbudowa zwiększająca

- szająca powierzchnię zabudowy o więcej jak 60m²) czy wymiana kubatury wymaga uzgodnienia z odpowiednim Okręgowym Urzędem Górniczym,
- u) usytuowanie obiektów budowlanych przy cieku oznaczonym na rysunku planu jako [B]1-WS w odległości nie mniejszej niż 15m od górnej krawędzi skarpy cieku,
- v) odległość ogrodzenia nieruchomości od górnej krawędzi skarpy cieku (jednostka oznaczona na rysunku planu jako [B]1-WS) nie może wynosić mniej niż 6m,
- 36) dla jednostki **[B] 49-MN** ustala się następujące zasady zagospodarowania:
- a) teren zagrożony potencjalnym zalaniem wodami rzeki Brynicy – wymaga się uwzględnienia możliwości wystąpienia podtopień przy projektowaniu obiektów, chyba że Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej stwierdzi brak możliwości wystąpienia takich podtopień,
- b) z powodu braku pełnych opracowań terenów zalewowych na etapie projektu planu, w przypadku lokalizowania nowych obiektów mieszkalnych wymagane uzgodnienie z odpowiednim Regionalnym Zarzędem Gospodarki Wodnej,
- c) nie dopuszcza się realizacji niezależnych obiektów usługowych,
- d) uciążliwość związana z działalnością prowadzoną na tym terenie nie może wykraczać poza granicę własności,
- e) dla zabudowy nowoprojektowanej, wolnostojącej minimalna powierzchnia działki 600m²,
- f) minimalna szerokość działki dla nowo projektowanych budynków wynosi 16m, w przypadku plomb w istniejącej zabudowie nie wprowadza się ograniczenia szerokości działki,
- g) usytuowanie obiektów budowlanych przy drogach wg § 10,
- h) dla nowoprojektowanej zabudowy jednorodzinnej minimum 50% działki ma stanowić powierzchnia biologicznie czynna, dopuszcza się odstępowo dla zabudowy istniejącej przed uchwaleniem niniejszego planu gdzie dopuszcza się 25% powierzchni biologicznie czynnej,
- i) wysokość zabudowy nie może przekraczać 10m z dopuszczeniem odstępowo dla nadbudowy określonej w zapisach ogólnych § 14 ust. 1,
- j) wysokość zabudowy towarzyszącej (garaże, budynki gospodarcze, budynki inwentarskie) nie może przekraczać 6m,
- k) w obrębie własności dopuszcza się nie więcej jak dwa obiekty zabudowy towarzyszącej o powierzchni nie większej niż 100m²,
- l) należy stosować dachy wielospadowe o nachyleniu 35-45°,
- m) zakaz stosowania w wykończeniu elewacji budynków: blachy płaskiej, trapezowej i fałistej,
- n) nakaz stosowania na pokrycie dachu wyłącznie materiałów w formie dachówki: dachówki ceramicznej, betonowej, bitumicznej i blachodachówki lub gontu. (nie dotyczy remontów dachów płaskich),
- o) powierzchnia usługowa w obrębie zabudowy mieszkaniowej nie może stanowić więcej niż 50% całkowitej powierzchni użytkowej zabudowy w obrębie własności i nie więcej niż 80m²,
- p) w obrębie jednostki planu występuje obiekt zabytkowy objęty ochroną konserwatorską na podstawie zapisu w Planie: bunkier (oznaczony na rysunku planu numerem 6): ustalenia konserwatorskie: patrz § 12,
- q) część jednostki planu zawiera się w obszarze terenów górniczych (granica terenu górniczego została wskazana na rysunku planu) w związku z tym lokalizacja nowych obiektów wymaga uzgodnienia z odpowiednim Okręgowym Urzędem Górniczym.
- 37) dla jednostki **[B] 50-MN** ustala się następujące zasady zagospodarowania:
- a) podstawowe zasady zagospodarowania terenu: patrz wytyczne dla terenu oznaczonego jako [B] 49-MN z wyjątkiem poniższych,
- b) teren położony poza strefą zagrożoną zalaniem nie wymaga uzgodnienia z Regionalnym Zarzędem Gospodarki Wodnej,
- c) teren położony poza terenami górniczymi nie wymaga uzgodnienia z Okręgowym Urzędem Górniczym,
- d) w obszarze strefy technicznej projektowanego wodociągu (strefę wskazano na rysunku planu) wprowadza się zakaz sytuowania zabudowy,
- e) usytuowanie obiektów budowlanych przy drodze w jednostce planu oznaczonej jako [B] 63-KD-L1/2 nie mniej niż 8m od krawędzi jezdni.
- 38) dla jednostki **[B] 51-MN/U** ustala się następujące zasady zagospodarowania:
- a) Przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa, jednorodzinna i mieszkaniowa, jednorodzinna z nieuciążliwymi usługami w ramach zabudowy mieszkaniowej.
- za) uciążliwość związana z działalnością prowadzoną na tym terenie nie może wykraczać poza granicę własności,
- zb) dla zabudowy jednorodzinnej, wolnostojącej minimalna powierzchnia nowowydzielanej działki 800m²,

- zc) dla zabudowy jednorodzinnej, bliźniaczej minimalna powierzchnia nowowydzielanej działki $2 \times 600\text{m}^2$,
- zd) minimalna szerokość nowowydzielanej działki dla zabudowy jednorodzinnej, wolnostojącej wynosi 20m,
- ze) minimalna szerokość nowowydzielanej działki dla zabudowy bliźniaczej wynosi $2 \times 15\text{m}$,
- zf) budynek realizowany przy granicy działki musi być powiązany z budynkiem o tym samym charakterze na działce sąsiedniej,
- zg) dla nowoprojektowanej zabudowy minimum 50% działki ma stanowić powierzchnia biologicznie czynna z wyjątkiem zabudowy istniejącej przed uchwaleniem niniejszego planu gdzie dopuszcza się 25% powierzchni biologicznie czynnej,
- zh) wysokość zabudowy nie może przekraczać 10m z dopuszczeniem odstępstwa dla nadbudowy określonej w zapisach ogólnych § 14 ust. 1,
- zi) wysokość zabudowy towarzyszącej (garaże, budynki gospodarcze, budynki inwentarskie) nie może przekraczać 6m,
- zj) w obrębie własności dopuszcza się nie więcej jak jeden kubaturowy obiekt zabudowy towarzyszącej o powierzchni nie większej niż 70m^2 (nie dotyczy obiektów istniejących),
- zk) należy stosować dachy wielospadowe o nachyleniu $35\text{--}45^\circ$,
- zl) zakaz stosowania w wykończeniu elewacji budynków: blachy płaskiej, trapezowej i falistej,
- zm) nakaz stosowania na pokrycie dachu wyłącznie materiałów w formie dachówki: dachówki ceramicznej, betonowej, bitumicznej i blachodachówki lub gontu. (nie dotyczy remontów dachów płaskich),
- zn) powierzchnia usługowa w obrębie zabudowy mieszkaniowej nie może stanowić więcej niż 60% całkowitej powierzchni użytkowej zabudowy w obrębie własności i nie więcej niż 100m^2 ,
- zo) usytuowanie obiektów budowlanych przy drogach wg § 10,
- zp) w obrębie jednostki planu występuje obiekt zabytkowy objęty ochroną konserwatorską na podstawie zapisu w Planie: bunkier (oznaczony na rysunku planu numerem 1): ustalenia konserwatorskie: patrz § 12,
- zq) na terenie jednostki wskazano lokalizację stacji transformatorowej co powoduje wymóg wydzielenia własności o po-

wierzchni min $5 \times 5\text{m}$ z dojazdem od strony drogi publicznej dla realizacji stacji i zakaz zabudowy w odległości mniejszej niż 10m od środka wskazanego terenu. Nakazuje się wykupienie terenu niezbędnego do realizacji stacji przez zarządzającego siecią,

- zr) część jednostki planu zawiera się w obszarze terenów górniczych (granica terenu górniczego została wskazana na rysunku planu) w związku z tym lokalizacja nowych obiektów wymaga uzgodnienia z odpowiednim Okręgowym Urzędem Górniczym,
- b) Przeznaczenie uzupełniające – zabudowa usługowa.
 - za) udział terenów zabudowy usługowej może stanowić nie więcej niż 15% jednostki planu,
 - zb) dopuszcza się wyłącznie obiekty o funkcjach nieuciążliwych, których oddziaływanie nie wykracza poza granice własności,
 - zc) dla zabudowy usługowej minimalna powierzchnia działki 1000m^2 , dopuszcza się odstępstwo w przypadku obiektów sytuowanych w lukach istniejącej zabudowy i tylko dla obiektów o funkcjach nieuciążliwych,
 - zd) maksymalna powierzchnia zabudowy pojedynczego obiektu wynosi 200m^2 ,
 - ze) minimum 15% własności ma stanowić powierzchnia biologicznie czynna,
 - zf) wysokość zabudowy nie może przekraczać 8m,
 - zg) należy stosować dachy wielospadowe o nachyleniu $15\text{--}45^\circ$,
 - zh) pozostałe zasady zagospodarowania nieruchomości jak dla przeznaczenia podstawowego.
- 39) dla jednostki **[B] 52-MN** ustala się następujące zasady zagospodarowania:
 - a) podstawowe zasady zagospodarowania terenu: patrz wytyczne dla terenu oznaczonego jako [B] 51-MN z wyjątkiem poniższych,
 - b) teren zagrożony potencjalnym zalaniem wodami rzeki Brynicy – wymaga się uwzględnienia możliwości wystąpienia podtopień przy projektowaniu obiektów, chyba że Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej stwierdzi brak możliwości wystąpienia takich podtopień,
 - c) z powodu braku pełnych opracowań terenów zalewowych na etapie projektu planu, w przypadku lokalizowania nowych obiektów mieszkalnych wymagane uzgodnienie z odpowiednim Regionalnym Zarządem Gospodarki Wodnej.

40) dla jednostki **[B] 53-MN** ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- a) Przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa, jednorodzinna i mieszkaniowa, jednorodzinna z nieuciążliwymi usługami w ramach zabudowy mieszkaniowej.
- za) nie dopuszcza się realizacji niezależnych obiektów usługowych,
- zb) uciążliwość związana z działalnością prowadzoną na tym terenie nie może wykraczać poza granicę własności,
- zc) dla zabudowy jednorodzinnej, wolnostojącej minimalna powierzchnia nowowydzielanej działki 800m²,
- zd) dla zabudowy jednorodzinnej, bliźniaczej minimalna powierzchnia nowowydzielanej działki 2*600m²,
- ze) minimalna szerokość nowowydzielanej działki dla zabudowy jednorodzinnej, wolnostojącej wynosi 20m,
- zf) minimalna szerokość nowowydzielanej działki dla zabudowy bliźniaczej wynosi 2x15m,
- zg) w przypadku plomb w istniejącej zabudowie nie wprowadza się ograniczenia szerokości działki,
- zh) budynek realizowany przy granicy działki musi być powiązany z budynkiem o tym samym charakterze na działce sąsiedniej,
- zi) usytuowanie obiektów budowlanych przy drogach wg § 10,
- zj) dla nowoprojektowanej zabudowy jednorodzinnej minimum 40% działki ma stanowić powierzchnia biologicznie czynna, dopuszcza się odstępstwo dla plomb w istniejącej zabudowie gdzie dopuszcza się 20% powierzchni biologicznie czynnej,
- zk) wysokość zabudowy nie może przekraczać 10m z dopuszczeniem odstępstwa dla nadbudowy określonej w zapisach ogólnych § 14 ust. 1,
- zl) wysokość zabudowy towarzyszącej (garaże, budynki gospodarcze, budynki inwentarskie) nie może przekraczać 6m,
- zm) w obrębie własności dopuszcza się nie więcej jak dwa obiekty zabudowy towarzyszącej o powierzchni nie większej niż 70m²,
- zn) należy stosować dachy wielospadowe o nachyleniu 35-45°,
- zo) zakaz stosowania w wykończeniu elewacji budynków: blachy płaskiej, trapezowej i falistej,
- zp) nakaz stosowania na pokrycie dachu wyłącznie materiałów w formie dachówek: dachówki ceramicznej, betonowej,

bitumicznej i blachodachówki lub gontu. (nie dotyczy remontów dachów płaskich),

- zq) powierzchnia usługowa w obrębie zabudowy mieszkaniowej nie może stanowić więcej niż 40% całkowitej powierzchni użytkowej zabudowy w obrębie własności i nie więcej niż 60m²,
- zr) w obrębie jednostki planu występują obiekty zabytkowe objęte ochroną konserwatorską na podstawie zapisu w Planie: bunkry (oznaczone na rysunku planu numerami 2 i 4): ustalenia konserwatorskie: patrz § 12,
- zs) na terenie jednostki wskazano lokalizację stacji transformatorowej co powoduje wymóg wydzielenia własności o powierzchni min 5x5m z dojazdem od strony drogi publicznej dla realizacji stacji i zakaz zabudowy w odległości mniejszej niż 10m od środka wskazanego terenu. Nakazuje się wykupienie terenu niezbędnego do realizacji stacji przez zarządzającego siecią,

41) dla jednostki **[B] 54-P/U** ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- a) Przeznaczenie podstawowe – Tereny przemysłu, rzemiosła, składów i magazynów.
- za) dopuszcza się przemysł, z wyjątkiem takich rodzajów, które mogą prowadzić do znaczącego pogorszenia stanu środowiska naturalnego,
- zb) dopuszcza się sytuowanie składowisk,
- zc) całkowity zakaz składowania odpadów,
- zd) całkowity zakaz gromadzenia materiałów toksycznych i niebezpiecznych,
- ze) wysokość zabudowy jednokondygnacyjnej (hale) nie może przekraczać 9m,
- zf) wysokość zabudowy wielokondygnacyjnej nie może przekraczać 12m,
- zg) minimalna powierzchnia wydzielanej nieruchomości dla pojedynczej inwestycji wynosi 1000m²,
- zh) minimum 15% własności ma stanowić powierzchnia biologicznie czynna,
- zi) potrzeby parkingowe należy rozwiązywać w ramach jednostki planu,
- zj) zgodnie z przepisami o ochronie środowiska należy wyeliminować szkodliwe oddziaływanie na środowisko poza jednostką planu,
- zk) uciążliwość związana z działalnością prowadzoną na tym terenie nie może wykraczać poza granicę jednostki,
- zl) wymóg instalacji sanitarnej, a w razie potrzeby deszczowo-przemysłowej i urządzeń oczyszczających ścieki deszczowo-przemysłowe. Instalacja deszczowo-prze-

- mysłowa ma obejmować powierzchnie zagrożone produktami naftowymi,
- zm) w obszarze strefy technicznej projektowanego wodociągu (strefę wskazano na rysunku planu) wprowadza się zakaz sytuowania nowej zabudowy,
- zn) teren zagrożony potencjalnym zalaniem wodami rzeki Brynicy – wymaga się uwzględnienia możliwości wystąpienia podtopień przy projektowaniu obiektów, chyba że Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej stwierdzi brak możliwości wystąpienia takich podtopień,
- zo) z powodu braku pełnych opracowań terenów zalewowych na etapie projektu planu, w przypadku lokalizowania nowych obiektów wymagane uzgodnienie z odpowiednim Regionalnym Zarządem Gospodarki Wodnej,
- zp) jednostka planu zawiera się w obszarze terenów górniczych (granica terenu górniczego została wskazana na rysunku planu) w związku z tym lokalizacja nowych obiektów wymaga uzgodnienia z odpowiednim Okręgowym Urzędem Górniczym,
- a) Przeznaczenie uzupełniające – Tereny usług.
- za) udział terenów zabudowy usługowej może stanowić nie więcej niż 30% jednostki planu,
- zb) minimalna powierzchnia wydzielanej nieruchomości dla pojedynczej inwestycji wynosi 800m²,
- zc) powierzchnia zabudowy pojedynczego obiektu nie może być mniejsza niż 80m²,
- zd) pozostałe zasady zagospodarowania nieruchomości jak dla przeznaczenia podstawowego,
- 42) dla jednostki [B] 55-MN ustala się następujące zasady zagospodarowania:
- a) podstawowe zasady zagospodarowania terenu: patrz wytyczne dla terenu oznaczonego jako [B] 49-MN z wyjątkiem poniższych,
- b) w obrębie jednostki planu nie występują obiekty zabytkowe objęte ochroną konserwatorską,
- c) całość jednostki planu zawiera się w obszarze terenów górniczych w związku z tym lokalizacja nowych obiektów wymaga uzgodnienia z odpowiednim Okręgowym Urzędem Górniczym.
- 43) dla jednostki [B] 56-MN ustala się następujące zasady zagospodarowania:
- a) podstawowe zasady zagospodarowania terenu: patrz wytyczne dla terenu oznaczonego jako [B] 49-MN z wyjątkiem poniższych,
- b) w obrębie jednostki planu nie występują obiekty zabytkowe objęte ochroną konserwatorską,
- c) całość jednostki planu zawiera się w obszarze terenów górniczych w związku z tym lokalizacja nowych obiektów wymaga uzgodnienia z odpowiednim Okręgowym Urzędem Górniczym,
- d) teren położony poza strefą zagrożoną zalaniem nie wymaga uzgodnienia z Regionalnym Zarządem Gospodarki Wodnej,
- 44) dla jednostki [B] 57-RU ustala się następujące zasady zagospodarowania:
- a) istniejąca zabudowa może podlegać wymianie, przebudowie, rozbudowie pod warunkiem utrzymania funkcji podstawowej jednostki planu,
- b) zakaz sytuowania nowych obiektów,
- c) całkowity zakaz składowania i gromadzenia materiałów toksycznych i niebezpiecznych,
- d) minimum 10% terenu ma stanowić powierzchnia biologicznie czynna,
- e) uciążliwość związana z działalnością prowadzoną na tym terenie nie może wykraczać poza granicę jednostki,
- f) zgodnie z przepisami o ochronie środowiska należy wyeliminować szkodliwe oddziaływanie na środowisko poza jednostką planu,
- g) wysokość zabudowy nie może przekraczać 6m,
- 3. Dla terenów zieleni ustala się następujące szczegółowe warunki, zasady i standardy:**
- 1) dla jednostki [B] 1-WS ustala się następujące zasady zagospodarowania:
- a) nakaz zachowania dotychczasowego sposobu użytkowania terenów – istniejące ciek wodne,
- b) zakaz wprowadzania jakichkolwiek zanieczyszczeń,
- c) na terenach zieleni w przyległych jednostkach planu (jednostki wymienione w §14 ust.3) zasięg otuliny biologicznej wyznacza się w odległości minimum 15m od górnej krawędzi skarpy zbiornika lub cieku. W tym obszarze obowiązuje całkowity zakaz zabudowy z wyjątkiem urządzeń hydrotechnicznych,
- d) na terenach zieleni w przyległych jednostkach planu (jednostki wymienione w § 14 ust. 3) zakaz wprowadzania ogrodzeń w odległości mniejszej niż 1,5m od górnej krawędzi skarpy cieku wodnego,
- e) część jednostki planu zawiera się w strefie obserwacji archeologicznej „W” (zgodnie z rys. planu): ustalenia konserwatorskie: patrz § 12,
- 2) dla jednostki [B] 2-ZE ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- a) nakaz zachowania dotychczasowego sposobu użytkowania terenów – łąki, pastwiska, zadrzewienia i zakrzaczenia śródpolne w dolinie rzeki Brynicy,
 - b) wskazane nasadzenia i uzupełnienia zieleni wysokiej rodzimymi gatunkami drzew,
 - c) zakaz wprowadzania jakiegokolwiek zabudowy kubaturowej,
 - d) zachowanie i adaptacja istniejących przebiegów infrastruktury technicznej,
 - e) dopuszcza się rolnicze wykorzystanie tych terenów,
 - f) dopuszcza się realizację nowych przebiegów infrastruktury technicznej i instalacji zgodnej z obowiązującymi przepisami,
- 3) dla jednostki **[B] 3-R** ustala się następujące zasady zagospodarowania:
- a) nakaz zachowania dotychczasowego sposobu użytkowania terenów – pola uprawne, łąki i pastwiska,
 - b) zakaz lokalizacji zabudowy,
 - c) zakaz prowadzenia produkcji rolnej uciążliwej dla sąsiadującej zabudowy mieszkaniowej,
 - d) nakaz utrzymania rowów melioracyjnych w dobrym stanie technicznym,
 - e) wskazane zachowanie istniejącej zieleni wysokiej,
 - f) wskazane nasadzenia i uzupełnienia zieleni wysokiej w obrębie ciągów komunikacyjnych obsługujących tereny rolne,
 - g) zachowanie i adaptacja istniejących przebiegów infrastruktury technicznej,
 - h) dopuszcza się realizację nowych przebiegów infrastruktury technicznej i instalacji zgodnej z obowiązującymi przepisami,
- 4) dla jednostki **[B] 4-R** ustala się następujące zasady zagospodarowania:
- a) przeznaczenie podstawowe – Tereny upraw rolnych, sadów, łąk i pastwisk.
 - za) nakaz zachowania dotychczasowego sposobu użytkowania terenów – pola uprawne, łąki i pastwiska,
 - zb) zakaz prowadzenia produkcji rolnej uciążliwej dla sąsiadującej zabudowy mieszkaniowej,
 - zc) nakaz utrzymania rowów melioracyjnych w dobrym stanie technicznym,
 - zd) wskazane zachowanie istniejącej zieleni wysokiej,
 - ze) wskazane nasadzenia i uzupełnienia zieleni wysokiej w obrębie ciągów komunikacyjnych obsługujących tereny rolne,
 - zf) zachowanie i adaptacja istniejących przebiegów infrastruktury technicznej,
 - zg) dopuszcza się realizację nowych przebiegów infrastruktury technicznej i instalacji zgodnej z obowiązującymi przepisami,
- zh) w obrębie jednostki planu występują obiekty zabytkowe objęte ochroną konserwatorską na podstawie zapisu w Planie: bunkry (oznaczone na rysunku planu numerami 5, 8, 9): patrz § 12,
 - b) przeznaczenie uzupełniające – Tereny zabudowy zagrodowej.
 - za) dopuszcza się realizację nowej zabudowy zagrodowej z funkcją mieszkalną wyłącznie w obrębie własności stanowiącej zwarty obszar o powierzchni nie mniejszej niż średnia powierzchnia gospodarstwa rolnego w Gminie Bobrowniki,
 - zb) wysokość zabudowy mieszkalnej nie może przekraczać 9m (parter + użytkowe poddasze),
 - zc) dla obiektów mieszkalnych należy stosować dachy wielospadowe o nachyleniu 35-45°,
 - zd) wysokość zabudowy towarzyszącej (budynki gospodarcze, inwentarskie) nie może przekraczać 7m,
 - ze) dla obiektów zabudowy towarzyszącej o powierzchni zabudowy poniżej 100m² należy stosować dachy wielospadowe o nachyleniu 35-45°,
 - zf) dla obiektów zabudowy towarzyszącej o powierzchni zabudowy powyżej 100m² należy stosować dachy wielospadowe o nachyleniu 15-45°,
 - zg) dla dachów o kącie nachylenia powyżej 25° nakaz stosowania na pokrycie dachu wyłącznie materiałów w formie dachówki: dachówki ceramicznej, betonowej, bitumicznej, blachodachówki lub gontu,
 - zh) minimum 50% własności ma stanowić powierzchnia biologicznie czynna,
 - zi) część jednostki planu zawiera się w strefie obserwacji archeologicznej „W” (zgodnie z rys. planu): ustalenia konserwatorskie: patrz § 12,
- 5) dla jednostki **[B] 5-ZLp** ustala się następujące zasady zagospodarowania:
- a) Nie dopuszcza się zalesień topolami i akacją (grochodrzewem).
 - b) Zakaz wprowadzania zabudowy.
 - c) dopuszcza się realizację infrastruktury technicznej i instalacji zgodnie z obowiązującymi przepisami.
 - d) nakaz pozostawienia strefy technicznej o szerokości 11m (5,5m w każdą stronę od osi linii) przy liniach średniego napięcia bez zadrzewień.
- 6) dla jednostki **[B] 6-ZE** ustala się następujące zasady zagospodarowania:
- a) nakaz zachowania dotychczasowego sposobu użytkowania terenów – ekotony wzdłuż potoków i cieków wodnych, łąki, pastwiska,

- zadrzewienia i zakrzaczenia śródpolne,
- b) wskazane nasadzenia i uzupełnienia zieleni wysokiej rodzimymi gatunkami drzew,
 - c) zakaz wprowadzania jakiejkolwiek zabudowy kubaturowej,
 - d) zachowanie i adaptacja istniejących przebiegów infrastruktury technicznej,
 - e) dopuszcza się rolnicze wykorzystanie tych terenów,
 - f) dopuszcza się realizację nowych przebiegów infrastruktury technicznej i instalacji zgodnej z obowiązującymi przepisami,
 - g) część jednostki planu zawiera się w strefie obserwacji archeologicznej „W” (zgodnie z rys. planu): ustalenia konserwatorskie: patrz § 12,
- 7) dla jednostki **[B] 7-ZL** ustala się następujące zasady zagospodarowania:
- a) nakaz ochrony istniejących drzewostanów, wymianę zniszczonych i uzupełnienia,
 - b) zakaz wprowadzania jakiejkolwiek zabudowy kubaturowej.
- 8) dla jednostki **[B] 8-ZE** ustala się następujące zasady zagospodarowania:
- a) zakaz wprowadzania zieleni wysokiej,
 - b) zakaz wprowadzania jakiejkolwiek zabudowy kubaturowej,
 - c) zachowanie i adaptacja istniejących przebiegów infrastruktury technicznej,
 - d) dopuszcza się realizację nowych przebiegów infrastruktury technicznej i instalacji zgodnej z obowiązującymi przepisami,
- 9) dla jednostki **[B] 35-ZC** ustala się następujące zasady zagospodarowania:
- a) adaptacja istniejącego cmentarza: zabudowy i zieleni,
 - b) zakazuje się budowy obiektów kubaturowych, z wyjątkiem kaplicy i obiektu służącego jako zaplecze techniczne dla obsługi cmentarza,
 - c) na działce o numerze 1618/5 wskazane zachowanie dotychczasowego sposobu zagospodarowania – parkingu dla obsługi cmentarza,
 - d) minimum 30% terenu ma stanowić powierzchnia biologicznie czynna,
 - e) teren cmentarza należy wyposażyć w oświetlenie wzdłuż głównych ciągów komunikacyjnych,
 - f) w jednostce planu wskazano przebieg ścieżki rowerowej wymaga się wyznaczenia pasa dla ruchu rowerowego o szerokości 2,5m. Dopuszcza się korektę przebiegu w ramach działki nr 1618/5,
 - g) część jednostki zawiera się w strefie częściowej ochrony konserwatorskiej „B” (granica strefy pokazana na rysunku planu): ustalenia konserwatorskie: patrz § 12,

- 10) dla jednostki **[B] 36-ZP** ustala się następujące zasady zagospodarowania:
- a) dopuszcza się realizację zieleni parkowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą (ciągi piesze, ławeczki),
 - b) zakaz sytuowania obiektów kubaturowych,
 - c) dopuszcza się wykorzystanie jednostki lub części jednostki dla poszerzenia cmentarza,

§ 15

Zasady i warunki podziału terenów na działki budowlane

1. W planie określa się minimalną powierzchnię nieruchomości dla zabudowy: ustalenia dotyczące minimalnej powierzchni zawarto w zapisach szczegółowych w § 14 ust.2 dla każdej jednostki planu o ile taki wymóg jest niezbędny.
2. W planie określa się minimalną szerokość nieruchomości dla zabudowy: ustalenia szczegółowe w § 14 ust. 2 dla każdej jednostki planu o ile taki wymóg jest niezbędny.

§ 16

Szczególne warunki zagospodarowania terenów w tym zakaz zabudowy, wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego, kulturowego i zdrowia ludzi, prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody oraz ochrony gruntów rolnych i leśnych

1. Tereny na których wprowadza się zakaz zabudowy
 - 1) Wprowadza się całkowity zakaz zabudowy na terenach zieleni w jednostkach planu oznaczonych na rysunku planu jako:
 - a) [B] 1-WS
 - b) [B] 2-ZE
 - c) [B] 3-R
 - d) [B] 5-ZLp
 - e) [B] 6-ZE
 - f) [B] 7-ZL
 - g) [B] 8-ZE
 - h) [B] 36-ZP
 - 2) Wprowadza się całkowity zakaz zabudowy na terenach komunikacji w jednostkach planu oznaczonych na rysunku planu jako:
 - a) [B] 60-KD-A1
 - b) [B] 61-KD-Z1/2, [B] 62-KD-Z1/2
 - c) [B] 63-KD-L1/2, [B] 64-KD-L1/2, [B] 65-KD-L1/2, [B] 66-KD-L1/2, [B] 67-KD-L1/2
 - d) [B] 68-KD-D1/2, [B] 71-KD-D1/2
 - e) [B] 69-KD-D
 - f) [B] 70-KR
 - g) [B] 73-KT
 - 3) Wprowadza się zakaz sytuowania zabudowy w

strefie technicznej projektowanego wodociągu Ø 1400 (granicę strefy wskazano na rysunku planu),

- 4) Wprowadza się zakaz sytuowania zabudowy w strefie technicznej napowietrznych linii energetycznych wysokiego napięcia (zgodnie z § 13 ust. 4 pkt 1),

2. Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego, kulturowego, zdrowia ludzi oraz prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody oraz ochrony gruntów rolnych i leśnych

- 1) Użytkowanie terenów nie może powodować szkodliwych oddziaływań, o wartościach przekraczających dopuszczalne wielkości normowe, dla zdrowia ludzi i środowiska naturalnego.
- 2) Część terenu objętego niniejszym planem zawiera się w obszarze terenów górniczych:
- a) W terenach górniczych (granice skazano na rysunku planu) prowadzi się wymóg uzgodnienia lokalizacji nowych obiektów budowlanych z odpowiednim Okręgowym Urzędem Górniczym.
- 3) Część terenu objętego niniejszym planem zawiera się w obszarze potencjalnych terenów zalewowych dla rzeki Brynicy i obejmuje jednostki planu oznaczone jako: [B] 2-ZE, [B] 3-R, [B] 44-MN/U, [B] 48-UKS, [B] 49-MN, [B] 52-MN/U, [B] 54-P/U, [B] 55-MN, [B] 57-RU
- a) z powodu braku pełnych opracowań terenów zalewowych na etapie projektu planu, wymagane jest uzgodnienie lokalizacji z odpowiednim Regionalnym Zarządem Gospodarki Wodnej.
- za) w przypadku stwierdzenia przez RZGW braku zagrożenia zalaniem dopuszcza się sytuowanie nowej zabudowy na tych terenach.
- zb) w przypadku stwierdzenia przez RZGW występowania zagrożenia zalaniem nie dopuszcza się sytuowania nowej zabudowy na tych terenach.
- 4) W obrębie obszaru objętego planem nie wyznacza się obszarów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

§ 17

Tereny, na których przewiduje się stosowanie systemów indywidualnych lub grupowych oczyszczania ścieków bądź zbiorników bezodpływowych

W planie nie wprowadza się podziału na tereny różnym sposobie gromadzenia, odprowadzania i oczyszczania ścieków. Ogólne zasady obsługi w zakresie gromadzenia i odprowadzania ścieków zostały określone w § 13 ust. 4 pkt 6 i w zapisach dla jednostek

planu w § 14 ust.2 i § 14 ust. 1 pkt 10.

§ 18

Tymczasowe sposoby zagospodarowania, urządzania oraz użytkowania terenu

1. Ustala się tymczasowo dotychczasowe lub rolnicze użytkowanie terenów niezabudowanych w granicach opracowania planu do czasu ich zagospodarowania zgodnego z planem.
2. W terenach zieleni wymienionych w § 8 ust. 2 nie dopuszcza się sytuowania obiektów tymczasowych z wyjątkiem jednostki planu [B] 4-R gdzie dopuszcza się sytuowanie obiektów tymczasowych wyłącznie na działkach, dla których wydano decyzję o pozwolenie na budowę (dotyczy zabudowy zagrodowej).
3. W terenach komunikacji wymienionych w § 8 ust. 1 nie dopuszcza się sytuowania obiektów tymczasowych z wyjątkiem jednostki planu [B] 60-KD-A1 gdzie dopuszcza się sytuowanie obiektów tymczasowych wyłącznie na etapie budowy.
4. Nie dopuszcza się lokalizowania obiektów tymczasowych w jednostce planu oznaczonej jako [B] 39-UK w obszarze strefy ścisłej ochrony konserwatorskiej i na przedpolu kościoła od strony ul. Sienkiewicza.
5. Nie dopuszcza się lokalizowania obiektów tymczasowych w jednostce planu oznaczonej jako [B] 32-U na działce nr 1605.
6. W obszarze objętym planem z wyjątkiem obszarów wymienionych w ust. 1, ust. 2, ust. 3 i ust. 4 dopuszcza się sytuowanie obiektów tymczasowych w rozumieniu ustawy „Prawo budowlane”.

§ 19

Granice terenów zorganizowanej działalności inwestycyjnej.

W planie nie wyznacza się terenów zorganizowanej działalności inwestycyjnej.

§ 20

Granice terenów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej.

1. W planie nie wyznacza się terenów rehabilitacji istniejącej zabudowy.
2. W planie nie wyznacza się terenów rehabilitacji infrastruktury technicznej.

§ 21

Granice terenów przekształceń obszarów zdegradowanych.

W planie nie wyznacza się terenów zdegradowanych wymagających przekształceń.

§ 22

Ustalenie stawki procentowej służącej naliczenia opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu.

1. Dla terenów oznaczonych jako: WS, ZE, R, ZL, ZLp, KD, KT, KR, US, ZC, ZP, K, 37-KS, 32-U, 34-U, 38-U, UK – 0% (słownie: zero procent).
2. Dla terenów oznaczonych jako: MN, MN/U, MN/ML, RU/MN, RM, – 20% (słownie: dwadzieścia procent).
3. Dla terenów oznaczonych jako: U (z wyjątkiem jednostek wymienionych w ust. 1), P, P/U, UKS, RU, 14-KS – 30% (słownie: trzydzieści procent).

Rozdział 3

Przepisy końcowe

§ 23

1. Dla obszaru objętego zmianą planu tracą moc:
 - 1) Zmiana fragmentów miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Bobrowniki zatwierdzona na sesji Rady Gminy w dniu 16.06.1996 uchwałą Nr XIX/128/96.
 - 2) Zmiana fragmentów miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy

nego zagospodarowania przestrzennego gminy Bobrowniki zatwierdzona na sesji Rady Gminy w dniu 25.04.1997 uchwałą Nr XXVII/182/97.

- 3) Zmiana fragmentów miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Bobrowniki zatwierdzona na sesji Rady Gminy w dniu 25.04.1997 uchwałą Nr XXVII/183/97.
- 4) Zmiana fragmentów miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Bobrowniki zatwierdzona na sesji Rady Gminy w dniu 30.12.2002 uchwałą Nr III/32/2002.

§ 24

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego, na tablicy ogłoszeń i stronie internetowej Urzędu Gminy Bobrowniki.

§ 25

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Bobrowniki.

§ 26

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY

mgr Bogdan Brzozowski

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr XXVIII/199/05
Rady Gminy w Bobrownikach
z dnia 25 maja 2005 r.

LEGENDA:

- granica opracowania
 linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie zagospodarowania
 granica strefy sanitarnej dla cmentarza
 granica obszaru górniczego
 proponowana granica obszaru górniczego

TERENY ZABUDOWY:

	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług
	tereny zabudowy letniskowej
	tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, chodowlanych i ogrodniczych
	tereny zabudowy usługowej
	tereny zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów
	tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych i hodowlanych
	tereny obsługi komunikacji
	tereny usług i komunikacji samochodowej na terenach zalewowych
	tereny kościołów
	tereny przemysłu i usług na terenach zalewowych

TERENY ZIELENI Z ZABUDOWĄ:

	tereny sportu i rekreacji
	tereny cmentarzy
	tereny zieleni parkowej

TERENY ZIELENI I WÓD:

	tereny rolniczego wykorzystania : upraw rolnych, łąk, pastwisk i ogrodów
	tereny zieleni ekologicznej
	tereny lasów i zadrzewień
	tereny przeznaczone do zalesienia
	tereny zalewowe
	tereny wód powierzchniowych śródlądowych

TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

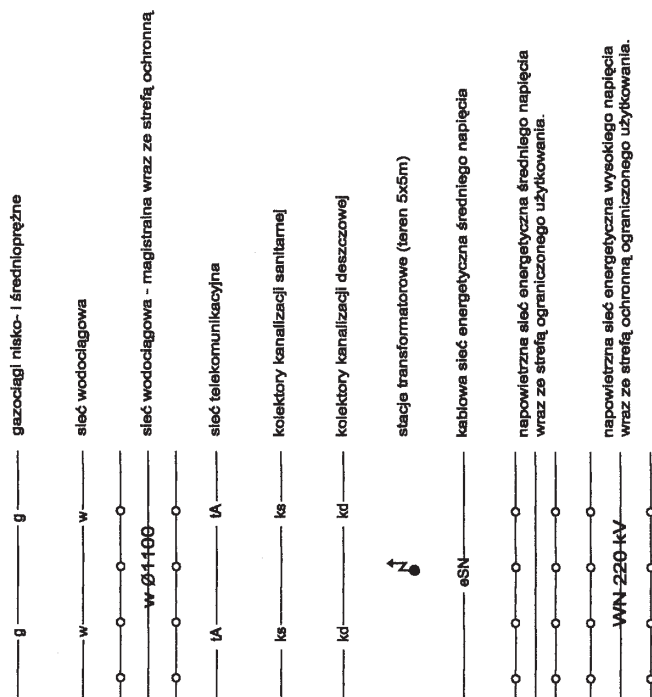
	tereny urządzeń obsługi sieci kanalizacyjnej
--	--

TERENY KOMUNIKACJI:

	tereny dróg publicznych - Autostrada A1
	tereny dróg publicznych - drogi zbiorcze
	tereny dróg publicznych - drogi lokalne
	tereny dróg publicznych - drogi dojazdowe
	tereny kolei
	tereny ścieżek rowerowych

OZNACZENIA NA RYSUNKU PLANU:

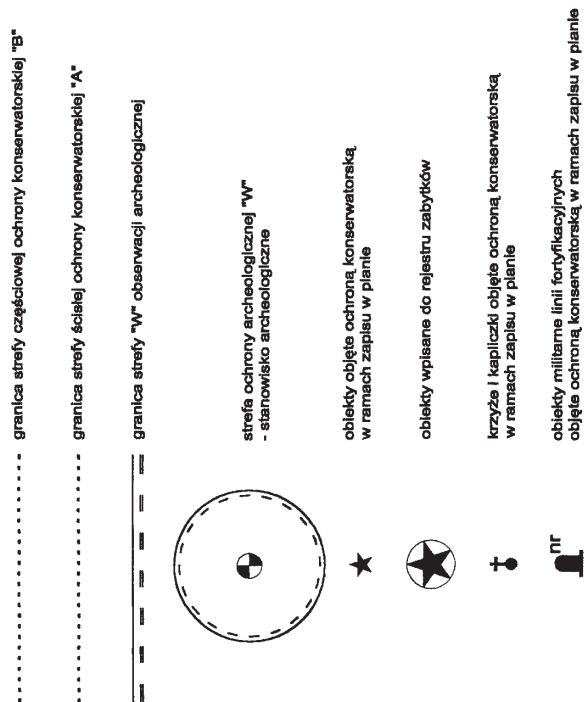
ISTNIEJĄCA INFRASTRUKTURA TECHNICZNA:
(przebiegi orientacyjne)



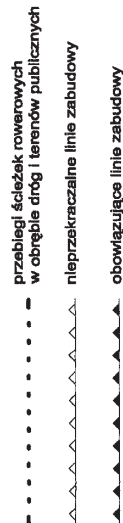
PROJEKTOWANA INFRASTRUKTURA TECHNICZNA:



UWARUNKOWANIA KONSERWATORSKIE:



ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA:







URZAD MIEJSKI
ul. Wolności 20
40-001 Lublin
Kontakt: 22 252 10 00
22 252 10 01
22 252 10 02
22 252 10 03
22 252 10 04
22 252 10 05
22 252 10 06
22 252 10 07
22 252 10 08
22 252 10 09
22 252 10 10
22 252 10 11
22 252 10 12
22 252 10 13
22 252 10 14
22 252 10 15
22 252 10 16
22 252 10 17
22 252 10 18
22 252 10 19
22 252 10 20
22 252 10 21
22 252 10 22
22 252 10 23
22 252 10 24
22 252 10 25
22 252 10 26
22 252 10 27
22 252 10 28
22 252 10 29
22 252 10 30
22 252 10 31
22 252 10 32
22 252 10 33
22 252 10 34
22 252 10 35
22 252 10 36
22 252 10 37
22 252 10 38
22 252 10 39
22 252 10 40
22 252 10 41
22 252 10 42
22 252 10 43
22 252 10 44
22 252 10 45
22 252 10 46
22 252 10 47
22 252 10 48
22 252 10 49
22 252 10 50
22 252 10 51
22 252 10 52
22 252 10 53
22 252 10 54
22 252 10 55
22 252 10 56
22 252 10 57
22 252 10 58
22 252 10 59
22 252 10 60
22 252 10 61
22 252 10 62
22 252 10 63
22 252 10 64
22 252 10 65
22 252 10 66
22 252 10 67
22 252 10 68
22 252 10 69
22 252 10 70
22 252 10 71
22 252 10 72
22 252 10 73
22 252 10 74
22 252 10 75
22 252 10 76
22 252 10 77
22 252 10 78
22 252 10 79
22 252 10 80
22 252 10 81
22 252 10 82
22 252 10 83
22 252 10 84
22 252 10 85
22 252 10 86
22 252 10 87
22 252 10 88
22 252 10 89
22 252 10 90
22 252 10 91
22 252 10 92
22 252 10 93
22 252 10 94
22 252 10 95
22 252 10 96
22 252 10 97
22 252 10 98
22 252 10 99
22 252 10 00

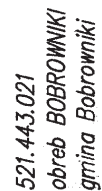
MAPA KATASTRU GRUNTOW I BUDYNKOW

1 : 1000

25.11.1992

521.443.012

obreb BOBROWNIKI
gmina Bobrowniki



1 : 1000

25.11.1992

URZĄD MIENSKI
ul. 1111
KIEROWNIK
Ciepła, 1111

ARKUSZ:

33

SKALA ORYGINALNA
1:2000

skala liniowa

0 10 20 50 100m

012 022 023





skala liniowa

0 10 20 50 100m

051 044 054 101

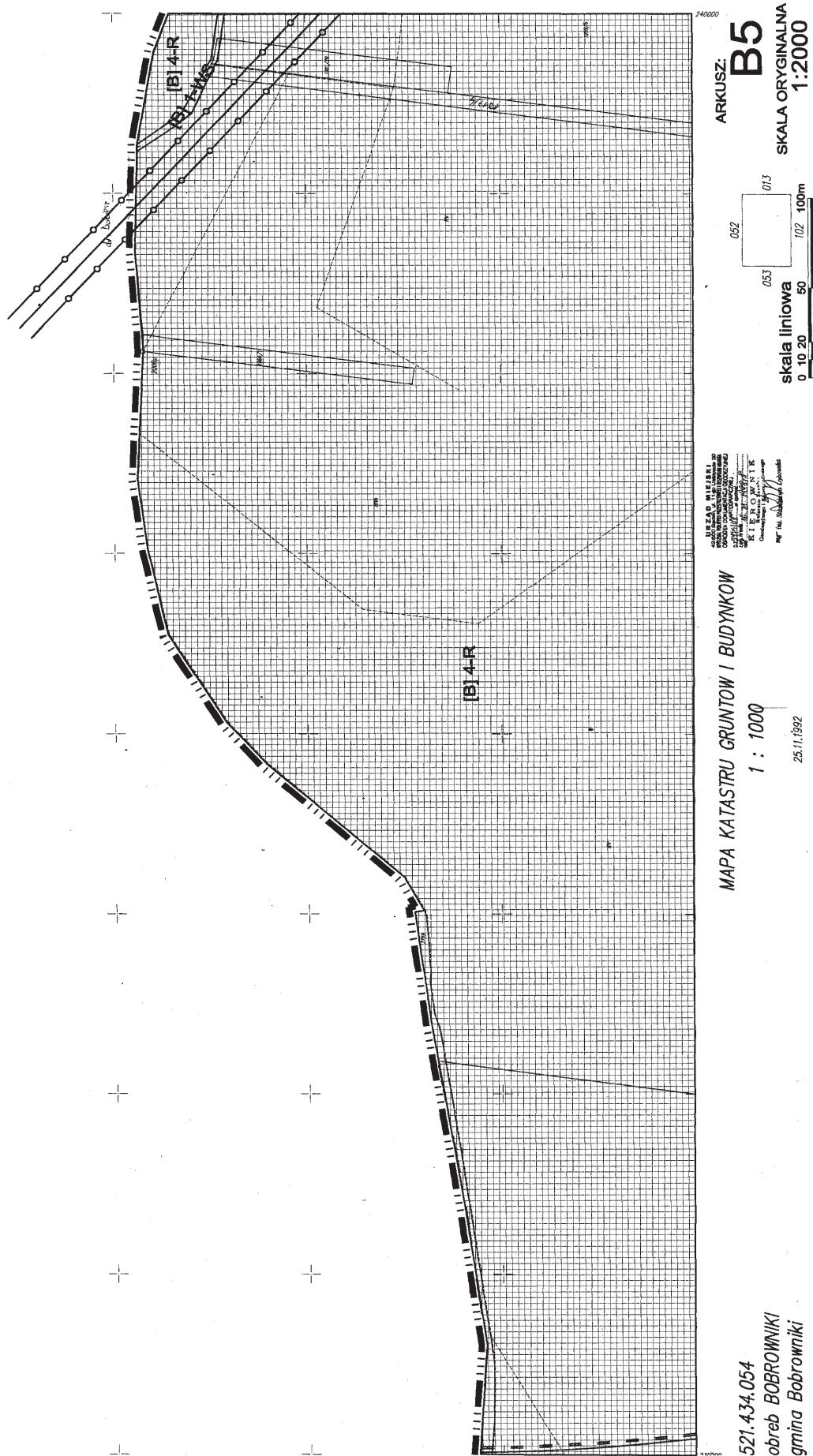
URZĄD MIEJSKI
200 800 Warszawa, 11 lipca 2008 r.
WYSTĄPIENIE W IMIENIU M. P. S. 11
PODPOISZ: KONFERENCJA GOSPODARSTWA
KRAJOWEGO
0745 11 11 11
0745 11 11 11
0745 11 11 11
KIEROWNIK
E. Ferenc Zakrzewski
Główny Inżynier i Kierownik
m. p. Inż. Stanisław M. Morsztyn

MAPA KATASTRU GRUNTOW I BUDYNKOW

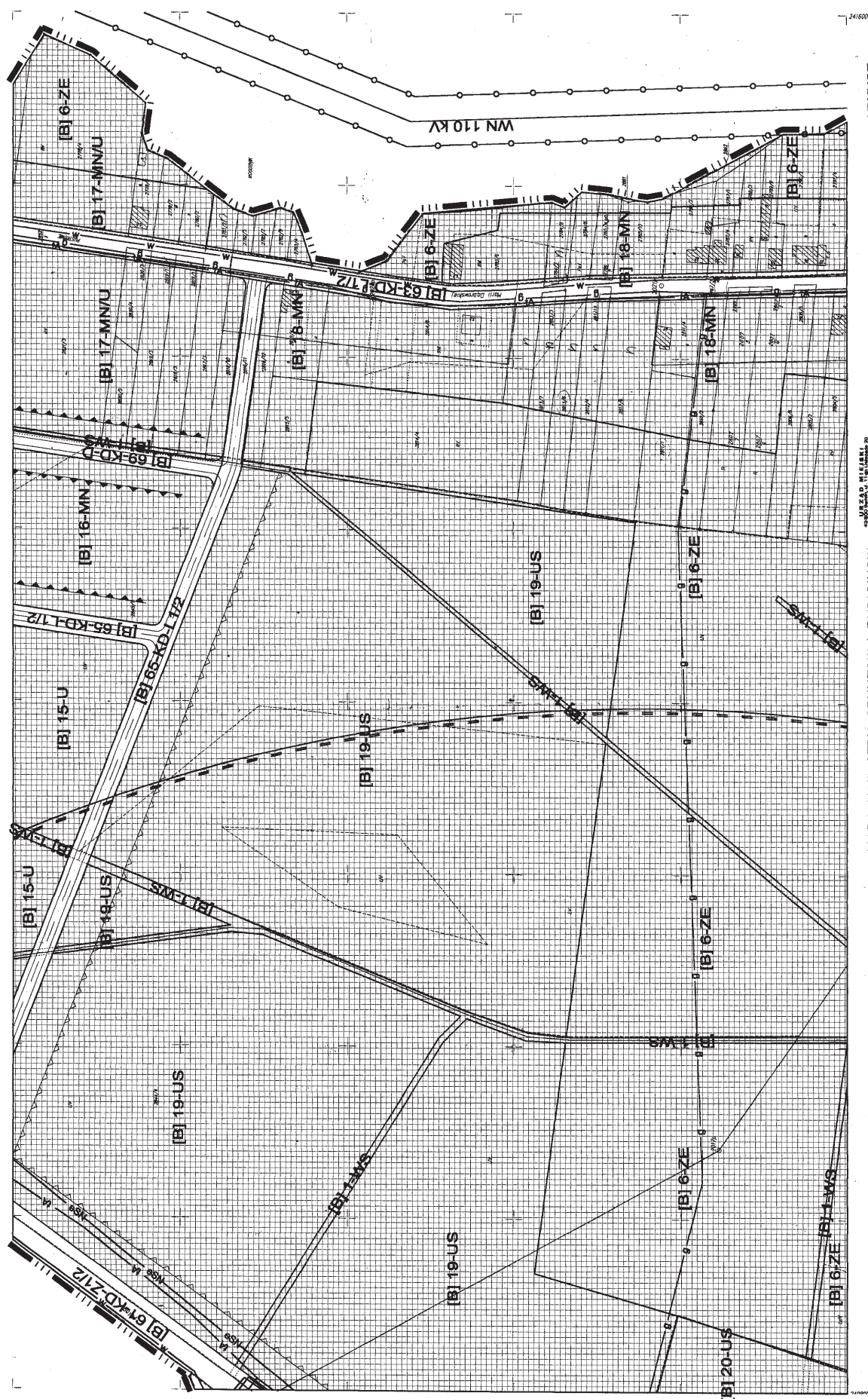
1 : 1000

25.11.1992

521.434.053
obreb BOBROWNIKI
gmina Bobrowniki







ARKUSZ: **B7**
SKALA ORYGINALNA
1:2000

012 013 023
skala liniowa
0 10 20 50 100m

STANISŁAW WIERZBICKI
KIEROWNIK
20.11.1992

MAPA KATASTRU GRUNTÓW I BUDYNKÓW
1 : 1000

521.443.014
obrob. BOBROWNIKI
gmina Bobrowniki

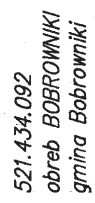
ARKUSZ: **B8**
SKALA ORYGINALNA
1:2000
043 082 093
skala liniowa
0 10 20 50 100m

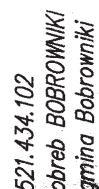
MAPA KATASTRU GRUNTÓW I BUDYNKÓW

1 : 1000

25.11.1992

521.434.091
obrob. BOBROWNIKI
gmina Bobrowniki







ARKUSZ: **B12**
SKALA ORYGINALNA
1:2000

013 102 062
skala liniowa
0 10 20 50 100m

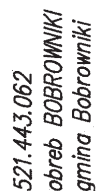
URZĄD MIĘDZYGOSPODARSTWA
KRAJOWEGO
KIEROWNIK
Grzegorz Wójcik

MAPA KATASTRU GRUNTÓW I BUDYNKÓW

1 : 1000

25.11.2002

521.443.061
obrob. BOBROWNIKI
gmina Bobrowniki





ARKUSZ: **B14**
SKALA ORYGINALNA
1:2000

skala liniowa
0 10 20 50 100m

MAPA KATASTRU GRUNTÓW I BUDYNKÓW

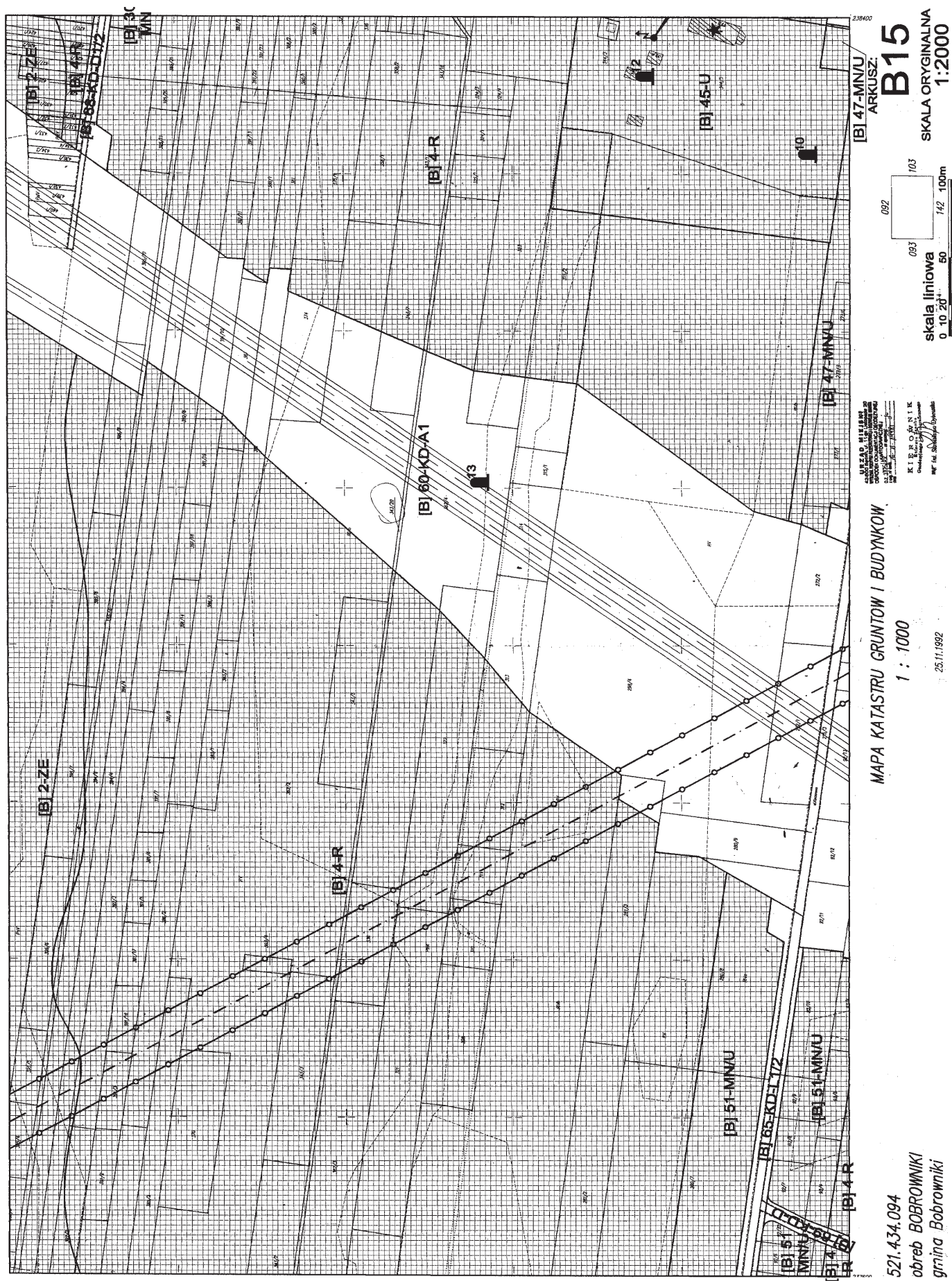
1 : 1000

25.11.1992

521.434.093
obreb BOBROWNIKI
gmina Bobrowniki

521.434.093
26K/15505

10.000.000





ARKUSZ:
B16
SKALA ORYGINALNA
1:2000

skala liniowa
0 10 20 50 100m
101 104 151

MAPA KATASTRU GRUNTÓW I BUDYNKÓW

1 : 1000

25.11.1992

521.434.103
obrab. BOBROWNIKI
gmina Bobrowniki



ARKUSZ: **B17**
SKALA ORYGINALNA
1:2000

skala liniowa
0 10 20 50 100m

MAPA KATASTRU GRUNTÓW I BUDYNKÓW
1 : 1000

25.11.1992

521.434.104
obreb BOBROWNIKI
gmina Bobrowniki



Bobrownik
gmina Bobrowniki



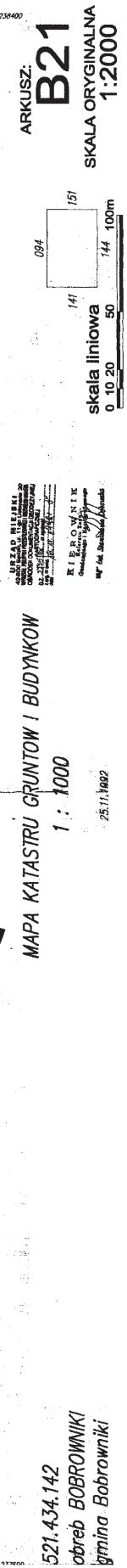
[illegible]

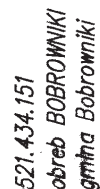
MAPA KATASTRU GRUNTOW I BUDYNKOW

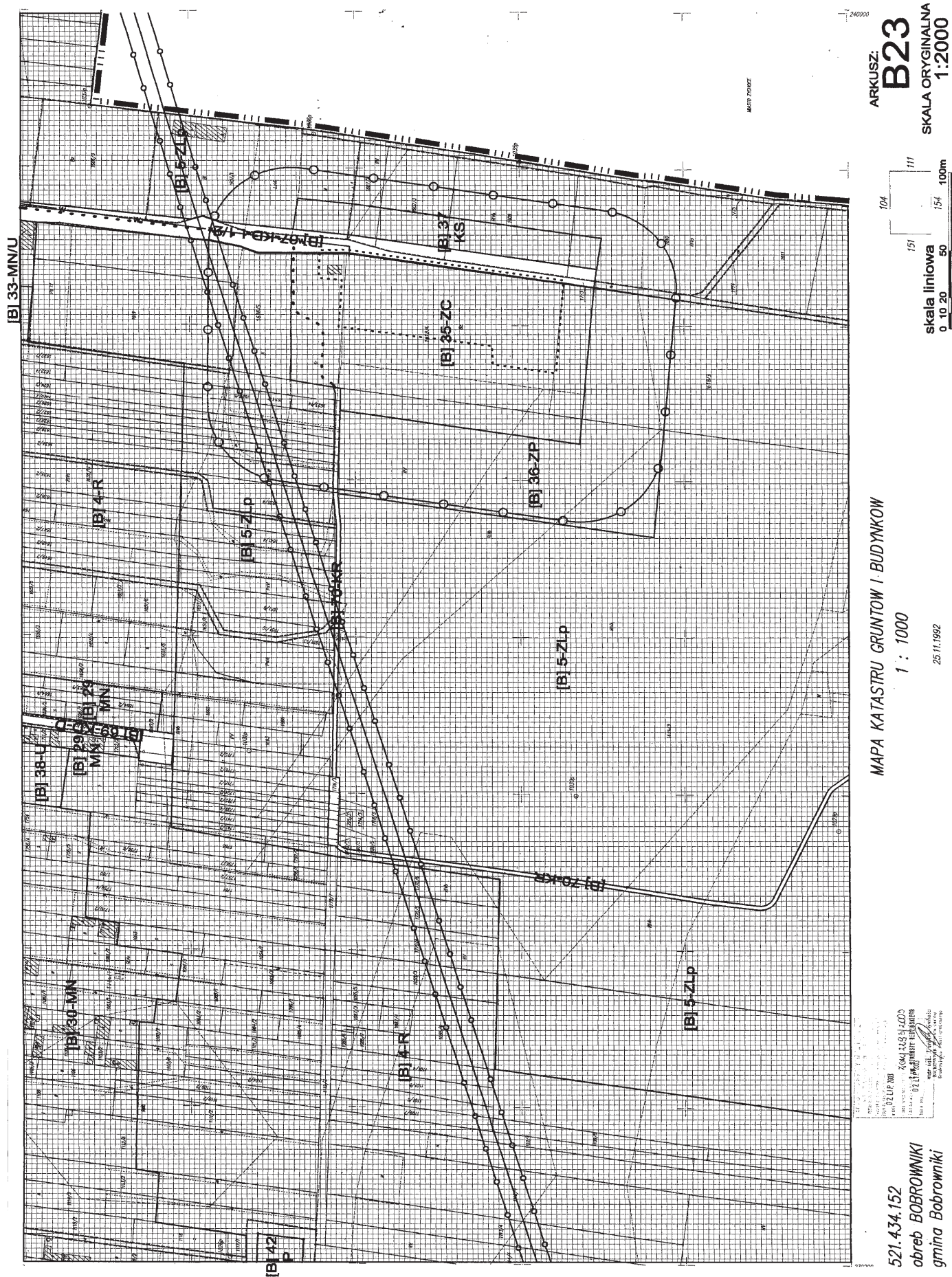
1 : 1000

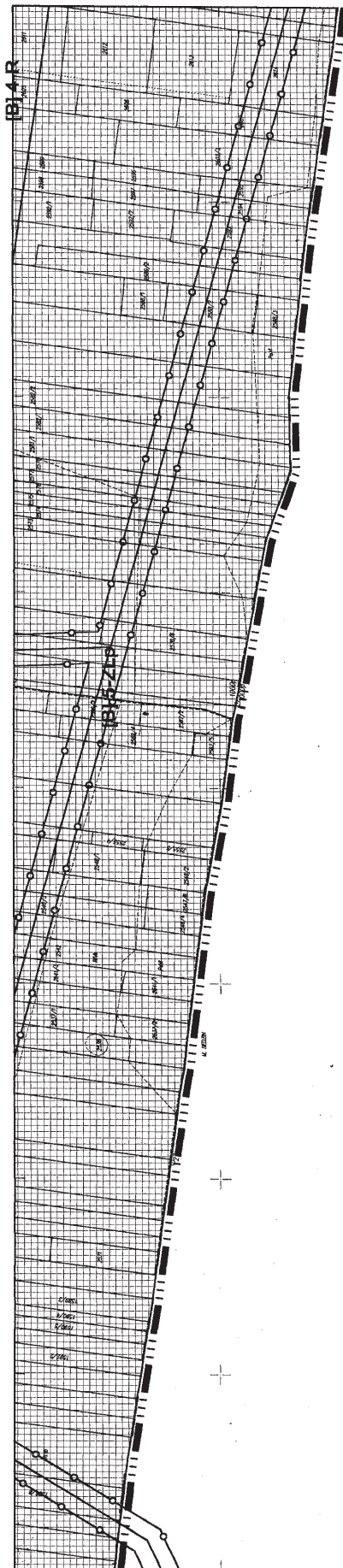
25:11, 1992

521.434.141
obreb BOBROWNIKI
gmina Bobrowniki









ARKUSZ:
B24
SKALA ORYGINALNA
1:2000

06.3 112
152
skala liniowa
0 10 20 50 100m

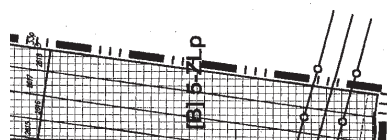
URZĄD MIĘDZIPOSIADANIOWY
W OLSZTYNIE
UL. ŻELAZNA 1
15-001 OLSZTYN
KIEROWNIK
mgr inż. Sławomir Szwed

MAPA KATASTRU GRUNTÓW I BUDYNKÓW

1 : 1000

25.11.1992

521.443.111
obrob. BOBROWNIKI
gmina Bobrowniki



MAPA KATASTRU GRUNTOW I BUDYNKOW

$1: 1000$

25.11.1992

521.443.112

obrob BOBROWNIKI
gmina Bobrowniki

DATE: 11/16/94 TIME: 11:16 AM
TO: DIRECTOR, FBI
FROM: SAC, NEW YORK (100-100000)
SUBJECT: [REDACTED]
RE: [REDACTED]

1000

Dr. Fred S. Smith, President

ARKUSZ:

B25

SKALA ORYGINALNA
1:2000

764

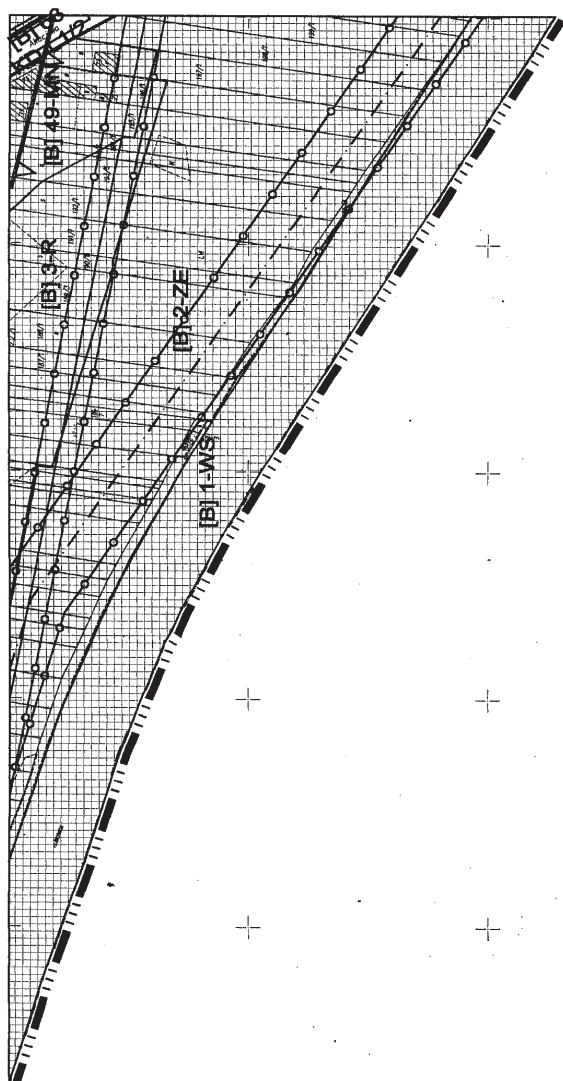
121

111

skala liniowa

50	114	100m
----	-----	------

50



skala liniowa

0 10 20 50 100m

142 143 153 192

[illegible]

MAPA KATASTRU GRUNTOW I BUDYNKOW

1 : 1000

25.11.1992

521.434.144
obreb BOBROWNIKI
gmina Bobrowniki



skala liniowa

0 10 20 50 100m

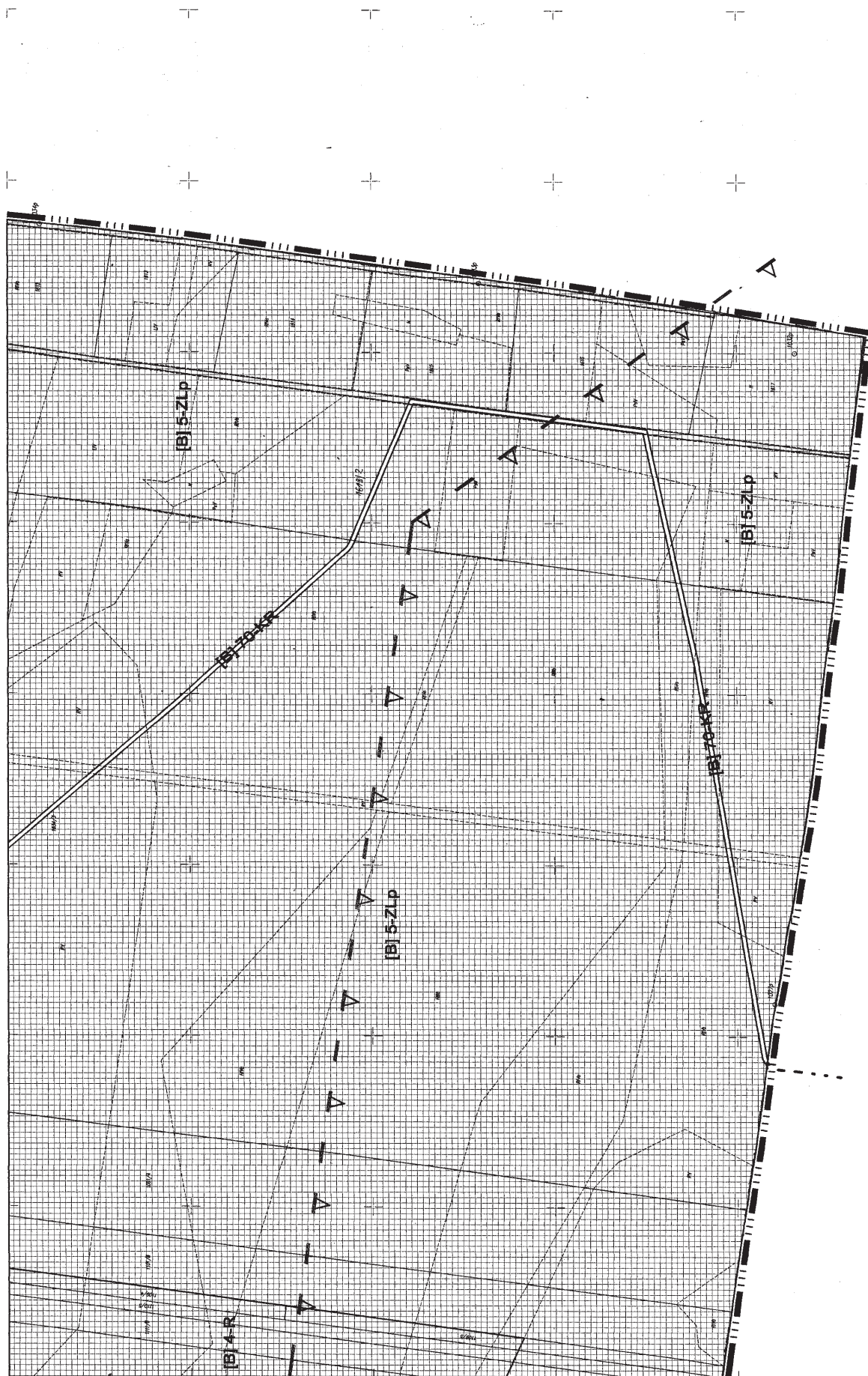
151 154 144 201

MAPA KATASTRU GRUNTOW I BUDYNKOW

1 : 1000

25.11.1992

521.434.153
obreb BOBROWNIKI
gmina Bobrowniki



ARKUSZ:
B28
SKALA ORYGINALNA
1:2000

skala liniowa
0 10 20 50 100m
152 153 154 155

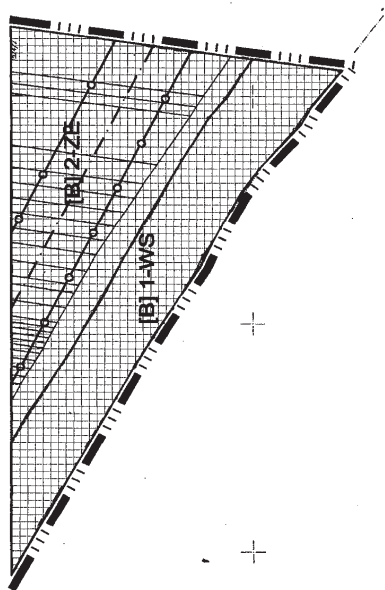
URZĄD MIEJSKI
W OLSZTYNIE
DZIAŁ GOSPODARSTWA
KRAJOWEGO
KATASTRU I
GEODEZJI
ul. Świdnicka 10
15-001 Olsztyn
tel. 0161 23 12 00
fax 0161 23 12 01

MAPA KATASTRU GRUNTÓW I BUDYNKÓW

1 : 1000

25.11.1992

521.434.154
obrob. BOBROWNIKI
gmina Bobrowniki



PRZEWODNICZĄCY RADY
mgr Bogdan Brzozowski

ARKUSZ:
B29
SKALA ORYGINALNA
1:2000

skala liniowa



0 10 20 50 100m

153 192 202 203

KIEROWNIK

MAPA KATASTRU GRUNTOW I BUDYNKOW
1 : 1000

25.11.1992

521.434.201
obreb BOBROWNIKI
gmina Bobrowniki

**Załącznik nr 2
do uchwały Nr XXVIII/199/05
Rady Gminy w Bobrownikach
z dnia 25 maja 2005r.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 2003 poz. 717)

**Rada Gminy w Bobrownikach
rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia uwag
do projektu planu Gminy Bobrowniki
– sołectwo Bobrowniki**

1. Uwzględnić uwagi:

- 1) Państwa Justyny i Wojciecha Wyderka, w zakresie niekwalifikowania budynku mieszkalnego przy ul. Sienkiewicza 138a do ochrony konserwatorskiej.
- 2) Pani Marzeny Urbaniak, w zakresie dopuszczenia zabudowy jednorodzinnej na działce nr 110/47
- 3) Pana Stanisława Przybylak, w zakresie połączenia ul. 1 Maja w Bobrownikach z ul. Wesolą w Dobieszowicach.
- 4) Pana Dariusza Nikiel, w zakresie dopuszczenia zabudowy jednorodzinnej i usługowej na działce nr 2239/4.
- 5) Pana Rafała Nikiel, w zakresie dopuszczenia zabudowy jednorodzinnej na większej, niż w projekcie planu, części działki nr 2812/6.
- 6) Państwa Adama i Katarzyny Świątek, w zakresie poszerzenia pasa zabudowy przy ul. Słowackiego na działkach nr 2865, 2127/3, 2127/6 w celu wprowadzenia drugiej linii zabudowy.
- 7) Pani Ewy Kowalik, w zakresie wprowadzenia w tekście planu zapisu o możliwości zabudowy istniejących działek węższych niż wskazane w zapisach szczegółowych i dopuszczenie budowy obiektów przy granicy działki w zabudowie zwartej.
- 8) Pani Danieli Mitas, w zakresie wprowadzenia w tekście planu zapisu o możliwości zabudowy istniejących działek węższych niż wskazane w zapisach szczegółowych i dopuszczenie budowy obiektów przy granicy działki w zabudowie zwartej.
- 9) Pani Marii Jędrzejec, w zakresie dopuszczenia zabudowy jednorodzinnej na działce nr 101/55
- 10) Pana Ludwika Machury, w zakresie zmniejszenia zapisanej w projekcie planu minimalnej szerokości wydzielanej działki w jednostce planu oznaczonej jako [B] 10-MN/ML
- 11) Pani Aleksandry Dutka i Pana Andrzeja Poddańczyk, w zakresie odrzucenia proponowanego w projekcie planu przebiegu drogi oznaczonej jako

[B] 68-KD-D1/2 przez działki nr 109/20, 109/25, 109/28, 108/50.

- 12) Pana Jerzego Droś, w zakresie dopuszczenia zabudowy jednorodzinnej na działkach nr 2316/1 i 2316/4.
- 13) Pani Heleny Kaim, w zakresie dopuszczenia zabudowy jednorodzinnej na działce nr 389/1.
- 14) Pana Ludwika Machury, w zakresie odstąpienia od rygoru zachowania podziałów prostopadłych do dróg w jednostce planu oznaczonej jako [B] 10-MN/ML.

2. Nie uwzględnić uwag:

- 1) Pana Leszka Nocuń, w zakresie dopuszczenia zabudowy jednorodzinnej na działce nr 162/1 Uwagi nie uwzględnia się ze względu na niezgodność ze studium (teren zagrożony zalaniem).
- 2) Pana Stanisława Przybylak, w zakresie połączenia ul. Teligi z ul. Podlipie. Uwagi nie uwzględnia się ze względu na niezgodność ze studium. (Projektowany przebieg autostrady A-1 czyni takie rozwiązanie pozbawionym przesłanek merytorycznych ze względu na koszty takiego przedsięwzięcia.)
- 3) Pana Stanisława Przybylak, w zakresie połączenia ul. Polnej z ul. M. Dąbrowskiej. Uwagi nie uwzględnia się ze względu na niezgodność ze studium. (Połączenie takie zostanie zrealizowane w projektowanych terenach usługowych. Wprowadza się natomiast dodatkowe połączenie tych ulic poprzez projektowaną ścieżkę rowerową.)
- 4) Pana Tomasza Koźmińskiego, w zakresie dopuszczenia budowy hali garażowej na działce nr 193/5 Uwagi nie uwzględnia się ze względu na niezgodność ze studium (teren zagrożony zalaniem).
- 5) Państwa Iwony Radecka-Bochynek i Tomasza Bochynek, w zakresie dopuszczenia zabudowy jednorodzinnej na działce nr 1062/3. Uwagi nie uwzględnia się ze względu na niezgodność ze studium.
- 6) Pana Stanisława Zabieglńskiego, w zakresie dopuszczenia przebiegu projektowanej autostrady A-1. Uwagi nie uwzględnia się ze względu na zgodność przebiegu autostrady ze studium.
- 7) Pana Stanisława Zabieglńskiego, w zakresie spadku wartości działek nr 92/3 i 92/10 w związku z projektowanym przebiegiem autostrady. Uwagi nie uwzględnia się ze względu na ponadlokalny cel inwestycji i brak podstaw prawnych do działań odszkodowawczych w stosunku do Gminy Bobrowniki.
- 8) Pana Stanisława Zabieglńskiego, w zakresie wykupienia działki nr 700/4 w związku z projektowanym przebiegiem autostrady. Uwagi nie uwzględnia się ze względu na brak zmiany przeznaczenia, ponadlokalny cel inwestycji i

brak podstaw prawnych do działań odszkodowawczych w stosunku do Gminy Bobrowniki.

- 9) Pani Anny Zabieglńskiej i Pani Katarzyny Głogowskiej, w zakresie spadku wartości działki nr 92/17 w związku z projektowanym przebiegiem autostrady. Uwagi nie uwzględnia się ze względu na ponadlokalny cel inwestycji i brak podstaw prawnych do działań odszkodowawczych w stosunku do Gminy Bobrowniki.
- 10) Pani Heleny Kaim, w zakresie dopuszczenia zabudowy jednorodzinnej na działkach nr 380/1 i 380/2. Uwagi nie uwzględnia się ze względu na ich zbyt małą szerokość dla nowoprojektowanych terenów zabudowy mieszkaniowej (13m).

PRZEWODNICZĄCY RADY

mgr Bogdan Brzozowski

**Załącznik nr 3
do Uchwały Nr XXVIII/199/05
Rady Gminy w Bobrownikach
z dnia 25 maja 2005 r.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27

marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 2003 poz. 717 z późniejszymi zmianami)

**Rada Gminy w Bobrownikach
rozstrzyga o sposobie realizacji
zapisanych w planie, inwestycji
z zakresu infrastruktury technicznej,
które należą do zadań własnych gminy
oraz zasadach ich finansowania,
zgodnie z przepisami
o finansach publicznych.**

1. Inwestorem zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej będzie Gmina Bobrowniki.
2. Źródłem finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej będą:
 - a) budżet Gminy Bobrowniki
 - b) środki i fundusze zewnętrzne
 - c) fundusze prywatne.

PRZEWODNICZĄCY RADY

mgr Bogdan Brzozowski

2442

**UCHWAŁA NR XXXI/287/05
Rady Miasta w Myszkowie**

z dnia 24 maja 2005 r.

w sprawie zatwierdzenia statutu Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Myszkowie

Na podstawie art. 18 ust. 1 w związku z art. 7 ust. 1 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001, Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami)

Rada Miasta
uchwała, co następuje:

§ 1

Zatwierdza się statut Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Myszkowie stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Traci moc Uchwała Nr 115/XIII/95 Rady Miejskiej w Myszkowie z dnia 28 grudnia 1995 r. wraz z załącznikiem będącym statutem MOPS.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta

i Dyrektorowi Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

**PRZEWODNICZĄCY
Rady Miasta**

Wojciech Picheta

**Załącznik nr 1
do uchwały Nr XXXI/287/05
Rady Miasta w Myszkowie**

**STATUT MIEJSKIEGO OŚRODKA
POMOCY SPOŁECZNEJ**

Rozdział I

Postanowienia ogólne

§ 1

Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej zwany dalej Ośrodkiem działa na podstawie:

1. Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym.
2. Ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej.
3. Uchwały nr 67/XV/90 Miejskiej Rady Narodowej w Myszkowie z dn. 24-04-1990 w sprawie utworzenia Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej.
4. Innych aktów prawnych dotyczących pomocy społecznej.
5. Niniejszego statutu.

§ 2

1. Ośrodek jest samodzielną jednostką budżetową podległą Burmistrzowi Miasta Myszkowa.
2. Obszar działania Ośrodka obejmuje teren Miasta Myszkowa.
3. Ośrodek ma siedzibę w Myszkowie przy ul. Pułaskiego 7.

Rozdział II

Zadania ośrodka

§ 3

1. Celem działania Ośrodka jest zapewnienie ludności zamieszkałej na obszarze jego działania wszechstronnej pomocy socjalnej, umożliwienie osobom i rodzinom przezwyciężanie trudnych sytuacji życiowych, których sami nie są w stanie pokonać.
2. Ośrodek realizuje te zadania poprzez:
 - 1) rozpoznawanie i ocenę potrzeb w zakresie pomocy społecznej dla jednostek, grup lub środowisk wymagających interwencji socjalnej, sporządzanie bilansu potrzeb i środków na obszarze działania Ośrodka.
 - 2) organizowanie pomocy środowiskowej w tym udzielanie pomocy społecznej w postaci świadczeń:
 - pieniężnych (zasiłki celowe, okresowe, stałe, opłacanie składek na ubezpieczenia emerytalne i rentowe oraz na ubezpieczenie zdrowotne),
 - niepieniężnych (rzeczowe, praca socjalna, posiłek),
 - 3) prowadzenie Środowiskowych Domów Samopomocy dla osób z zaburzeniami psychicznymi, których szczegółowy zakres działania określa Regulamin Środowiskowego Domu Samopomocy zatwierdzony przez Dyrektora MOPS,
 - 4) prowadzenie Świetlicy Środowiskowej, której szczegółowy zakres działania określa Regulamin Świetlicy Środowiskowej zatwierdzony przez Dyrektora MOPS,
 - 5) wykonywanie zadań Miejskiego Programu

Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych,

- 6) realizowanie zadań z zakresu świadczeń rodzinnych wynikających z Ustawy z dnia 28 listopada 2003 r. o świadczeniach rodzinnych,
- 7) organizowanie i świadczenie usług opiekuńczych w tym specjalistycznych (także dla osób z zaburzeniami psychicznymi) w miejscu zamieszkania,
- 8) współdziałanie z organizacjami pozarządowymi w celu realizacji określonych zadań z zakresu pomocy społecznej,
- 9) realizacja innych zadań nałożonych na Ośrodek w drodze przepisów prawnych.

Rozdział III

Organizacja ośrodka

§ 4

W Ośrodku zatrudnione są osoby na następujących stanowiskach:

- Dyrektor Ośrodka,
- Główny Księgowy,
- Z-ca Głównego Księgowego,
- Kierownicy Działów (Dział Pomocy Środowiskowej, Dział Usług Opiekuńczych, Dział Świadczeń Rodzinnych i Pielęgnacyjnych),
- Kierownicy Środowiskowych Domów Samopomocy dla osób z zaburzeniami psychicznymi,
- Kierownik Świetlicy Środowiskowej,
- Pracownicy socjalni,
- Opiekunki domowe,
- Pracownicy administracyjni, terapeuci, instruktorzy terapii zajęciowej, pracownicy obsługi, pielęgniarki, lekarze, psycholog, referenci.

§ 5

1. Dyrektor działa na podstawie upoważnienia Burmistrza Miasta Myszkowa do wydawania decyzji w zakresie pomocy społecznej. Kieruje Ośrodkiem i reprezentuje go na zewnątrz.
2. Dyrektora powołuje i odwołuje Burmistrz Miasta.
3. Dyrektor Ośrodka składa Radzie Miasta coroczne sprawozdanie z działalności Ośrodka oraz przedstawia potrzeby w zakresie pomocy społecznej.
4. Do podstawowych obowiązków Dyrektora należą:
 - 1) organizowanie pracy Ośrodka,
 - 2) sprawowanie nadzoru nad działalnością podległych mu placówek pomocy społecznej funkcjonujących na obszarze działania,
 - 3) dysponowanie środkami finansowymi oraz mieniem Ośrodka,
 - 4) podejmowanie rozstrzygnięć w sprawach po-

mocy społecznej,

§ 6

Pracowników Ośrodka zatrudnia i zwalnia Dyrektor.

Rozdział IV

Zasady gospodarki finansowej

§ 7

1. Ośrodek prowadzi gospodarkę finansową zgodnie z zasadami określonymi w ustawie o finansach publicznych.
2. Działalność Ośrodka jest finansowana:
 - 1) z budżetu gminy w zakresie zadań własnych,
 - 2) z budżetu państwa w zakresie zadań zleconych,
 - 3) z innych źródeł zgodnie z przepisami prawa.
3. Ośrodek posiada samodzielny rachunek bankowy.
4. Podstawą gospodarki finansowej Ośrodka jest plan finansowy opracowany na podstawie uchwały budżetowej gminy.
5. Ośrodek prowadzi własną księgowość.

Rozdział V

Mienie ośrodka

§ 8

1. Majątek Ośrodka stanowi własność gminy Myszków.
2. Z pomieszczeń oraz mienia Ośrodka można korzystać jedynie w celu realizowania zadań Ośrodka.

Rozdział VI

Nadzór i kontrola

§ 9

1. Nadzór nad działalnością Ośrodka w zakresie zadań własnych sprawuje Burmistrz Miasta Myszkowa.
2. Nadzór nad działalnością Ośrodka w zakresie zadań zleconych sprawuje Wojewoda Śląski.

Rozdział VII

Prawa i obowiązki pracowników

§ 10

Prawa i obowiązki pracowników zatrudnionych w samorządowych jednostkach organizacyjnych pomocy społecznej regulują przepisy o pracownikach samorządowych i Kodeks Pracy.

Rozdział VIII

Postanowienia końcowe

§ 11

1. Statut nadaje i dokonuje w nim wszelkich zmian Rada Miasta Myszkowa.
2. Postanowienia Statutu wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały Rady Miasta Myszkowa w sprawie zatwierdzenia statutu MOPS.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miasta

Wojciech Picheta

2443

UCHWAŁA NR XXXIX/364/05 **Rady Miasta w Piekarach Śląskich**

z dnia 9 czerwca 2005 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w południowo – wschodniej części dzielnicy Szarlej, ograniczonego od północy ulicą Wyszyńskiego, od zachodu ulicą Bytomską, od strony południowej i wschodniej torami kolejowymi PKP i kolei piaskowej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 142 z 2001 r. poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 85 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami) w związku z art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst: Dz. U. z 1999 r. Nr 15

poz. 139 z późniejszymi zmianami).

Rada Miasta w Piekarach Śląskich
uchwała:

§ 1

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w południowo – wschodniej części

dzielnicy Szarlej ograniczonego od północy ulicą Wyszyńskiego, od zachodu ulicą Bytomską, od strony południowej i wschodniej torami kolejowymi PKP i kolei piaskowej.

Rozdział 1

Przepisy ogólne

§ 2

1. Rozwiązania przedmiotowego planu są regulowane postanowieniami stanowiącymi treść niniejszej uchwały.
2. Ustalenia planu zostały uregulowane postanowieniami zawartymi w treści niniejszej uchwały – stanowiącej tekst planu oraz w rysunku planu.

§ 3

1. Rysunek planu wykonany na mapie w skali 1:2000 stanowi integralną część niniejszej uchwały.
2. Rysunek planu obowiązuje w zakresie ustalonym niniejszą uchwałą.
3. W rysunku planu obowiązują następujące ustalenia wyrażone graficznie:
 - granice obszaru objętego planem
 - linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
 - ściśle określone
 - określone orientacyjnie
 - przeznaczenie terenu określone symbolem literowym, dla którego warunki realizacji ustala niniejsza uchwała
 - nieprzekraczalne linie zabudowy
 - oznaczenia terenów objętych lokalną ochroną konserwatorską
 - oznaczenie obiektów objętych ochroną konserwatorską
 - pierzeje ulic do zachowania
 - trasa wydzielonej ścieżki rowerowej
 - przebieg linii elektroenergetycznych 60 i 110kV wraz ze strefami technicznymi.
4. Pozostałe oznaczenia rysunku planu nie stanowią jego ustaleń i mają charakter informacyjny lub propozycji projektowych.

§ 4

1. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:
 - 1) **uchwale** – należy przez to rozumieć uchwałę Rady Miasta w Piekarach Śląskich uchwalającą niniejszy plan miejscowy
 - 2) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć ustalenia planu wyrażone graficznie i wykonane w skali 1:2000 stanowiące integralną część niniejszej uchwały

- 3) **planie zagospodarowania przestrzennego** – należy przez to rozumieć ustalenia, o których mowa w niniejszej uchwale o ile z treści przepisu nie wynika inaczej
- 4) **przepisach szczególnych** – należy przez to rozumieć odpowiednie przepisy ustaw wraz z ich aktami wykonawczymi
- 5) **obszarze** – należy przez to rozumieć obszar objęty granicami niniejszego planu
- 6) **teren** – należy przez to rozumieć nieruchomości wydzieloną liniami rozgraniczającymi na rysunku planu
- 7) **zieleni urządzonej** – należy przez to rozumieć każdy rodzaj kulturowanej zieleni miejskiej z wyłączeniem cmentarzy
- 8) **zieleni izolacyjnej** – należy przez to rozumieć wielopiętrowe nasadzenia zieleni mające na celu izolację przeciwhałasową i zatrzymującą zanieczyszczenia powietrza
- 9) **strefach technicznych** – należy przez to rozumieć tereny przyległe do sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, służące zapewnieniu bezpieczeństwa ich użytkowania oraz wymagające zapewnienia dostępności i dojazdu do tych sieci i urządzeń w celach bieżącej konserwacji, których parametry określają przepisy szczególne
- 10) **powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć powierzchnię ziemi niezabudowaną i nieutwardzoną, umożliwiającą naturalną vegetację zwierzętom i roślinom
- 11) **czystych nośnikach energii** – należy przez to rozumieć takie źródła energii, których wytwarzanie nie wywołuje uciążliwej emisji zanieczyszczeń pyłowych i gazowych, np.: energia elektryczna, gaz, olej opałowy, energia słoneczna, woda, wiatr, energia geotermiczna.
- 12) **adaptacji** – należy rozumieć zachowanie istniejących obiektów w dotychczasowej formie z możliwością ich rozbudowy i przebudowy na warunkach określonych w niniejszym planie stosownie do ustalonego przeznaczenia terenu
- 13) **funkcjach uciążliwych dla otoczenia** – należy przez to rozumieć taką działalność, która może pogorszyć warunki życia mieszkańców lub funkcjonowania przyrodniczego obszaru i jest określona przepisami szczególnymi
- 14) **nieprzekraczalnych liniach zabudowy** – należy przez to rozumieć taką linię wyznaczoną w rysunku planu, której obrys projektowanego budynku nie może przekroczyć. Przez obrys budynku należy rozumieć obrys wszystkich poziomów budynku łącznie z dachem i balkonami.
- 15) **utrwalonych liniach zabudowy** – należy przez to rozumieć linię zabudowy istniejących adaptowanych budynków

- 16) **przeznaczeniu uzupełniającym** – należy przez to rozumieć taką działalność lub sposób użytkowania i zagospodarowania terenu, który nie jest kolizyjny pod względem funkcjonalnym i przestrzennym z przeznaczeniem podstawowym i zajmuje mniej niż 50% terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi.
- 17) **parku technologicznym** – należy przez to rozumieć zespół obiektów wytwórczych o nowatorskich technologiach
- 18) **działce** – należy przez to rozumieć nieruchomości wydzieloną geodezyjnie stanowiącą odrębny przedmiot własności
- 19) **działce budowlanej** – należy przez to rozumieć nieruchomości gruntową, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia techniczne spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych wynikające z odrębnych przepisów prawa budowlanego
- 20) **pierzei ulicy** – należy rozumieć nieprzerwany ciąg elewacji budynków zlokalizowanych równolegle do ulicy
- 21) **terenach usług** – należy rozumieć użytkowanie terenu i inwestycje służące obsłudze mieszkańców, takie jak: handel (z wykluczeniem obiektów o powierzchni sprzedażowej większej niż 2000 m²), gastronomia, kultura, rozrywka, administracja, nauka, sport, zaplecze techniczne turystyki (np. hotele, motele, schroniska turystyczne, punkty informacji technicznej) – jeśli nie zostały one zdefiniowane inaczej szczegółowo w niniejszej uchwale
- 22) **terenach obsługi komunikacji** – należy przez to rozumieć stacje obsługi, stacje diagnostyczne, bazy transportowe, myjnie samochodowe, parkingi, garaże i stacje paliw – chyba, że w niniejszej uchwale postanowiono inaczej
- 23) **terenach magazynowo-składowych** – należy przez to rozumieć zamknięte obiekty magazynowe oraz place składowe z wykluczeniem składowisk odpadów przemysłowych i komunalnych, ze szczególnym uwzględnieniem zakazu gromadzenia i składowania agresywnych dla środowiska odpadów i substancji, bez odpowiednich zabezpieczeń dla ochrony powietrza, gleb i wód powierzchniowych
- 24) **terenach wytwórczych** – należy przez to rozumieć tereny działalności gospodarczej służące wytwórczości, w tym produkcję przemysłową i rzemieślniczą wraz z zapleczem projektowym, administracyjnym, technicznym i magazynowo – składowym, drogami wewnętrznymi i parkingami
- 25) **wskaźnik intensywności zabudowy** – należy przez to rozumieć iloraz powierzchni ogólnej wszystkich kondygnacji nadziemnych obiektu i powierzchni działki, na której obiekt jest zrealizowany.

Rozdział 2

Przeznaczenie terenów oraz zasady, lokalne standardy i warunki kształtowania zabudowy i urządzania terenów

§ 5

1. Przeznaczenie terenu ustala się w odniesieniu do terenów wyodrębnionych liniami rozgraniczającymi.
2. Jeśli na terenie wydzielonym liniami rozgraniczającymi występuje tylko jedno przeznaczenie terenu, należy rozumieć, że jest to przeznaczenie podstawowe, które dominuje przez zajętą powierzchnię terenu (powyżej 70 procent powierzchni) lub intensywność użytkowania wyrażoną wskaźnikowo (liczba użytkowników, stopień zainwestowania liczba zatrudnionych).
3. Jeśli na terenie wydzielonym liniami rozgraniczającymi występuje więcej niż jedno przeznaczenie terenu należy rozumieć, że są one równoważne i może być realizowane jedno z nich lub wszystkie w zależności od potrzeb, chyba że inne ustalenia planu stanowią inaczej.

§ 6

Przeznaczeniu podstawowemu lub równoważnemu terenu może zawsze towarzyszyć następujące przeznaczenie uzupełniające:

- a) zieleń urządzona
- b) komunikacja wewnętrzna (dojazdy wewnętrzne, place manewrowe, ścieżki rowerowe i piesze)
- c) urządzenia infrastruktury technicznej służące bezpośredniej obsłudze miasta, realizowane w formie sieci, obiektów wbudowanych lub podziemnych
- d) obiekty małej architektury.

Przeznaczenie uzupełniające terenu nie może zajmować łącznie więcej niż 30 % powierzchni wyodrębnionej liniami rozgraniczającymi.

§ 7

Na całym obszarze objętym planem zakazuje się przeznaczania terenu, realizacji obiektów i użytkowania terenu w inny sposób niż postanowiono w niniejszej uchwale.

§ 8

1. Na całym obszarze objętym planem przy realizacji nowych obiektów i rozbudowie istniejących, ustala się :
 - a) nieprzekraczalne linie zabudowy – oznaczone na rysunku planu
 - b) utrwalone linie zabudowy, których przebieg ustalono w § 9 i na rysunku planu.
2. Jeśli linie zabudowy nie zostały oznaczone na

rysunku planu ani nie zostały wymienione w § 9 – oznacza to, że stosuje się do nich odpowiednie przepisy szczególne.

§ 9

Ustala się następujące utrwalone linie zabudowy:

- a) linia zabudowy przebiegająca wzdłuż ścian budynków zlokalizowanych równolegle do południowej strony ulicy Wyszyńskiego oznaczonej w planie symbolem 08 KDL – od budynku nr 72 przy ulicy Bytomskiej do budynku nr 60 przy ulicy Wyszyńskiego
- b) linia zabudowy przebiegająca wzdłuż ścian budynków zlokalizowanych po wschodniej stronie ulicy Bytomskiej od budynku nr 66 do budynku nr 72.

§ 10

Tereny wyodrębnione liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolem **01 KDA** przeznacza się na cele komunikacji drogowej jako część autostrady A1.

§ 11

1. Tereny wyodrębnione liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolami: **02 KDZ, 03 KDZ, 05 KDZ, 06 KDZ, 07 KDZ** – przeznacza się na cele komunikacji drogowej jako ulice zbiorcze.
2. Dla ulic zbiorczych oznaczonych symbolami: 02 KDZ, 03 KDZ, 05 KDZ, 06 KDZ, 07 KDZ ustala się następujące parametry:
 - szerokość ulicy w liniach rozgraniczających 20m, w tym:
 - jezdnia o dwóch pasach ruchu o szerokości 3,5m każda
 - dwustronne pasy terenu dla prowadzenia sieci infrastruktury technicznej (po 1,5m każdy)
 - dwustronny chodnik o szerokości 2m każdy
 - dwustronny pas zieleni o szerokości 3 m każdy.
3. Ustala się docelowo w miarę powstawania warunków wynikających z obciążeń ruchowych, możliwość zwiększenia parametrów ulic wymienionych wyżej w następujący sposób:
 - szerokość ulic w liniach rozgraniczających 30m, w tym:
 - 2 jezdnie po 3,5m każda
 - pas rozdzielczy – szerokości 2,5m
4. Zmiana parametrów ulic wymienionych wyżej nie narusza ustaleń niniejszego planu, lecz wymaga regulacji stosunków własnościowych na terenach, o które pas drogowy będzie poszerzony.

§ 12

Tereny wyodrębnione liniami rozgraniczającymi i

oznaczone symbolem **04 KD** przeznacza się na cele komunikacji drogowej – skrzyżowanie drogi zbiorczej przebiegającej w poziomie terenu i wiaduktu autostrady A1.

§ 13

1. Tereny wyodrębnione liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolami: **08 KDL, 09 KDL, 010 KDL, 011 KDL, 017 KDL, 018 KDL i 020 KDL** przeznacza się na cele komunikacji drogowej jako ulice lokalne.
2. Dla ulic lokalnych oznaczonych symbolami: **09 KDL, 10 KDL, 011 KDL, 017 KDL, 018 KDL i 020 KDL** ustala się następujące parametry:
 - szerokość ulicy w liniach rozgraniczających 15m, w tym:
 - a) jezdnia o 2 pasach ruchu o szerokości 2 x 3,5m
 - b) chodniki dwustronne o szerokości 2 x 2m
 - c) jednostronny pas zieleni przyulicznej i infrastruktury technicznej o szerokości 2m
 - d) jednostronny pas dla parkowania przyulicznego o szerokości 2m.
3. Dla ulicy lokalnej oznaczonej symbolem **08 KDL** ustala się:
 - a) szerokość ulicy w liniach rozgraniczających wyznaczonych liniami zabudowy istniejących budynków
 - b) pozostałe parametry jak w § 13 punkt 2
 - c) na odcinkach gdzie parametry te nie są możliwe do realizacji ze względu na linię zabudowy istniejących budynków parametry ulicy określone § 13 punkt 2a, 2b, 2c i 2d mogą być zmniejszone.
4. Dla zachowania ciągu ulicy Granicznej oznaczonej symbolem 011 KDL ustala się obowiązek odtworzenia wiaduktu nad linią kolejową oznaczoną symbolem 042 KK i 041 KK.

§ 14

1. Tereny wyodrębnione liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolami: **012 KDD, 013 KDD, 014 KDD, 015 KDD, 016 KDD, 019 KDD, 021 KDD, 022 KDD, 023 KDD, 024 KDD, 025 KDD, 026 KDD, 027 KDD i 028 KDD** przeznacza się na cele komunikacji drogowej adaptowanych i nowych ulic dojazdowych.
2. Dla nowych ulic dojazdowych wyznaczonych planem ustala się następujące parametry:
 - szerokość ulicy w liniach rozgraniczających 10m, w tym:
 - a) jezdnia o 2 pasach ruchu o szerokości 2 x 3m
 - b) chodniki dwustronne o szerokości 2 x 2m.
3. Dla istniejących ulic dojazdowych (lub ich części) oznaczonych symbolami: **012 KDD, 013 KDD, 014 KDD, 015 KDD** zachowuje

się istniejące niepełne parametry techniczne.

§ 15

W liniach rozgraniczających ulic wymienionych w § 11, 12, 13 i 14 szerokość chodników może być zmniejszona do 1,5m – a teren wykorzystany na cele zieleni przyulicznej lub infrastruktury technicznej.

§ 16

1. Tereny wyodrębnione liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolami:
029 KDW, 030 KDW, 031 KDW przeznacza się na cele komunikacji drogowej – ulic wewnętrznych.
2. Wymienione ulice wewnętrzne mogą być trasowane również w inny sposób, według potrzeb władającego gruntem, bez naruszenia ustaleń niniejszego planu.
3. Dla dróg wewnętrznych nie ustala się parametrów technicznych.

§ 17

Tereny wyodrębnione liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolem **033 KD** przeznacza się na cele komunikacji drogowej – skanalizowanego skrzyżowania dróg zbiorczych i lokalnych oznaczonych symbolami: 06 KDZ, 07 KDZ, 08 KDL i 018 KDL.

§ 18

Tereny wyodrębnione liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolem **034 KD** przeznacza się na cele komunikacji drogowej – skanalizowanego skrzyżowania ulic zbiorczych oznaczonych symbolami: 03 KDZ, 05 KDZ i 06 KDZ.

§ 19

1. Tereny wyodrębnione liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolem **035 KD** przeznacza się na cele komunikacji – skanalizowanego skrzyżowania ulicy zbiorczej – Bytomskiej oznaczonej symbolami: 02 KDZ i 03 KDZ z ulicą lokalną – oznaczoną symbolem 09 KDL.
2. Przy realizacji skrzyżowania, o którym mowa wyżej, w I etapie należy wydzielić odrębny pas ruchu dla lewoskrętów z ulicy zbiorczej oznaczonej symbolem 03 KDZ na ulicę lokalną oznaczoną symbolem 09 KDL.
3. Docelowa obsługa lewoskrętów z miasta w kierunku terenów oznaczonych symbolem 27 P, S, K, U może wymagać rozbudowy węzła po zachodniej stronie ulicy Bytomskiej (poza obszarem objętym planem).

§ 20

Tereny wyodrębnione liniami rozgraniczającymi i

oznaczone symbolami **036 KT i 037 KT** przeznacza się na cele komunikacji tramwajowej. Do czasu realizacji linii tramwajowej teren może być wykorzystany jako ścieżka pieszka.

§ 21

Tereny wyodrębnione liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolami **038 KK, KT i 040 KK, KT** przeznacza się na cele komunikacji kolejowej – przeznaczone docelowo na cele linii tramwajowej.

§ 22

1. Tereny wyodrębnione liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolem **039 KK, KT, KDA** przeznacza się na cele komunikacji szynowej (kolejowej i tramwajowej) oraz komunikacji drogowej.
2. Ustala się następujące warunki realizacji przeznaczenia terenu oznaczonego symbolem 039 KK, KT, KDA:
 - a) w poziomie istniejącego toru kolejowego – przeznacza się teren na cele komunikacji kolejowej – docelowo na linię tramwajową
 - b) w drugim poziomie, nad linią kolejową – przeznacza się teren na cele realizacji wiaduktu autostrady A1.

§ 23

Tereny wyodrębnione liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolem **041 KK, 042 KK** przeznacza się na cele komunikacji kolejowej.

§ 24

Teren wyodrębniony liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem **043 KT, KDL** przeznacza się na cele komunikacji drogowej i tramwajowej, realizowane jako linia tramwajowa przecinająca w jednym poziomie ulicę lokalną oznaczoną symbolem 09 KDL.

§ 25

1. Teren wyodrębniony liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem **1 M, U** przeznacza się na cele adaptowanej funkcji mieszkalnictwa z możliwością realizacji usług.
2. Usługi w istniejącym obiekcie mogą być realizowane poprzez zmianę sposobu użytkowania parteru.
3. W razie likwidacji istniejącego obiektu wyklucza się możliwość odtworzenia funkcji mieszkaniowej, a usługi należy realizować jako usługi handlu, gastronomii, administracji, nauki, finansów lub innych usług o znaczeniu miejskim.
4. Noworealizowany obiekt nie może być wyższy niż 4 kondygnacje naziemne.

§ 26

1. Tereny wyodrębnione liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolem **2M, U** przeznacza się na cele adaptowanej, modernizowanej i nowej zabudowy mieszkaniowej i usług o wysokiej intensywności zabudowy o współczynniku intensywności zabudowy większym niż 1,5.
2. Ustala się możliwość realizacji usług:
 - a) poprzez zmianę użytkowania budynków przylegających bezpośrednio do ulicy Wyszyńskiego
 - b) poprzez zmianę użytkowania, przebudowę, rozbudowę lub budowę nowych budynków na terenie nie przylegającym bezpośrednio do ulicy Wyszyńskiego.
3. Wyklucza się możliwość realizacji tych usług, które mogą powodować uciążliwość hałasu dla mieszkańców (np. nocne lokale, sklepy czynne całodobowo itp.) oraz usług motoryzacyjnych (warsztatów naprawczych, lakierni, blacharstwa itp.).
4. Ustala się możliwość realizacji nowych obiektów w granicy działki, jeśli realizacja obiektu nie narusza innych przepisów szczególnych.
5. Przy realizacji nowej zabudowy ustala się nieprzekraczalny wskaźnik intensywności zabudowy działki wynoszący 2,0, który może być wyższy tylko w przypadku odtwarzania na działce istniejących obiektów.
6. Przy projektowanej realizacji zabudowy i zagospodarowania terenu należy uwzględnić postanowienia rozdziału 3 niniejszej uchwały.

§ 27

1. Tereny wyodrębnione liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolem **3M, U i 5M, U** przeznacza się na cele adaptacji zabudowy mieszkaniowej i usług w istniejących obiektach.
2. Funkcja usługowa może być realizowana wyłącznie poprzez zmianę sposobu użytkowania parterów budynków i ich rozbudowę.
3. Realizacja nowych obiektów może nastąpić w drodze wyburzeń obiektów istniejących lub rozbudowę istniejących.
4. Nowe obiekty muszą zachować linię zabudowy i gabaryty takie jak budynki wyburzane, a ich wystrój architektoniczny od strony ulic powinien nawiązywać do wystroju budynków wyburzonych lub budynków zlokalizowanych w południowej pierzei ulicy Wyszyńskiego.
5. Przed wyburzeniem istniejących obiektów należy je zdokumentować w uzgodnieniu z właściwym konserwatorem zabytków.

§ 28

1. Tereny wyodrębnione liniami rozgraniczającymi

i oznaczone symbolem **4M, U i 6M, U** przeznacza się na cele mieszkalnictwa i usług.

2. Dla terenów objętych lokalną ochroną wartości historyczno-urbanistycznych, a znajdujących się w obrębie terenów oznaczonych symbolami 4M, U i 6M, U warunki realizacji usług, jak też nowych obiektów należy realizować jak dla terenu oznaczonego symbolem 2M, U.
3. Dla terenów pozostałych ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) budynki mogą być realizowane jako mieszkaniowe, mieszkaniowo-usługowe i usługowe
 - b) budynki mogą być realizowane w granicy działki z sąsiadem
 - c) wysokość zabudowy – nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne
 - d) do wykończenia elewacji zakazuje się wykorzystania sidingu i tworzyw sztucznych, blachy falistej itp.
 - e) zakazuje się wznoszenia wolnostojących obiektów gospodarczych i garaży
 - f) zakazuje się wykonywania ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych.
4. Na terenach oznaczonych symbolem 4M, U i 5M, U należy realizować zabudowę o wskaźniku intensywności zabudowy nie mniejszym niż 1,5.

§ 29

1. Tereny wyodrębnione liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolem **7M, U** przeznacza się na cele mieszkalnictwa i usług.
2. Adaptuje się istniejącą zabudowę mieszkaniowo – usługową zlokalizowaną przy ulicy oznaczonej symbolem 016 KDD, z możliwością uzupełnienia zabudowy w lukach budowlanych i na zapleczu budynków istniejących.
3. Na całym terenie oznaczonym symbolem 7M, U ustala się następujące warunki zabudowy:
 - a) wysokość zabudowy – 2 kondygnacje nadziemne
 - b) długość nowych budynków – nie więcej niż 25m
szerokość nowych budynków – nie więcej niż 15m
 - c) funkcja mieszkaniowa i usługowa może być realizowana w budynku mieszkalnym, mieszkalno – usługowym lub usługowym
 - d) wskaźnik intensywności zabudowy działki nie może być wyższy niż 1,0
 - e) budynki muszą być usytuowane dłuższym bokiem do ulicy oznaczonej symbolem 016 KDD lub 017 KDL
 - f) na terenie działki należy zachować nie mniej niż 40% powierzchni niezabudowanej, z czego 70% powierzchni powinno pełnić funkcję biologicznie czynną
 - g) zakazuje się lokalizacji obiektów usługowych mogących pogorszyć warunki mieszkaniowe

na sąsiednich działkach

- h) budynki mogą być realizowane dwustronnie w granicy działki, na długości nie większej niż 60% długości tej granicy.

§ 30

1. Tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolem **8U, M** przeznacza się na cele usług z towarzyszącą zabudową mieszkaniową.
2. Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oznaczonego symbolem 8U, M:
 - wysokość zabudowy – nie więcej niż 7m od powierzchni gruntu do najwyższego położonego elementu dachu
 - powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 70% powierzchni działki
 - wskaźnik intensywności zabudowy – nie wyższy niż 2,0
 - rodzaj usług – z wykluczeniem działalności mogącej pogorszyć warunki mieszkaniowe ze względu na bliskie sąsiedztwo szpitala. Szczególnym wykluczeniem obejmuje się działalność związaną z nocnymi dostawami towaru lub nocną działalnością (kluby, dyskoteki, itp.) oraz usługi motoryzacyjne.

§ 31

1. Tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolami **9U i 10U** przeznacza się na cele usług w istniejących obiektach.
2. Dopuszcza się przebudowę istniejących obiektów oraz ich wymianę.
3. W razie wyburzenia istniejących obiektów dla realizacji nowych obiektów, rozbudowy lub nadbudowy należy stosować następujące warunki:
 - a) wysokość zabudowy – nie więcej niż 10m
 - b) powierzchnia zabudowana działki nie więcej niż 60%
 - c) linia zabudowy – w odległości 10m od krawędzi jezdni ulicy Bytomskiej, oznaczonej symbolem 05 KDZ
 - d) wskaźnik intensywności zabudowy działki – nie wyższy niż 2,8.

§ 32

1. Tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolem **11 UZ** przeznacza się na cele usług zdrowia – adaptacji zespołu obiektów istniejącego obiektu służby zdrowia (w tym obiektami obsługi technicznej).
2. Zakazuje się wyburzenia, rozbudowy, nadbudowy lub zmiany wystroju zewnętrznego budynków oznaczonych na rysunku planu jako obiekty objęte ochroną konserwatorską, bez uzgodnienia z wła-

ściwym konserwatorem zabytków.

3. Przebudowa, rozbudowa pozostałych obiektów lub budowa nowych, związanych z dotychczasową funkcją terenu musi spełniać następujące warunki:
 - a) – wysokość zabudowy – nie więcej niż 4 kondygnacje naziemne
 - wystrój zewnętrzny obiektu – z uwzględnieniem elementów zdobniczych zastosowanych w budynku głównym szpitala
 - w nowych obiektach należy kondygnacje podziemne przeznaczyć na cele parkingowe
 - b) – wskaźnik intensywności zabudowy w obszarze objętym niniejszym przeznaczeniem nie może przekroczyć 2,0.
4. Dopuszcza się możliwość zmiany sposobu użytkowania obiektów w całości lub części na inny rodzaj usług.

§ 33

1. Teren wydzielone liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolem **12 U, US, ZP, K** przeznacza się na cele usług, sportu, zieleni parkowej i obsługi komunikacji.
2. W obrębie terenów, o których mowa wyżej nie mogą być realizowane usługi motoryzacyjne, usługi rzemiosła i handlu hurtowego.
3. Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) – powierzchnia zabudowana – nie więcej niż 60% powierzchni terenu
 - b) – wysokość zabudowy – nie więcej niż 10m
 - c) – powierzchnia biologicznie czynna w formie zieleni parkowej – nie mniej niż 30% powierzchni terenu
 - d) – urządzenia sportowe mogą być realizowane jako obiekty terenowe (boiska, trasy biegowe itp. jak też w formie obiektów krytych)
 - e) – tereny obsługi komunikacji należy realizować jako zespoły parkingowe. Zakazuje się realizacji wolnostojących garaży i zespołów garażowych.
 - f) – nie mniej niż 60% zieleni parkowej należy lokalizować w północnej części działki.

§ 34

1. Teren wydzielony liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem **13 UT, US, ZP, K** przeznacza się na cele usług turystyki, sportu, zieleni parkowej i obsługi komunikacji.
2. W obrębie terenów, o których mowa wyżej mogą być realizowane:
 - centrum informacji turystycznej, biura podróży i hotele, motele, obiekty i urządzenia sportu oraz towarzyszące obiekty gastronomii, handlu,

administracji oraz parkingi.

3. Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) – powierzchnia zabudowana – nie więcej niż 40% powierzchni terenu
- b) – wysokość zabudowy – nie więcej niż 10m
- c) – powierzchnia biologicznie czynna w formie zieleni parkowej – nie mniej niż 40% powierzchni terenu, z czego nie mniej niż 60% zieleni należy lokalizować po północnej części działki.
- d) – urządzenia sportowe mogą być realizowane jako obiekty terenowe (boiska, trasy biegowe itp. jak też w formie obiektów krytych)
- e) – tereny obsługi komunikacji należy realizować jako zespoły parkingowe. Zakazuje się realizacji wolnostojących garaży i zespołów garażowych.

§ 35

1. Tereny wyodrębnione liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolem **14 U, S, K**, przeznacza się na cele usług i magazynów oraz obsługi komunikacji.

Przy realizacji funkcji magazynowych na terenie oznaczonym symbolem 14 U, S, K zakazuje się składowania materiałów, konstrukcji lub innych elementów wymagających użycia do transportu wieloosiowych pojazdów ciężarowych.

2. Przez funkcje usługowe, na terenie wymienionym w punkcie 1 należy rozumieć następujące użytkowanie terenu i inwestycje: usługi handlu, gastronomii, rzemiosła i administracji.

3. Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) wysokość zabudowy – nie więcej niż 12m od poziomu terenu
- b) wskaźnik intensywności zabudowy – nie wyższy niż 2,0
- c) powierzchnia zabudowana – nie więcej niż 70% powierzchni działki
- d) przy zagospodarowaniu działki należy pozostawić nie mniej niż 25% jej powierzchni w formie biologicznie czynnej, z czego połowę należy zrealizować w formie zieleni zlokalizowanej w części północnej lub wschodniej działki.

§ 36

1. Tereny wyodrębnione liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolem **15 P, S, K; 16 P, S, K; 17 P, S, K; 18 P, S, K** przeznacza się na cele wytwórczości, magazynów oraz obsługi komunikacji.

2. Ustala się następujące warunki realizacji obiektów i zagospodarowania terenu:

- a) wysokość realizowanej zabudowy nie więcej niż 12m od poziomu ulicy oznaczonej symbolem 06 KDZ

b) realizacji obiektów uciążliwych dla otoczenia muszą towarzyszyć technologie zapobiegające rozprzestrzenianiu się zanieczyszczeń do wód gruntowych i powietrza

c) surowce przeznaczone do produkcji mogące negatywnie wpływać na środowisko nakazuje się składować w miejscach do tego wyznaczonych, w szczelnym opakowaniu uniemożliwiającym przenikanie zanieczyszczeń do gruntu i wód

d) ścieki produkcyjne odprowadzać przez separatory błota i substancji ropopochodnych do szczelnych zbiorników

e) zakazuje się spalania odpadów na powierzchni ziemi poza obiektami i urządzeniami technicznymi przeznaczonymi do tego celu

f) w pomieszczeniach bezpośrednio związanych z produkcją należy wykonać nieprzepuszczalną i szczelną nawierzchnię

g) emisja zanieczyszczeń (w tym hałasu) przedostających się do powietrza w wyniku prowadzonej działalności nie może przekraczać na granicy działki dopuszczalnych wartości określonych w przepisach szczególnych

h) procesy produkcyjne, jak i też rozładunek surowców służących do procesu produkcji należy prowadzić w warunkach eliminujących uciążliwość akustyczną dla otoczenia oraz pylenie

i) zakazuje się gromadzenia i składowania agresywnych dla środowiska odpadów i substancji poza miejscami do tego wyznaczonymi

j) ustala się obowiązek przeznaczenia co najmniej 20% powierzchni terenu na cele zieleni urządzonej, w tym strefy izolacyjnej pomiędzy poszczególnymi działkami

k) na terenach wymienionych w punkcie 1 lokalizacji obiektów przemysłowych musi towarzyszyć pełne zabezpieczenie miejsc parkingowych związanych z realizowaną funkcją.

3. Dla terenów, o których mowa w punkcie 1 ustala się dojazd z ulic oznaczonych symbolami: 018 KDL, 023 KDD, 024 KDD, 025 KDD, 026 KDD.

§ 37

1. Tereny wyodrębnione liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolem **19 U, S, K** przeznacza się na cele usług, magazynów i obsługi komunikacji.

2. Dla terenu oznaczonego symbolem 19 U, S, K

a) przez funkcje usługowe należy rozumieć usługi rzemiosła, handlu, gastronomii, administracji, sportu,

b) funkcje magazynowe – należy rozumieć wyłącznie jako obiekty zamknięte lub wiaty związane z działalnością usług rzemiosła

c) funkcje obsługi komunikacji należy rozumieć jako obsługę techniczną samochodów: warsztaty samochodowe i stacje diagnostyczne oraz związane z nimi parkingi i garaże. Dopuszcza

się możliwość lokalizacji stacji paliw z myjnią samochodową i zapleczem usługowym i technicznym.

3. Dla terenów oznaczonych symbolem 19 U, S, K ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) wysokość zabudowy – nie więcej niż 7m od poziomu gruntu
 - b) powierzchnia zabudowana – nie więcej niż 70% powierzchni działki
 - c) powierzchnia zieleni izolacyjnej nie mniej niż 20% powierzchni działki lokalizowana w sąsiedztwie granic działki sąsiadującej.
4. Ustala się możliwość zabudowy działki w granicach z sąsiadem, na połowie długości tej granicy.

§ 38

1. Tereny wyodrębnione liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolem **20 MOP** przeznacza się na cele realizacji obiektów Miejsca Obsługi Podróżnych i urządzeń obsługi komunikacji związanych z wschodnią obwodnicą miasta oraz projektowaną autostradą A1.
2. Ustala się następujące cechy MOP:
funkcja – wypoczynkowo-usługowa, teren wyposażony w obiekty gastronomiczno-handlowe, obiekty informacji turystycznej, noclegowe, agendy poczty, banku, biur turystycznych i ubezpieczeniowych wraz z towarzyszącymi urządzeniami komunikacji (stacja paliw, parkingi)
3. Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - nie mniej niż 40% powierzchni terenu należy przeznaczyć na parkingi
 - i nie mniej niż 10% powierzchni terenu należy przeznaczyć na cele zieleni wypoczynkowej.
4. Powierzchnia zabudowana – nie więcej niż 40% powierzchni działki.
5. Wysokość zabudowy – nie więcej niż 10m od poziomu terenu.
6. Strefę obsługi samochodów i strefę obsługi podróżnych należy połączyć bezkolizyjnymi przejściami pieszymi.

§ 39

Tereny wyodrębnione liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolem **21 Ksp** przeznacza się na cele obsługi komunikacji, jako adaptacja istniejącej stacji paliw z myjnią samochodową z możliwością rozbudowy.

§ 40

1. Tereny wyodrębnione liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolem **22 EE** przeznacza się na cele elektroenergetyki.
2. Adaptuje się istniejącą rozdzielnię i słupy elektro-

energetyczne wysokiego napięcia.

3. Na terenie oznaczonym symbolem 22 EE
 - a) zakazuje się wszelkich prac ziemnych mogących naruszyć fundamenty obiektów i słupów elektroenergetycznych bez zgody gestora sieci
 - b) nakazuje się zabezpieczenie dostępu i dojazdu do słupów elektroenergetycznych.
4. W razie likwidacji linii energetycznych bądź słupów wysokiego napięcia uwolnione tereny mogą być wykorzystane w taki sposób, jak tereny z nimi sąsiadujące.

§ 41

Tereny wyodrębnione liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolem **23 KL** przeznacza się na cele komunikacji lotniczej – lądowiska helikopterowego ratownictwa medycznego.

§ 42

1. Tereny wyodrębnione liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolami **24 U, K** i **25 U, K** przeznacza się na cele usług i towarzyszących obiektów komunikacji (parkingów).
2. Przez funkcje usługowe dla terenów wymienionych należy rozumieć użytkowanie terenu i inwestycje służące obsłudze mieszkańców, jak i osobom przyjezdnym, takie jak: handel, gastronomia, kultura, rozrywka, sport i rekreacja. Dla celów sportu należy zabezpieczyć nie mniej niż 25% powierzchni terenu.
3. Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) wysokość realizowanej zabudowy bez ograniczeń
 - b) na terenie objętym planem lokalizacji obiektów usługowych musi towarzyszyć pełne zabezpieczenie miejsc parkingowych związanych z realizowaną funkcją usługową
 - c) ustala się obowiązek przeznaczenia:
 - co najmniej 30% powierzchni terenu na cele zieleni dla terenu oznaczonego symbolem 24 U, K
 - 40% dla terenu oznaczonego symbolem 25 U, K
 - d) wskaźnik intensywności zabudowy – nie mniej niż 1,5. Przy obliczaniu wskaźnika intensywności zabudowy należy uwzględnić urządzenia terenowe sportu (boiska, bieżnie itp.) jako tereny zabudowane.
4. Dla terenu oznaczonego symbolem 24 U, K, 25 U, K ustala się bezpośredni dojazd z ulicy oznaczonej na rysunku planu symbolem 09 KDL.

§ 43

1. Teren wyodrębniony liniami rozgraniczającymi

- i oznaczony symbolem 26 UR, S przeznacza się na cele usług rzemiosła i magazynów. Dopuszcza się możliwość realizacji mieszkania lub domu mieszkalnego dla właściciela lub zarządzającego nieruchomością.
- Przez funkcje usług rzemiosła na terenie wymienionym w punkcie 1. należy rozumieć realizację inwestycji drobnej wytwórczości i usług.
 - Przez funkcje magazynowe na terenie wymienionym w punkcie 1 należy rozumieć wyłącznie magazyny służące produkcji rzemieślniczej i zlokalizowane na wspólnej działce.
 - Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - wysokość realizowanej zabudowy nie może przekraczać wysokości 10m liczonej od powierzchni poziomego gruntu
 - na terenie objętym planem lokalizacji obiektów usługowych musi towarzyszyć pełne zabezpieczenie miejsc parkingowych związanych z realizowaną funkcją.
 - ustala się obowiązek przeznaczenia co najmniej 20% powierzchni terenu na cele zieleni urządzonej, w tym strefy izolacyjnej pomiędzy granicami działek
 - wskaźnik intensywności zabudowy nie może przekraczać wielkości 2,5.

§ 44

- Teren wyodrębniony liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem **27 P, S, K, U** przeznacza się na cele przemysłu i towarzyszących funkcji: magazynów, obsługi komunikacji i usług tworzących park technologiczny.
- Jako przeznaczenie podstawowe ustala się przeznaczenie przemysłowe.
- Ustala się dla pozostałych przeznaczeń terenu: magazynowych, obsługi komunikacji i usług charakter uzupełniający w stosunku do przeznaczenia podstawowego.
- Przeznaczenie uzupełniające wymienione w punkcie 3 nie może być realizowane jako wymienne z przeznaczeniem podstawowym.
- Przez funkcje usługowe w niniejszej uchwale należy rozumieć możliwość lokalizacji obiektów handlowych służących do zbytu hurtowego i detalicznego wytworzonych na tym terenie produktów oraz usług handlu i gastronomii dla pracujących tu osób i interesantów.
- Przez funkcje obsługi komunikacji należy rozumieć: drogi wewnętrzne, parkingi, usługi motoryzacyjne oraz garaże dla obsługi pozostałych funkcji.
- Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 75% powierzchni działki
 - realizacji obiektów uciążliwych dla otoczenia

- muszą towarzyszyć technologie zapobiegające rozprzestrzenianiu się zanieczyszczeń do wód gruntowych i powietrza
- wysokość realizowanej zabudowy nie może przekraczać wysokości 20m liczonej od powierzchni poziomego gruntu
 - wskaźnik intensywności zabudowy działki nie więcej niż 2,5
 - surowce przeznaczone do produkcji mogące negatywnie wpływać na środowisko nakazuje się składować w szczelnym opakowaniu uniemożliwiającym przenikanie zanieczyszczeń do gruntu i wód
 - ścieki produkcyjne należy odprowadzać przez separatory substancji ropopochodnych i błota do szczelnych zbiorników
 - zakazuje się spalania odpadów na powierzchni ziemi poza obiektami i urządzeniami technicznymi przeznaczonymi do tego celu
 - w pomieszczeniach bezpośrednio związanych z produkcją należy wykonać nieprzepuszczalną i szczelną nawierzchnię
 - emisja zanieczyszczeń przedostających się do powietrza w wyniku prowadzonej działalności nie może przekraczać dopuszczalnych wartości określonych w przepisach szczególnych
 - procesy produkcyjne jak i też rozładunek surowców służących do procesu produkcji należy prowadzić w warunkach eliminujących uciążliwość akustyczną dla otoczenia
 - zakazuje się gromadzenia i składowania agresywnych dla środowiska odpadów i substancji poza miejscami do tego wyznaczonymi
 - ustala się obowiązek przeznaczenia co najmniej 15% powierzchni terenu na cele zieleni urządzonej, w tym strefy izolacyjnej pomiędzy poszczególnymi działkami
 - na terenie objętym planem lokalizacji obiektów przemysłowych musi towarzyszyć pełne zabezpieczenie miejsc parkingowych związanych z realizowaną funkcją.

§ 45

- Teren wyodrębniony liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem **28UZz** przeznacza się na cele usług komunalnych jako schronisko dla zwierząt z lecznicą i spalarnią szczątków zwierzęcych.
- Teren, o którym mowa wyżej jest przeznaczony dla zwierząt małych (wyklucza się bydło i trzodę chlewną)
- Dopuszcza się realizację:
 - obiektów kubaturowych administracyjnych oraz służących przechowywaniu zwierząt
 - obiektu lecznicy dla zwierząt
 - budynku spalarni szczątków zwierzęcych
 - obiektów gospodarczych i magazynowych
 - małego obiektu handlowego o asortymencie

- towarów przeznaczonych dla zwierząt
- urządzeń infrastruktury technicznej
- parkingu.

Na terenie, o którym mowa w punkcie 1 należy przeznaczyć nie mniej niż 40% powierzchni na cele wybiegu dla zwierząt.

4. Dla potrzeb schroniska należy realizować obiekty wyposażone w:
 - ogrzewanie, wodę
 - kanalizację i oświetlenie.
5. Teren działki musi być ogrodzony w sposób uniemożliwiający niekontrolowaną ucieczkę zwierząt.
6. Nakazuje się pozostawienie nie mniej niż 50% terenu w formie biologicznie czynnej.
7. Ze względu na możliwość podnoszenia się w przyszłości poziomu wód gruntowych wyklucza się możliwość lokalizacji grzebowiska zwłok zwierzęcych.

§ 46

1. Teren wyodrębniony liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem **29 UR, S** przeznacza się na cele usług rzemiosła i magazynów.
2. Przez funkcje usług rzemiosła na terenie wymienionym w punkcie 1. należy rozumieć realizację inwestycji drobnej wytwórczości i usług.
3. Przez funkcje magazynowe na terenie wymienionym w punkcie 1 należy rozumieć wyłącznie magazyny i składy służące produkcji rzemieślniczej i zlokalizowane na wspólnej działce.
4. Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) wysokość realizowanej zabudowy nie może przekraczać wysokości 10m liczonej od powierzchni poziomu gruntu.
 - b) na terenie objętym planem lokalizacji obiektów usługowych musi towarzyszyć pełne zabezpieczenie miejsc parkingowych związanych z realizowaną funkcją
 - c) ustala się obowiązek przeznaczenia co najmniej 20% powierzchni terenu na cele zieleni urządzonej, w tym strefy izolacyjnej pomiędzy granicami działek
 - d) wskaźnik intensywności zabudowy nie może przekraczać wielkości 2,5.

§ 47

1. Teren wyodrębniony liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem **30 USm, Zu i 31 Usm, Zu** przeznacza się na cele usług sportów (motorowych) i zieleni urządzonej.
2. Na terenach, o których mowa wyżej mogą być realizowane trasy crossowe dla motocykli, gokartów, samochodów terenowych rowerów górskich itp., tory biegów przeszkodowych, tory jazdy próbnej i doskonalenia jazdy w trudnych warunkach tere-

nowych.

3. Dopuszcza się realizację:
 - małych obiektów świadczących usługi gastronomii
 - obiektów związanych z działalnością przewidzianą na tym terenie (hangary, garaże, warsztaty naprawcze, obiekty socjalne itp.)
 - urządzeń infrastruktury technicznej
 - parkingów.
4. Na terenach, o których mowa wyżej jako obiekty towarzyszące mogą być realizowane również inne terenowe urządzenia sportowe jak np. ścianki wspinaczkowe, strzelnica oraz tereny służące nieboiskowym grom i zabawom zespołowym.
5. W miarę potrzeb wzdłuż ulicy lokalnej oznaczonej symbolem 010 KDL mogą być lokalizowane parkingi.
6. Nie mniej niż 75% powierzchni terenów wymienionych w punkcie 1 należy zrealizować jako zielen, w tym 50% jako zielen wysoką.

§ 48

1. Tereny wyodrębnione liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem **32 ZP** przeznacza się na cele zieleni parkowej – adaptacji istniejącego parku przyszpitalnego.
2. Zakazuje się w obrębie parku wznoszenia jakichkolwiek obiektów budowlanych – za wyjątkiem obiektów małej architektury oraz realizacji nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej jeśli wymagałoby to usunięcia drzew w wieku powyżej 30 lat.
3. Wszelkie działania na terenie parku wymagają uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Katowicach.

§ 49

Tereny wyodrębnione liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolem **33 ZP** przeznacza się na cele zieleni parkowej – rozbudowę istniejącego skweru przy ulicy Wyszyńskiego.

§ 50

1. Tereny wyodrębnione liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolami: **34 ZI, IT, 35 ZI, IT i 36 ZI, IT oraz 39 ZI, IT, 40 ZI, IT** przeznacza się na cele zieleni izolacyjnej i trasy sieci infrastruktury technicznej.
2. Ustala się jako podstawowe przeznaczenie terenu – zielen izolacyjną, dla której należy przeznaczyć nie mniej niż 60% powierzchni terenu.
3. Przez tereny wymienione w punkcie 1 mogą być prowadzone dojazdy z ulicy oznaczonej symbolem 017 KDL do terenów oznaczonych symbolami 8U, M, 4M, U, 7M, U i 6M, U – pod warunkiem, że będą prowadzone najkrótszą trasą.

§ 51

1. Teren wyodrębniony liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem **37 ZI, K, IT** przeznacza się na cele zieleni izolacyjnej, parkingów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
2. Ustala się jako podstawowe przeznaczenie terenu – zieleni izolacyjną, dla której należy przeznaczyć nie mniej niż 60% powierzchni terenu. Pozostałe funkcje: parkingi i urządzenia infrastruktury technicznej mają charakter równoważny.
3. Nie mniej niż 50% zieleni należy zrealizować w bezpośrednim sąsiedztwie parku oznaczonego symbolem 32 ZP.

§ 52

1. Teren wyodrębniony liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem **38 ZI, K, IT** przeznacza się na cele zieleni izolacyjnej, obsługi komunikacji, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
2. Ustala się udział terenów o funkcji zieleni izolacyjnej nie mniejszej niż 30% powierzchni terenu.

§ 53

1. Tereny wyodrębnione liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolami **39 ZI, IT i 40 ZI, IT** przeznacza się na cele zieleni izolacyjnej i urządzeń infrastruktury technicznej.
2. Ustala się jako podstawowe przeznaczenie terenu – funkcje zieleni izolacyjnej.
3. W terenach oznaczonych symbolem 39 ZI, IT i 40 ZI, IT mogą być realizowane drogi służące obsłudze technicznej autostrady A1 i dojazdu z ulicy oznaczonej symbolem 018 KDL do terenu oznaczonego symbolem 15 P, S, K.

§ 54

1. Tereny wyodrębnione liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolem **41 ZI** przeznacza się na cele zieleni izolacyjnej.
2. W obrębie terenu oznaczonego symbolem 41 ZI – w miarę potrzeb mogą być realizowane obiekty gospodarki wodno-kanalizacyjnej i melioracyjnej.

§ 55

Tereny wyodrębnione liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolem **42 NO** przeznacza się na cele oczyszczania i utylizacji ścieków – realizacji mechaniczno-biologicznej oczyszczalni ścieków.

§ 56

Na całym obszarze objętym planem zakazuje się realizacji wielkopowierzchniowych obiektów handlo-

wych o powierzchni sprzedażowej przekraczającej 2000m².

§ 57

Na całym obszarze objętym planem (za wyjątkiem terenu oznaczonego symbolem 32 ZP) mogą być realizowane niezbędne urządzenia i sieci uzbrojenia technicznego związane z obsługą i zagospodarowaniem terenu miasta.

§ 58

1. Obszar objęty planem jest położony w rejonie wpływów eksploatacji górniczej dwóch zakładów: ZG „Piekary” Sp. z o.o. i ZG „Bytom II” Sp. z o.o., powodujących:
 - występowanie deformacji ciągłych powierzchni o klasie I-IV kategorii zdolności terenu do zabudowy
 - możliwość wystąpienia deformacji nieciągłych terenu
 - wstrząsy górotworu o przyspieszeniu drgań podłoża gruntowego do 100 mm/s²W północno-wschodniej części obszaru występują nieczynne szyby porudne o nieudokumentowanym sposobie likwidacji.
2. Przy projektowaniu i realizacji inwestycji w powyższym obszarze, ustala się obowiązek zastosowania zabezpieczeń przed wpływami eksploatacji górniczej i zagrożeniami wynikającymi z charakteru podłoża.

§ 59

W dalszej perspektywie, po likwidacji kopalń węgla kamiennego należy się liczyć z sukcesywnym podnoszeniem się poziomu wód podziemnych i podtapianiem terenów w części południowej obszaru. Przed likwidacją kopalń, o których mowa w § 58, należy zabezpieczyć tereny przeznaczone do zainwestowania przed podtopieniem.

§ 60

1. Tereny wyodrębnione liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolami:
 - a) 01 KDA, 010 KDL, 018 KDL, 023 KDD, 024 KDD, 025 KDD, 026 KDD, 030 KDW, 031 KDW, 033 KD – przeznaczone na cele komunikacji drogowej
 - b) 15 – 18 P, S, K – przeznaczone na cele wytwórczości, magazynów i komunikacji
 - c) 39 ZI, IT i 40 ZI, IT – przeznaczone na cele zieleni izolacyjnej i infrastruktury technicznej
 - d) 19 U, S, K – przeznaczone na cele usług, magazynów i komunikacji
 - e) 31 Usm, Zu – przeznaczone na cele usług sportów motorowych i zieleni urządzonej znajdują się w całości lub w części na obszarze objętym

obowiązkiem rekultywacji zdegradowanych terenów pogórnich i mogą być udostępniane stopniowo w korelacji czasowej z procesem rekultywacji.

2. Sposób rekultywacji terenów powinien uwzględniać ustalone niniejszym planem docelowe przeznaczenie terenów zgodnie z ustaleniami punktu 1.

§ 61

Na całym obszarze objętym planem zakazuje się przeznaczania terenów do zabudowy i ich zagospodarowania i użytkowania w sposób niezgodny z ustaleniami niniejszej uchwały.

Rozdział 3

Granice, zasady zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie

§ 62

1. Na obszarze objętym planem ochroną prawną jest objęty zespół obiektów szpitala urazowego zlokalizowanego przy ulicy Bytomskiej obejmujący budynki: pawilon główny, portiernia, budynek mieszkalny obecnie administracyjny, budynek pralni i kuchni, pawilon dziecięcy, prosektorium z kaplicą wpisany do rejestru zabytków pod numerem A/45/01 z dnia 06.04.2001 r. i oznaczony na rysunku planu.
2. Granice ochrony zespołu obiektów, o którym mowa w punkcie 1 obejmują całe założenie w granicach działki, z wyłączeniem pawilonu diagnostyczno-zabiegowego, łącznika od pawilonu głównego do kuchni, kiosku, magazynu, wiaty, agregatu prądotwórczego, internatu, garaży, kotłowni i budynku magazynu sprzętu medycznego.
3. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu na obszarze, o którym mowa w punkcie 2 podlegają uzgodnieniu z właściwym konserwatorem zabytków.

§ 63

1. Na obszarze objętym planem lokalną ochroną konserwatorską obejmuje się następujące zespoły zabudowy i obiekty o wysokich w skali miasta wartościach historycznych i architektonicznych:
 - a) zespoły zabudowy mieszkaniowo – usługowej położone w granicach terenów oznaczonych symbolami 2M, U, 3M, U, 4M, U, 6M, U i oznaczone na rysunku planu
 - b) południową pierzeję ulicy Wyszyńskiego: od budynku nr 72 przy ulicy Bytomskiej do budynku nr 60 przy ulicy Wyszyńskiego
 - c) część wschodniej pierzei ulicy Bytomskiej obejmująca front budynków od nr 72 do nr 66
 - d) budynki o wysokich i średnich wartościach

historyczno – architektonicznych:

- kamienica mieszkalno-handlowa na rogu ulicy Bytomskiej 72 i Wyszyńskiego
- kamienica mieszkalno-handlowa przy ulicy Wyszyńskiego 28
- budynek mieszkalno-handlowy przy ulicy Wyszyńskiego 6
- kamienica mieszkalno-handlowa przy ulicy Wyszyńskiego 12
- kamienica mieszkalno-handlowa na rogu ulic Wyszyńskiego 34 i Traugutta
- kamienica mieszkalno-handlowa przy ulicy Bytomskiej 70
- kamienica mieszkalno-handlowa przy ulicy Bytomskiej 68
- kamienica mieszkalno-handlowa przy ulicy Bytomskiej 66

2. Tereny, obiekty i zespoły obiektów oraz pierzeje ulic objęte lokalną ochroną konserwatorską oznaczono na rysunku planu.

§ 64

1. Na terenach wymienionych w § 63 punkt 1a ochroną obejmuje się:
 - rozplanowanie zabudowy
 - gabaryty obiektów
 - elewacje przyuliczne z uwzględnieniem materiałów wykończeniowych, zdobnictwa, wielkości otworów okiennych i bram (w tym bram przechodnich).
2. Zmiana elementów wymienionych wyżej wymaga uzgodnienia z właściwym konserwatorem zabytków.
3. W razie likwidacji istniejących obiektów należy uzgodnić z właściwym konserwatorem zabytków zakres niezbędnej dokumentacji fotograficznej dokonywanej w celach archiwalnych.
4. Przy budowie nowych lub rozbudowie obiektów istniejących na terenach, o których mowa w punkcie 1:
 - a) ustala się nieprzekraczalną wysokość zabudowy, jak dla najwyższego obiektu występującego na działce lub w jego braku – na działce sąsiedniej
 - b) noworealizowany obiekt (lub jego rozbudowa) musi nawiązywać gabarytami, rozplanowaniem, materiałem ścian zewnętrznych i zdobnictwem elewacji przyulicznych do istniejących na działce obiektów lub też obiektów położonych w bliskim sąsiedztwie i objętych ochroną lokalną.

§ 65

W odniesieniu do pierzei ulic objętych ochroną lokalną i wymienionych w § 63 punkt b i c ustala się:

- a) – obowiązek uzgadniania wszelkich zmian w elewacji budynku tworzącej wymienione pierzeje z

- właściwym konserwatorem zabytków
- b) – zakaz zabudowy bram przechodnich
 - c) – zakaz montowania na budynkach, bez uzgodnienia z konserwatorem zabytków, reklam wielkogabarytowych, których jeden z wymiarów jest większy niż 3m.

§ 66

1. Budynki objęte lokalną ochroną konserwatorską i wymienione w § 63 punkcie d) podlegają ochronie w zakresie:
 - bryły budynku, jego rozplanowania, podziału wewnętrznego, materiałów z których były wykonane oraz elewacji – z uwzględnieniem zdobnictwa, elementów architektury zewnętrznej (balkony, nadproża, otwory okienne i drzwiowe, układ cegieł itp.).
2. Wszelkie zmiany w budynkach obejmujące remonty kapitalne, remonty elewacji, przebudowy pomieszczeń oraz rozbudowy, nadbudowy i dobudowy, a także wyburzenia, wymagają uzyskania uzgodnienia z właściwym konserwatorem zabytków.

§ 67

Ustala się obowiązek prowadzenia prac ziemnych pod nadzorem archeologicznym.

Rozdział 4

Zasady i warunki podziału terenów na działki budowlane

§ 68

1. Zakazuje się podziału terenów oznaczonych symbolami 15 P, S, K, 16P, S, K, 17 P, S, K, 18P, S, K, 12U, US, ZP, K, 13UT, US, ZP, K, 29UR, S, 25U, K, 24U, K (za wyjątkiem terenów urządzeń komunikacji i infrastruktury technicznej) na działki mniejsze niż 1,0ha.
2. Pozostałe tereny przeznaczone do zabudowy, a nie wymienione wyżej, mogą być dzielone na działki budowlane na zasadach ogólnych.

Rozdział 5

Szczegółowe warunki zagospodarowania terenu wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego i zdrowia ludzi

§ 69

1. Na całym obszarze objętym planem ustala się zakaz:
 - a) realizacji obiektów i urządzeń mogących pogorszyć warunki dla zdrowia ludzi oraz środowiska

- przyrodniczego bez zabezpieczenia otoczenia przed ich wpływem
 - b) użytkowania terenów i obiektów w sposób szkodliwy dla zdrowia ludzi i środowiska przyrodniczego
 - c) gromadzenia i składowania agresywnych dla ludzi i środowiska przyrodniczego substancji, poza miejscami do tego wyznaczonymi i zabezpieczonymi
 - d) gromadzenia i utylizacji odpadów z działalności gospodarczej na własnej działce w miejscach do tego niedostosowanych
 - e) wznoszenia obiektów gospodarczych służących hodowli zwierząt
 - f) odprowadzenia ścieków sanitarnych i wód deszczowych w sposób inny niż określono w niniejszym planie.
2. Dla ograniczenia niskiej emisji zanieczyszczeń do atmosfery, przy realizacji nowych inwestycji nakazuje się uzyskiwanie ciepła grzewczego i technologicznego z czystych źródeł energii.
 3. Gleby na terenie objętym planem charakteryzujące się znacznym stopniem degradacji – realizacji za-inwestowania musi towarzyszyć ich rewitalizacja polegająca na odtworzeniu aktywności gleb przez odpowiednie nawożenie organiczne, wapnowanie i nawożenie fosforowe.

Rozdział 6

Zasady obsługi terenu systemami komunikacji

§ 70

Ustala się następujące powiązania zewnętrzne komunikacją drogową obszaru objętego planem z otoczeniem:

- a) poprzez ulice zbiorcze i skrzyżowania oznaczone symbolami 02 KDZ, 035 KD, 03 KDZ, 04 KD, 034 KD, 05 KDZ z Bytomiem, dzielnicą Szarlej i Osiedlem Wieczorka w Piekarach Śląskich
- b) poprzez ulice zbiorcze i skrzyżowania oznaczone symbolami 08 KDL, 033 KD i 07 KDZ oraz 06 KDZ z dzielnicą Brzozowice – Kamień w Piekarach Śląskich i gm. Bobrowniki.

§ 71

Przez obszar objęty planem będzie przebiegała autostrada A1 przecinając od wschodu na zachód obszar objęty planem na część północną i południową likwidując równocześnie część ulicy Granicznej.

§ 72

Dla obsługi ruchu podróżnych zjeżdżających z Piekar Śląskich i Bytomia na autostradę lub zjeżdżających z autostrady na układ dróg zbiorczych prowadzących

do Bytomia i Piekar Śląskich wyznaczono teren dla realizacji Miejsca Obsługi Podróżnych – II klasy, oznaczony symbolem 20 MOP.

§ 73

Dla przywrócenia powiązań drogowych części południowej obszaru objętego planem z innymi dzielnicami miasta, ustala się:

- a) budowę nowej ulicy lokalnej (w zamian za zlikwidowany odcinek ulicy Granicznej) oznaczony symbolem 09 KDL
- b) budowę nowego skanalizowanego skrzyżowania ulicy Bytomskiej oznaczonego symbolem 035 KD z nową ulicą lokalną oznaczoną symbolem 09 KDL, umożliwiającego wykonanie lewoskrętów w kierunku miasta.

§ 74

Dla obsługi bezpośredniej północnej części obszaru objętego planem ustala się do realizacji:

- a) nową ulicę lokalną oznaczoną symbolem 017 KDL i 020 KDL wraz z rozbudowanym układem istniejących ulic dojazdowych oznaczonych symbolami 012 KDD, 013 KDD, 014 KDD, 021 KDD, 019 KDD, 022 KDD
- b) ulicę lokalną oznaczoną symbolem 018 KDL oraz ulicami dojazdowymi oznaczonymi symbolami 023 KDD, 024 KDD, 025 KDD i 026 KDD
- c) ulice dojazdowe oznaczone symbolami 015 KDD, 022 KDD, 023 KDD, 024 KDD, 025 KDD, 026 KDD łączą ulice lokalne z obszarem obsługiwanym jedynie na odcinku wlotu tych ulic na obszar obsługiwany, gdzie dla dalszej bezpośredniej obsługi komunikacyjnej obszaru ustala się układ dróg wewnętrznych
- d) drogi wewnętrzne mogą być realizowane w sposób dowolny jednak ich włączenie do dróg lokalnych musi być realizowane przez ulice dojazdowe opisane w § 74 punkt c.

§ 75

1. Dla obsługi południowej części obszaru objętego planem ustala się rozbudowę systemu ulic lokalnych w układ pętlowy z wykorzystaniem odcinka istniejącej ulicy Granicznej.
2. Ustala się włączenie ulicy Granicznej do miejskiego układu zewnętrznego dróg
 - a) w kierunku zachodnim – poprzez ulicę lokalną oznaczoną symbolem 09 KDL i dalej do ulicy Bytomskiej
 - b) w kierunku wschodnim – poprzez odtworzenie przejścia pod wiaduktem kolejowym ulicy Granicznej w kierunku ulicy Konarskiego w Brzozowicach-Kamieniu.

§ 76

Ustala się możliwość wykorzystania nasypu kolejowego na terenach oznaczonych symbolem 038 KK, KT, 039KK, KT, KDA i 040KK, KT dla realizacji linii tramwajowej relacji Bytom – Piekary Śląskie.

Rozdział 7

Zasady obsługi terenu systemami infrastruktury technicznej

§ 77

1. Ustala się zaopatrzenie mieszkańców w wodę pitną oraz dla potrzeb socjalno-bytowych z magistral wodociągowych biegnących przy ulicy Bytomskiej oraz w rejonie Brynicy jak również z sieci rozdzielczej w ulicy Wyszyńskiego i ulicy Bytomskiej.
2. Ustala się obowiązek wymiany i rozbudowy sieci wodociągowej:
 - w ciągu ulicy Wyszyńskiego
 - w ciągu ulicy Bytomskiej
 - w ciągu ulicy Parkowej

§ 78

1. Ustala się na obszarze objętym planem obowiązek realizacji gospodarki ściekowej w systemie rozdzielczym.
2. Ścieki sanitarne oraz przemysłowe powinny po podczyszczeniu być odprowadzone w kierunku oczyszczalni ścieków „Północ” istniejącym kanałem sanitarnym Ø 300 przy ulicy Szpitalnej – z jego rozbudową w miarę potrzeb (wymiana średnicy).
3. Ustala się obowiązek odprowadzenia wód deszczowych:
 - z części południowej obszaru – do oczyszczalni ścieków oznaczonej symbolem 42NO (po jej rozbudowie)
 - z części północnej obszaru – do oczyszczalni ścieków „Północ”
4. Dopuszcza się również możliwość realizacji lokalnych oczyszczalni ścieków na terenach oznaczonych symbolami 27 P, S, K, U oraz 15 – 18 P, S, K, a następnie odprowadzenie oczyszczonych ścieków do systemu kanalizacji miejskiej zgodnie z ustaleniami punktu 2 i 3.

§ 79

2. Ustala się obowiązek zaopatrzenia nowych inwestycji w ciepło z wykorzystaniem czystych nośników energii.
3. Dla obiektów istniejących przy ich przebudowie lub rozbudowie ustala się obowiązek wymiany źródła ogrzewania na czyste źródła energii.

4. Dopuszcza się indywidualny system ogrzewania budynków jednorodzinnych – pod warunkiem stosowania paliwa ekologicznego.

§ 80

1. Ustala się zaopatrzenie w gaz z gazociągu średnio-prężnego P.E. przebiegającego ulicą Bytomską.
2. Zaopatrzenie w gaz południowej części obszaru wymaga budowy nowej sieci gazowej.

§ 81

1. Ustala się zaopatrzenie obszaru w energię elektryczną z istniejących kablowych sieci elektroenergetycznych 6kV i 1kV – wyprowadzonych z rozdzielni WN/SN oznaczonej w planie symbolem 22 EE.
2. Nowe sieci elektroenergetyczne średnich napięć należy realizować jako kablowe.
3. Przez obszar objęty planem przebiegają następujące naniesione na rysunek planu napowietrzne linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia:
 - dwutorowa 60kV „Chorzów – Piekary”
 - jednotorowa 60kV „Brzeziny – Piekary”
 - dwutorowa 110kV „Radzionków – Julian, Bolko – Andaluja”

Ustala się:

- a) zakaz wykorzystania terenów pod liniami wymienionymi wyżej oraz w ich strefach ochronnych przed promieniowaniem niejonizującym lokalizowania obiektów dla stałego pobytu ludzi.
- b) nakaz zachowania dostępności dojazdu ciężkiego sprzętu do stanowisk słupów linii WN.

Rozdział 8

Ustalenie stawki procentowej dla nieruchomości, których wartość wzrasta w związku z uchwaleniem planu zgodnie z art. 10 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym

§ 82

Ustala się następujące wysokości stawek procento-

wych dla nieruchomości, których wartość wzrasta na skutek ustaleń planu, wyodrębnionych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami:

a) **stawkę trzydziestoprocentową (30%) – dla terenów oznaczonych symbolami:**

15P, S, K, 16P, S, K, 17P, S, K, 18P, S, K, 14U, S, K, 19U, S, K, 12U, US, ZP, K, 13UT, US, ZP, K, 24U, K, 25U, K, 26UR, S, 29UR, S

b) **stawkę dwudziestoprocentową (20%) – dla terenów oznaczonych symbolami:**

38ZI, K, IT, 27P, S, K, U, 20MOP, 30USm, Zu 31Usm, Zu

Rozdział 9

Ustalenia końcowe

§ 83

W obszarze objętym Planem, traci moc uchwała Nr IX/55/99 Rady Miejskiej w Piekarach Śląskich z dnia 29 kwietnia 1999 r. w sprawie zmian miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Piekary Śląskie, ogłoszona w Dz. Urz. Woj. Śląskiego nr 33 poz. 1003 z dnia 16 lipca 1999 r., we fragmencie objętym niniejszą Uchwałą.

§ 84

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Piekarach Śląskich.

§ 85

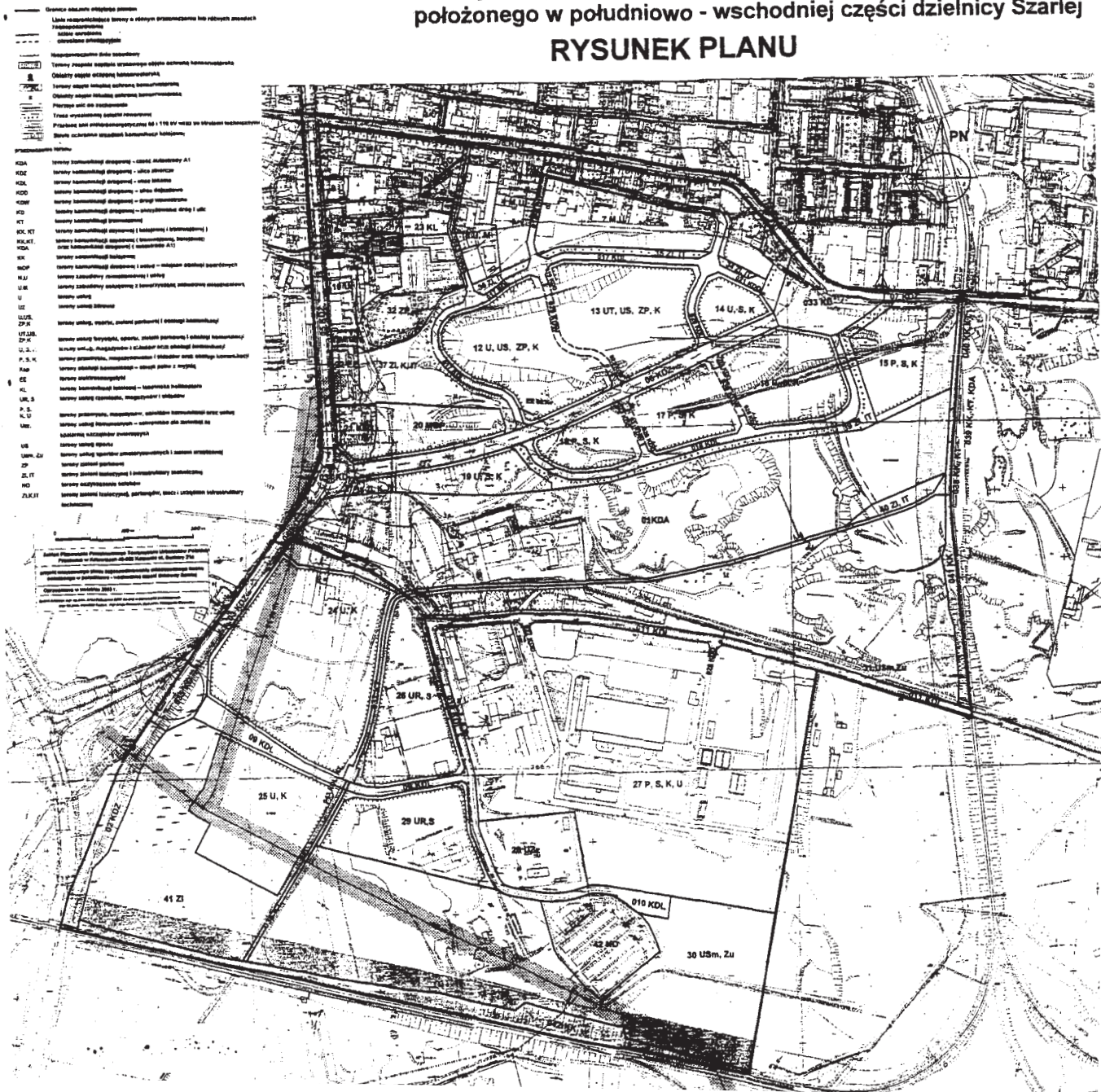
Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piekary Śląskie.

§ 86

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIASTA W PIEKARACH ŚLĄSKICH**

mgr Piotr Płaczek



**Uwaga P.T. Prenumeratorzy
Dziennika Urzędowego Województwa Śląskiego**

Śląski Urząd Wojewódzki w Katowicach
informuje, że przyjmowane są zgłoszenia na prenumeratę
Dziennika Urzędowego Województwa Śląskiego.

Zgłoszenia proszę kierować na adres:
Zakład Obsługi Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego
Katowice, ul. Jagiellońska 25.

Wszelkich informacji o prenumeracie udziela Zespół ds. Poligrafii Zakładu Obsługi
Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego w Katowicach, ul. Jagiellońska 25
pok. 20, tel. 20-77-720 w godzinach od 8⁰⁰ - 15⁰⁰

Egzemplarze bieżące oraz z lat ubiegłych można nabywać w Zespole ds Poligrafii
Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego pok. 20, Katowice, ul. Jagiellońska 25.

**Informacje
o Dziennikach Urzędowych
Województwa Śląskiego
znajdują się na stronie Internetowej
Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego
w Katowicach**

www.katowice.uw.gov.pl

Wydawca: Wojewoda Śląski

Redakcja: Wydział Prawny i Nadzoru Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego
Katowice, ul. Jagiellońska 25, tel. 207-74-99, 207-74-95

Tłoczono z polecenia Wojewody Śląskiego z dnia 22 lipca 2005 r. w Poligrafii Zakładu Obsługi Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego w Katowicach
w nakładzie 130 egz.

ISSN 1643-2800

Cena 24,80 zł (w tym 7% VAT)